



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frederiksgade 10A
Postnr./by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-124658-001
Energimærkning nr.: 200008294
Gyldigt 5 år fra: 22. oktober 2008
Energikonsulent: Erno B. Bundgaard



Firma: Grontmij | Carl Bro as

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug	Energimærkning
<ul style="list-style-type: none">Forbrug, fjernvarme 1.967 m³ (35 gr. afkøling) Fjernvarme	<p>A B C D E F G</p>
<ul style="list-style-type: none">Udgift, fjernvarme 53.045 kr/år	
<ul style="list-style-type: none">Periode, fjernvarme 01. januar 2007 - 31. december 2007	

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Kommentarer til energimærkningen

Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling 0124 Frederiksgade, Frederiksgade 10-12
Sags nr. 10.8750.01

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 vedr. flerfamiliehuse.

Program: BuildDesk Expert 3.4, version EC 3.4.2 udgivelse 303.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200008294

Gyldigt 5 år fra: 22. oktober 2008

Energikonsulent: Erno B. Bundgaard

Firma: Grontmij | Carl Bro as

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på byggetidspunktet.

Ejendommen er opført i 2004.

De oplyste energi- og vandforbrug er antaget at være fra perioden 2007.

Varmeforbruget og tilhørende udgift inkl. moms er oplyst til 1.720 m³ fjernvarme / 46.393,00 kr. Fordelingen mellem variabel udgift og faste omkostninger er ikke oplyst. Den gennemsnitlige fjernvarmeafkøling er ikke oplyst. Energimærkeprogrammet regner med 35 °C afkøling.

Varmeregningen fordeles efter varmemåler i hver lejlighed.

Det oplyste m³-forbrug er lavere end det beregnede. Ved besøg kunne forbruget aflæses på ejendommens energimåler til 1519,48 GJ og 10.239,40 m³ over 36.741 timer (4,2 år) med en gennemsnitsafkøling på 35 °C. Det gennemsnitlige varmeforbrug svarer til det beregnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er en spærkonstruktion med Eternit 60 x 60 cm diagonal skifre og undertag. Loft er set indefra opbygget af betondæk og 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af blødstrøgende teglsten, mineraluld og letklinkerbeton bagmur.
125 mm mineraluld i 370 mm hulmur.
150 mm mineraluld i 410 mm hulmur.

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Vinduer og døre er af træ med aluminium udvendigt og 2-lags lavenergiruder, (Velfac).

- **Gulv og terrændæk**

Status: Der er terrændæk med trægulv på strøer, fugtspærre, 150 mm beton og 150 mm polystyren. Der er 100 mm kantisolering langs alle facader.
I vådrum er der flisebelægning, vådrumstætning, beton med gulvvarmeslange og 220 mm polystyren.

- **Kælder (inkl. fundamenter)**



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200008294
Gyldigt 5 år fra: 22. oktober 2008
Energikonsulent: Erno B. Bundgaard

Firma: Grontmij | Carl Bro as

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation (naturlig og mekanisk)**

Status: Bygningerne ventileres via mekanisk udsugning fra toiletter og køkkener. Udsugningsventilatoren er placeret på loft: York, Box Fan Unit BCA-400 med styring, Novenco NV 301.

Varme

- **Varmeanlæg (inkl. kedel)**

Status: Bygningerne er opvarmet via fjernvarme.
Der er hovedmåler placeret i skur ved elevator. Hver lejlighed har egen bi-måler.
Radiatorene i lejligheder er direkte forsynet med fjernvarme uden vejrkompensering.
Ved mærkningen er der regnet med, at hver lejlighed lukker helt for varmen om sommeren (manuelt sommerstop).

Elektricitet

- **Hårde hvidevarer**

Status: Det anbefales ved udskiftning at anskaffe hårde hvidevare, der er mærket med A, A+ eller A++, hvor A++ anvender mindst energi.

- **Andre elektriske installationer**

Status: El-forbrug til elevatordrift indgår ikke i energimærkningen. Af hensyn til energiforbruget bør trappen benyttes, når det er muligt.

Varmt brugsvand

- **Forbrug**

Status: Varmtvandsforbruget måles ikke selvstændigt, da det er en del af hver lejligheds koldtandsforbrug.
Ved mærkningen regnes med 250 liter/år pr. m² etageareal.

- **Vandvarmer**

Status: Hver lejlighed har egen varmtvandsbeholder, Metro 110 liter. Beholderne er monteret i skab, præisoleret, monteret med kabinet og styret af en termostatisk ventil.
Rør med fjernvarme til opvarmning af varmtvandsbeholderne er ført isoleret i jord, i bygning og i isolering på loft.

- **Varmtvandsrør**

Status: Varmtvandsrør er ført i boliger og er uden cirkulation.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200008294
Gyldigt 5 år fra: 22. oktober 2008
Energikonsulent: Erno B. Bundgaard

Firma: Grontmij | Carl Bro as

- **Cirkulationspumpe**

Status: Der er ingen pumpe til varmtvands-cirkulation.

Varmefordelingsanlæg

- **Cirkulationspumpe til varme**

Status: Der er ingen pumpe til centralvarme. Drivtrykket fra fjernvarmeværket benyttes.

- **Varmerør**

Status: Alle centralvarmerør er fremført i boligen og regnes benyttet til rumopvarmningen.

Automatik

- **Termostatventiler**

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventil.

- **Natsænkning**

Status: Varmeanlægget har ingen natsænkning-funktion. Brug af natsænkning i boliger anbefales ikke, da det kan være forbundet med komfortgener.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår** 2004
- **År for væsentlig reovering** 0
- **Opvarmningsform** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning** ingen
- **Boligareal ifølge BBR** 1.359
- **Erhvervsareal ifølge BBR** 0
- **Opvarmet areal** 1.208



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200008294
Gyldigt 5 år fra: 22. oktober 2008
Energikonsulent: Erno B. Bundgaard

Firma: Grontmij | Carl Bro as

- **Anvendelse ifølge BBR areal**

Etageboligbebyggelse
(flerfamiliehus, herunder
2-familiehus) (vandret adskillelse
mellem enhederne)

Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal er BBR boligareal ekskl. areal til udvendig adgang via terræn og altangang.

Faste forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter**

Varme:	17,50 kr. pr. m ³ (35 gr. afkøling) Fjernvarme
Fast afgift på varme:	0
El:	2,00 kr. pr. kWh
Vand:	35,00 kr. pr. m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen fordeles efter varmemåler i hver lejlighed.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx i varmecentralen..

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200008294

Gyldigt 5 år fra: 22. oktober 2008

Energikonsulent: Erno B. Bundgaard

Firma: Grontmij | Carl Bro as

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlige årlige energiudgifter
Lejlighed, BBR-areal 83 - 84 m ²	84	3.100 kr.
Lejlighed, BBR-areal 94 - 98 m ²	94	3.500 kr.

Hvad er energimærkning

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år. Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses energimærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmeside www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200008294

Gyldigt 5 år fra: 22. oktober 2008

Energikonsulent: Erno B. Bundgaard

Firma: Grontmij | Carl Bro as

købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erno B. Bundgaard

Firma: Grontmij | Carl Bro as

Adresse: Granskoven 8, 2600 Glostrup

Telefon: 43 48 66 96

E-mail: ebb@gmcb.dk

Dato for bygningsgennemgang: 02. september 2008

Energikonsulent nr.: 103060

Underskrift:

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.