



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Brummers Plads 1  
**Postnr./by:** 5000 Odense C  
**BBR-nr.:** 461-659136-001  
**Energimærkning nr.:** 200006614  
**Gyldigt 5 år fra:** 01. juli 2008  
**Energikonsulent:** Erno B. Bundgaard

**Firma:** Grontmij | Carl Bro as



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

### Oplyst varmeforbrug

- **Forbrug, fjernvarme** 38.000 m<sup>3</sup> (35 gr. afkøling)  
Fjernvarme
- **Udgift, fjernvarme** 80.000 kr/år
- **Periode, fjernvarme** 01. januar 2007  
- 31. december 2007

### Energimærkning



Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Kommentarer til energimærkningen

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling 0110 Bofællesskabet Glasværket  
Sags nr. 10.8750.01

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 vedr. flerfamiliehuse.

Program: BuildDesk Expert 3.3, version EC 3.3.2 udgivelse 287.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.



## Energimærkning for følgende ejendom:



**Energimærkning nr.:** 200006614

**Gyldigt 5 år fra:** 01. juli 2008

**Energikonsulent:** Erno B. Bundgaard

**Firma:** Grontmij | Carl Bro as

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på byggetidspunktet.

Ejendommen er opført i 1915 og ombygget til boliger i 1999.

Fællesforbrug er oplyst.

Der er ikke givet oplysninger om totalt varmeforbrug eller fast afgift. Det angivende er skønnet / beregnet.

Hver bolig afregner direkte med forsyningselskabet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge / tag er set indefra opbygget af gipsplade, 45 mm lægter + isolering, dampspærre, 45 mm lægter + isolering, 100 mm isolering mellem spær, brædder og tagpap.  
Tag på kviste er gipsplade på forskalling, 100 mm isolering mellem spær, krydsfiner og tagpap.

- **Ydervægge**

Status: I stueetagen er de oprindelige mure ifølge tegning 1½ sten (36 cm) massiv/ hul mur med røde sten yderst. En del af murværket er 30 cm. Hule mure antages efterisoleret med granulat. Ved renoveringen er nye false kuldebrosisoleret med 20 mm polystyrol.  
Evt. massivt murværk bør efterisoleres, men arbejdet er ikke fundet rentabelt her og nu.

Murværk i gavle er på indvendig side monteret med en forsatsvæg med 100 mm isolering.

Trempel / skunk er på indvendig side af murværk opbygget med 150 mm isolering, dampspærre, forskalling og gipsplade.

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Vinduer og døre er af træ med termoruder.  
Ovenlys er Velux GVO, GGL 304 og GHL 308  
Det anbefales, at der fremover udskiftes til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m<sup>2</sup>K og "varm kant".



## Energimærkning for følgende ejendom:



**Energimærkning nr.:** 200006614

**Gyldigt 5 år fra:** 01. juli 2008

**Energikonsulent:** Erno B. Bundgaard

**Firma:** Grontmij | Carl Bro as

- **Gulv og terrændæk**

Status: På eksisterende terrændæk er påsvejst asfaltpap som fugtspærre og opmuret stribefundamenter i Leca blokke hvor i mellem der er udlagt 200 mm løs Leca. Gulv på strøer.

- **Kælder (inkl. fundamenter)**

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- **Ventilation (naturlig og mekanisk)**

Status: Boligerne regnes naturligt ventileret.  
Der er lokalt betjent udsugning.

### Varme

- **Varme anlæg (inkl. kedel)**

Status: Bygningerne er opvarmet via fjernvarme. Hver lejlighed har egen m<sup>3</sup>-måler. Radiatorerne i lejligheder er direkte forsynet med fjernvarme uden vejrkompensering. Ved mærkningen er der regnet med, at hver lejlighed lukker helt for varmen om sommeren (manuelt sommerstop). Enkelte rørstykker / komponenter på fjernvarme rør, retur er muligvis ikke isoleret i teknikskabe. Disse rør anbefales efterisoleret, hvis værket overgår fra afregning efter volumen fjernvarme (m<sup>3</sup>) til energimængden (MWh eller GJ).

### Elektricitet

- **Hårde hvidevarer**

Status: Det anbefales ved udskiftning at anskaffe hårde hvidevare, der er mærket med A, A+ eller A++, hvor A++ anvender mindst energi.

### Varmt brugsvand

- **Forbrug**

Status: Varmtvandsforbruget måles ikke.  
Ved mærkningen regnes med 250 liter/år pr. m<sup>2</sup> etageareal.

- **Vandvarmer**

Status: Hver lejlighed har egen brugsvandsveksler, præisoleret som fabrikat Termix styret af en termostatisk ventil.

- **Varmtvandsrør**

Status: Varmtvandsrør er ført i boliger og er uden cirkulation.



## Energimærkning for følgende ejendom:



**Energimærkning nr.:** 200006614

**Gyldigt 5 år fra:** 01. juli 2008

**Energikonsulent:** Erno B. Bundgaard

**Firma:** Grontmij | Carl Bro as

- **Cirkulationspumpe**

Status: Der er ingen pumpe til varmtvands-cirkulation.

### Varmefordelingsanlæg

- **Cirkulationspumpe til varme**

Status: Der er ingen pumpe til centralvarme. Drivtrykket fra fjernvarmeværket benyttes.

- **Varmerør**

Status: Alle centralvarmerør er fremført i boligen og regnes benyttet til rumopvarmningen.

### Automatik

- **Termostatventiler**

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventil.

- **Natsænkning**

Status: Varmeanlægget har ingen natsænkning-funktion. Brug af natsænkning i boliger anbefales ikke, da det kan være forbundet med komfortgener.

### Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår** 1915
- **År for væsentlig reovering** 1999
- **Opvarmningsform** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning** ingen
- **Boligareal ifølge BBR** 1.402
- **Erhvervsareal ifølge BBR** 0
- **Opvarmet areal** 1.402



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Energimærkning nr.:** 200006614  
**Gyldigt 5 år fra:** 01. juli 2008  
**Energikonsulent:** Erno B. Bundgaard

**Firma:** Grontmij | Carl Bro as



- **Anvendelse ifølge BBR areal**

Etageboligbebyggelse  
(flerfamiliehus, herunder  
2-familiehus) (vandret adskillelse  
mellem enhederne)

### Kommentar til BBR-oplysninger:

#### Faste forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter**

Varme:	17,50 kr. pr. m <sup>3</sup> (35 gr. afkøling) Fjernvarme
Fast afgift på varme:	0
El:	2,00 kr. pr. kWh
Vand:	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>

#### Sådan opgøres varmeregningen

Hver bolig afregner direkte med forsyningselskabet.

#### De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx i varmecentralen..

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter



## Energimærkning for følgende ejendom:



**Energimærkning nr.:** 200006614

**Gyldigt 5 år fra:** 01. juli 2008

**Energikonsulent:** Erno B. Bundgaard

**Firma:** Grontmij | Carl Bro as

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlige årlige energiuudgifter
Lejlighed BBR-areal 74-84 m <sup>2</sup> .	77	4.500 kr.
Lejlighed BBR-areal 92-100 m <sup>2</sup> .	97	5.500 kr.

## Hvad er energimærkning

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år. Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses energimærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmeside [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt



## Energimærkning for følgende ejendom:



**Energimærkning nr.:** 200006614

**Gyldigt 5 år fra:** 01. juli 2008

**Energikonsulent:** Erno B. Bundgaard

**Firma:** Grontmij | Carl Bro as

købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

#### Energikonsulent og gyldighed

**Energikonsulent:** Erno B. Bundgaard

**Firma:** Grontmij | Carl Bro as

**Adresse:** Granskoven 8, 2600 Glostrup

**Telefon:** 43 48 66 96

**E-mail:** [ebb@gmcb.dk](mailto:ebb@gmcb.dk)

**Dato for bygningsgennemgang:** 20. maj 2008

**Energikonsulent nr.:** 103060

**Underskrift:**

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.