

Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniatursamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD:

Renovationssekken ved hver bolig må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose. Flasker, glas, haveaffald og andet lignende, der ikke må kastes i papirsekken, skal ligesom større genstande bortfjernes af beboeren selv. Låget på sekken skal lukkes efter brug.

ANLÆGGENE:

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

ANTENNER:

Boligafdelingen har egen fællesantenne, og evt. beboerhenvendelser herom skal rettes til boligselskabet.

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie må ikke opsættes.

Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet kan dog i samråd dispensere fra forbuddet i tilfælde, hvor særligt vægtige helbredsforhold er til stede.

BAD OG TOILET:

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades i de sene nattetimer. Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bler, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til boligselskabet.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

FORSIKRINGER:

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

HAVEN:

Det påhviler beboerne at holde haven i orden.

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Der må ikke sås græs i forhaven.

Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af at materiale, dimensioner og farve skal svare til det øvrige træværk. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

HUSDYRHOLD:

Det er tilladt at holde ét husdyr, d.v.s. én hund eller én kat, i boligen.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann samt blandinger hvor disse racer indgår.

KOMFUR, KØLESKAB M.V.:

Komfur, emhætte, køleskab og fryser tilhører boligafdelingen.

LEG OG BOLDSPIL:

Kun de dertil indrettede pladser/arealer må benyttes til leg og boldspil.

MUSIK:

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og skal være dæmpet efter kl. 23.00.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Henstilling af trailere / påhængsvogne er efter nærmere aftale med ejendomsmesteren tilladt på græsset bag renovationskkuret på Samsøvej, samt på græstrekanten ved Lyøvej 21-25.

U indregistrerede last- og campingvogne, trailere / påhængsvogne samt motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til beboernes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed.

UDHUSE:

De til boligen hørende udhuse skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares i disse.

RENHOLDELSE M.V.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning af sti fra hoveddør til fælles sti, samt sti i haven.

SKILTNING M.V.:

Navneskilte opsættes af boligselskabet for afdelingens regning.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervmæssigt, er ikke tilladt.

STØJ:

Der må i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 18.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til boligselskabet.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til boligselskabet.

VASK OG TØJTØRRING:

Tøjtørring må ikke foregå i boligens opholdsrum.
Tøjtørring kan foregå i bryggers med rigelig ventilation.

VEDLIGEHOLDELSE:

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre er forsynet med hele ruder.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 5. februar 2009.

Ændring til punktet Musik vedtaget 30/1 2014.

Oktober 2015: Redaktionel ændring som følge af bortfald af husdyraftaler i 2014.

Januar 2017: Tilføjelse til punktet parkering og motorkørsel, henstilling af trailere mv. vedtaget på ordinært møde 17. januar 2017.