





## Energimærkning for følgende ejendom:

|                            |                          |   |
|----------------------------|--------------------------|---|
| <b>Adresse:</b>            | Odensevej 60             |  |
| <b>Postnr./by:</b>         | 5600 Faaborg             |   |
| <b>BBR-nr.:</b>            | 430-007098-001           |   |
| <b>Energimærkning nr.:</b> | 200025939                |   |
| <b>Gyldigt 5 år fra:</b>   | 21-12-2009               |   |
| <b>Energikonsulent:</b>    | Svend Mosekjær           |   |
| <b>Programversion:</b>     | Energy08, Be06 version 4 | <b>Firma:</b> Grontmij   Carlbro (Odense)   |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug  | Energimærke   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 52.520 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 72.440 kWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b><br/>Fjernvarme: 01-01-2007 - 31-12-2007</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p>  <p><b>Højt forbrug</b></p> |

## Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                 | Årlig besparelse i energienheder      | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Montering af sparefunktion på blandingsbatterier     | 153,20 m <sup>3</sup> koldt brugsvand | 5.400 kr.                         | 700 kr.                        | 0,1 år              |
| 2 Montering af sparebrugere                            | 134,40 m <sup>3</sup> koldt brugsvand | 4.800 kr.                         | 2.500 kr.                      | 0,5 år              |
| 3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning    | 3.600 kWh fjernvarme                  | 1.900 kr.                         | 2.500 kr.                      | 1,3 år              |
| 4 Isolering af varmfordelingsrør                       | 7.790 kWh fjernvarme                  | 4.000 kr.                         | 6.700 kr.                      | 1,7 år              |
| 5 Etablering af udekompensering                        | 14.110 kWh fjernvarme                 | 7.300 kr.                         | 25.000 kr.                     | 3,5 år              |
| 6 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg | 263 kWh el<br>4.000 kWh fjernvarme    | 2.600 kr.                         | 7.000 kr.                      | 2,7 år              |



**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Odense)

| Forslag til forbedring  | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 7 Isolering af varmtvandsbeholder   | 1.450 kWh fjernvarme             | 800 kr.                           | 3.300 kr.                      | 4,4 år              |
| 8 Efterisolering af varmfordelingsrør   | 7.600 kWh fjernvarme             | 3.900 kr.                         | 22.400 kr.                     | 5,8 år              |
| 9 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder                          | 240 kWh fjernvarme               | 200 kr.                           | 900 kr.                        | 7,3 år              |
| 10 Efterisolering af massive ydervægge med 150 mm.                                  | 19.320 kWh fjernvarme            | 9.900 kr.                         | 313.100 kr.                    | 31,6 år             |
| 11 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt udvendig isolering. | 17.050 kWh fjernvarme            | 8.800 kr.                         | 300.100 kr.                    | 34,4 år             |

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carlbro (Odense)

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|   |         |                |
|---|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 34.872  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 526     | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 35.398  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 683.955 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                    | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 12 Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder | 6.840 kWh fjernvarme             | 3.600 kr.                         |
| 13 Eftersolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm. | 10.270 kWh fjernvarme            | 5.300 kr.                         |
| 14 Udvendig efterisolering af skråtag med 200 mm.         | 4.330 kWh fjernvarme             | 2.300 kr.                         |
| 15 Eftersolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning  | 750 kWh fjernvarme               | 400 kr.                           |
| 16 Udførelse af nyt terrændæk                             | 1.090 kWh fjernvarme             | 600 kr.                           |



**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Odense)

| Forslag til forbedring                           | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| 17 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm. | 610 kWh fjernvarme               | 400 kr.                           |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

Afd.: 0516 Odensevej 60 - 62 Faaborg.

Odensevej 60 - 62 er en to etages ejendom med fuld kælder. Kælderen er uopvarmet bortset fra en lejlighed, som har hele ydervægsarealer fri over terræn. Bygningerne er opført i 1957. I 2004 blev der monteret nye vinduer med energiglas.

På et tidspunkt er loft mod kold tagrum blevet efterisoleret, men denne isolering ligger spredt i bunker, antageligt på grund af nogle nedblæste tagplader ved stormen den. 3. december 1999. Hele loft- og tagkonstruktionen bør snarest efterisoleret.

Besigtigelsen er foretaget i tre lejligheder og i teknikrum i kælder i overværelse af ejendomsmesteren.

Energiforbruget er beregnet til 219,2 kWh/m<sup>2</sup>, hvilket svarer til energimærke F. Hvis alle forslag til energibesparende foranstaltninger gennemføres vil energiforbruget falde til 69,5 kWh/m<sup>2</sup> og energimærket ændres til B.

Fjernvarmeforbruget er beregnet til 1.254,4 GJ svarende til en årlig udgift på 150.298,- kr. Hvis alle forslag til energibesparende foranstaltninger gennemføres vil fjernvarme forbruget falde til 347,7 GJ svarende til en årlig udgift på 41.665,- kr.

I det enkelte hus vil det gennemsnitlige fjernvarmeforbrug være 104,5 GJ svarende til en variabel udgift på 12.524,- kr./år før der isoleres. Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres vil fjernvarmeforbruget falde til 28,97 GJ og den variable udgift vil falde til 3.472 kr./år.

Det skal bemærkes, at der er stor forskel på det beregnede årlige fjernvarmeforbrug og det oplyste forbrug. Det oplyste korrigerede forbrug er på 72.440 kWh mod det beregnede på 127.600 kWh. Den store forskel kan skyldes flere forhold, som f. eks. færre beboere som giver dels mindre varmetab til ventilation og mindre varmtvandsforbrug. Desuden er der i programmet medregnet varmetab fra uisolerede stigestregne, hvor spildvarmen kommer de opvarmede rum til gode. Endelig kan nævnes, at trapperummene medregnes som opvarmet areal selv om de er uden varmforsyning.



**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Grontmij | Carlbro (Odense)

Der er efter aftale med Fyns Almennyttige Boligselskab ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Oplysninger om isolering af konstruktioner er dels ved besigtigelse på stedet og er dels hentet ved eftersyn af de udleverede tegninger.

Elforbruget er ikke medregnet i energimærket. Det anbefales, at der ved udskiftning af hårde hvidevarer anskaffes apparater med lavt energiforbrug mærker A++, A+ eller A.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

**Status:** Vandret loft mod uopvarmet tagrum kan betragtes som værende uisolert ud over de oprindelige 50 mm måtter fra huset blev bygget. Der er senere efterisolert med 100 mm, men da hovedparten af efterisoleringen er væltet rundt i forbindelse med stormskader på taget den 3. december 1999 medregnes dette ikke. Skråtag (parallel tag) er iflg. tegninger isoleret med 50 mm mineraluld.

**Forslag 13:** Bortkørsel af al den gamle isolering, som ligger i tilfældige bunker på loftet og der isoleres påny med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

**Forslag 14:** Efterisolering af det eksisterende skråtag med 200 mm isolering tagplader nedtages og genoplægges.

#### • Ydervægge

**Status:** Ydervægge i stueetage og kælder består af 36 cm massiv teglvæg. Let ydervæg mod altaner er med ca. 180 mm stolpeskelet og ca. 125 mm isolering. 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Formur T1800, Bagmur T1800

**Forslag 10:** Montering af udvendig efterisolering med 150 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendige isoleringsløsning er den teknisk bedste, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres ikke herved, da huset er pudset i forvejen. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende



**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Odense)

indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

- Forslag 11: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.
- Montering af udvendig efterisolering med 150 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendige isoleringsløsning er den teknisk bedste, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres ikke herved, da huset er pudset i forvejen.
- Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

- Forslag 17: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 125mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisolaret.  
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.  
Linietaf ved etageadskillelse ført ud på massiv kældervæg i uopvarmet kælder.





**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Grontmij | Carlbro (Odense)

Beboelse i kælder er med massiv ydervæg uisolereet mod betonfundament og med bræddegulv.

Beboelse i kælder er med massiv indv. væg mod uopvarmet kælder og muret på uisolereet betonfundament. Gulvet er med bræddegulv.

Forslag 12: Efterisolering på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående reovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Fjernvarmen er direkte tilsluttet uden veksler.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 750 l liggende ARO varmtvandsbeholder. Beholder er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.  
Fordelingsledninger for varmt vand og cirkulationsledning under kælderloft er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Stigestreng for varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolereet.



**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Odense)

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Mærkeplade kan ikke aflæses.

- Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 6: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.
- Forslag 7: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Varmtvandsbeholderens alder må dog vurderes før den efterisoleres. Måske kan den udskiftes til varmtvandsveksler, hvis det tillades af forsyningselskabet.
- Forslag 9: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

## • Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 8: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

## • Automatik

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag 5: Etablering af udekompenseringsanlæg med automatisk sommerstop. Pumpe skal være med automatisk regulering af flow og pumpetryk.





**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Odense)

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er toiletter med dobbelt skyl i de besigtigede lejligheder.

- **Armaturer**

Status: Der er ikke monteret sparebrusere  
Der er ikke sparefunktion på blandingsbatterier på håndvaske.

Forslag 1: Montering af sparefunktion på alle blandingsbatterier ved håndvaske

Forslag 2: Montering af sparebrusere i alle lejligheder



**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Odense)

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1957
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 586 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 586 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 35,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 0,51 kr. pr. kWh             |
| El:              | 2,00 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 709,38 kr. pr. år            |

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carlbros (Odense)

| Type   | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| Hver lejlighed indeholder 3 værelser og er med selvstændig køkken og badeværelse   | 77                     | 7.000 kr.                            |
| Hver lejlighed indeholder 2 værelser og er med selvstændig køkken og badeværelse   | 54                     | 4.900 kr.                            |
| Lejligheden indeholder 2 værelser og er med selvstændig køkken og badeværelse. Selv om lejligheden er beliggende i kælder er alle ydervægge mod det fri i fuld etagehøjde. | 66                     | 6.000 kr.                            |
| Hver lejlighed indeholder 3 værelser og er med selvstændig køkken og badeværelse   | 76                     | 6.900 kr.                            |
| Hver lejlighed indeholder 2 værelser og er med selvstændig køkken og badeværelse   | 53                     | 4.800 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200025939  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-12-2009  
**Energikonsulent:** Svend Mosekjær  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carlbros (Odense)

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |  |                                     |                              |
|-------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Svend Mosekjær                               | <b>Firma:</b>                       | Grontmij   Carlbros (Odense) |
| <b>Adresse:</b>         | Skibhusvej 52 A<br>5000 Odense C             | <b>Telefon:</b>                     | 82203500                     |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:sma@gmcb.dk">sma@gmcb.dk</a> | <b>Dato for bygningsgennemgang:</b> | 24-02-2009                   |

**Energikonsulent nr.:** 250574

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.