




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hammeren 117	
Postnr./by:	5320 Agedrup	
BBR-nr.:	461-639704-009	
Energimærkning nr.:	200022690	
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2009	
Energikonsulent:	Henrik Fritsdal	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 3.270 kr./år
- **Forbrug:** 112,27 m³ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**
Fjernvarme: 01-01-2007 - 31-12-2007

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200022690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af tagkonstruktion med 100 mm.	13,30 m ³ fjernvarme	300 kr.
2 Udskiftning af eksisterende døre og vinduer med 2 lags termoruder	36,70 m ³ fjernvarme	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200022690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C
Afd. 0185 - Hammeren 117, Fælleshus

Energimærket omfatter fælleshuset beliggende på adressen Hammeren 117, 5320 Agedrup. Bygningen er opført i 1993 og har et samlet opvarmet areal på 80 kvm. Fælleshuset anvendes til sociale arrangementer og festlige begivenheder for beboerne. Bygningen har eget køkken, fællesrum, bad/toilet samt et forrum. Det antages at fælleshuset er i brug 2 gange om ugen.

Energimærket for ejendommen er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2006, med efterfølgende opdateringer.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet.

I.h.t. aftale med ejendomsselskabet udføres der ikke destruktive prøver af klimaskærmen.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.

Elforbruget til hårde hvidevarer m.v. er ikke inkl. i beregningerne.

Såfremt der foretages udskiftninger af hårde hvidevarer anbefales det at købe apparater der er mærket med A, A+ eller A++. Der bør overvejes allerede nu at udskifte de ældste modeller.

Fælleshuset blev reistreret under besigtigelsen.

Under besigtigelse var det ikke muligt at registrere tagrum.

Det er ikke oplyst, om de enkelte brugere af fælleshuset aflæser målere jævnligt, men det anbefales at aflæse målerne med faste intervaller.

Det beregnet forbrug på fjernvarme er lavere end det oplyste forbrug. Årsagen kan være, at fælleshusets brugstid er væsentlig højere end den angivet.

Det beregnet el-forbrug er væsentlig lavere end det oplyste elforbrug. Årsagen kan være, at der ved brug af fælleshuset anvendes betydelig flere el-effekter i form af køkkenudstyr, belysning og musikanlæg mm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 200022690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

Bygningsdele

Status: Bygningens tagkonstruktion er opført med gitterspær. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Bygningens ydervæg er opført som 35 cm hulmur. Ydermuren er udført i tegl og bagmuren består af 100mm gasbeton. Hulrummet er isoleret med 125mm mineraluld. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Bygningens vindueselementer består hhv. af oplukkelige vinduer med 1 og 2 rammer. Elementerne er monteret med 2 lags termoruder inkl. sprosser. Bygningens døre er med 3 termoruder inkl. sprosser.

Forslag 2: Udskiftning af døre og vinduer med 2 lags termoruder til nye døre og vinduer monteret med 2 lags energiruder og med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Bygningens fundament er opført med 2 skifter Lecamursten samt en Leca blok. Fundamentet er isoleret indvendigt med 50mm lodret kantisolering.

Bygningens terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv (vinyl i køkken og fælleslokale samt klinker i bad/toilet og forrum). Gulvet er isoleret med 150 mm Lecanødder under betonen.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 200022690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Desuden skønnes der installeret et mekanisk udsugningsanlæg som betjener aftræksventiler i fællesrum og bad samt emhætte i køkken. Anlægget skønnes placeret i tagkonstruktion.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

• Belysning



Energimærkning nr.: 200022690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

EI

Status: Belysningsanlægget i køkken består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i forrum består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i bad/toilet består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

• Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er der installeret en vaskemaskine af fabrikat Miele Professional T5206.

I køkken er der installeret et komfur uden keramiske kogeplader og et emfang med egen selvstændig motor samt et køleskab med frys.

Vand

• Toiletter

Status: På toilet er der installeret WC med lav-skyl.

• Armaturer

Status: Samlet forbrug indeholder skyl fra toiletter samt tabning fra køkkenvask, håndvask og bruser. Forbruget er oplyst fra eljendomselskab.

På hhv. håndvask og køkkenvask er der installeret 2-grebs blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200022690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carlbro (Odense)

- **Opførelsesår:** 1993
- **År for væsentlig reovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden bygning til fritidsformål
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	21,56 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	816,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200022690
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carlbros (Odense)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Fritsdal	Firma:	Grontmij Carlbros (Odense)
Adresse:	Skibhusvej 52 A 5000 Odense C	Telefon:	82203500
E-mail:	hfd@gmcb.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 103192

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.