



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Allegade 36A  
**Postnr./by:** 5000 Odense C  
**BBR-nr.:** 461-009433-001  
**Energimærkning nr.:** 200012341  
**Gyldigt 5 år fra:** 06. april 2009  
**Energikonsulent:** Henrik Fritsdal



**Firma:** Grontmij - Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug		Energimærke
• <b>Forbrug, fjernvarme</b>	1.747 m <sup>3</sup> (35 gr. afkøling) Fjernvarme	
• <b>Udgift, fjernvarme</b>	30.573 kr/år	
• <b>Periode, fjernvarme</b>	01. januar 2007 - 31. december 2007	

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Forslag 2, Væg mod koldt tagrum	Total	1.259 kr.	8.000 kr.	6 år
	72 m <sup>3</sup> (35 gr. afkøling) Fjernvarme	1.259 kr.		



## Energimærkning for følgende ejendom:



**Energimærkning nr.:** 200012341

**Gyldigt 5 år fra:** 06. april 2009

**Energikonsulent:** Henrik Fritsdal

**Firma:** Grontmij - Carl Bro A/S

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af denne ejendom.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Forslag 1, Renovering af sydvest facade	Total	52 kr.	45.000 kr.	870 år
	3 m <sup>3</sup> (35 gr. afkøling) Fjernvarme	52 kr.		

### Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling 0 0179 Højsletten  
Sag nr. 10.8750.01, 038

Afdelingen på hjørnet af Godthåbsgade og Allégade.

Bygningen er et flerfamiliehus med delvis kælder med sikringsrum. I sikringsrummet er der indrettet pulterrum. Der er udnyttet tagetage i fløjen mod Godthåbsgade. Tagetagen i fløjen mod Allégade er udnyttet.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinierne i håndbog for Energikonsulenter 2008 version 2 vedr. Handel, service og offentlige bygninger.

Program: BuildDesk Expert 3.4

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på opførelsestidspunktet.



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Energimærkning nr.:** 200012341

**Gyldigt 5 år fra:** 06. april 2009

**Energikonsulent:** Henrik Fritsdal



**Firma:** Grontmij - Carl Bro A/S

Ejendommen er opført i 1985, der er ikke foretaget ændringer i klimaskærm eller installationer siden opførelsen.

Ejendommen er i god stand, isoleringen er placeret korrekt, hvor den er synlig. Det skønnes ikke at være rentabelt at foretage energibesparende foranstaltninger, dog er det muligt, at isolere væg mod koldt tagrum i taglejligheden mod Godthåbsgade og over vandret loft i fløj mod Allégade.

Det er oplyst, at man forventer en let vinduesfacade mod fællesrum udskiftet, ved udskiftningen anvendes lavenergi glas.

Det oplyste fjernvarmeforbrug svarer til 71.111 kWh ved 35 graders afkøling eller 71 kWh/m<sup>2</sup>. Hvis der regnes med den skønende faktiske afkøling vil fjernvarmeforbruget være

Der er fordelingsmålere for varme i hver enkelt lejlighed og måling af forbrug af varmt og koldt vand.

Det beregnede forbrug er forudsat en afkøling på 35 grader. Den virkelige afkøling kan skønnes til 45 grader i gennemsnit over året, på besøgsdagen var afkølingen 80/26 = 54 grader. Med 35 grader i stedet for 45 ville varmeforbruget være på 2.246 kWh, hvilket ville svare til en stigning i kWh/m<sup>2</sup> på ca. 28%

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tag er gitterspær og A spær for udnyttelse af hovedparten af tagetagen. Tag og loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Det vandrette loft over fløj mod Allégade kan efterisoleres med 200 mm mineraluld. Dette besparelsesforslag er ikke rentabelt og derfor ikke medregnet i energimærket.

Forslag 1: Væg mod koldt tagrum efterisoleres med 200 mm mineraluld

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er med bagmurselementer og muret facade, dog bortset fra enkelte betonbrystninger.

Hvor lejlighed i øverste etage i fløj mod Godthåbsgade foreslås væg mod koldt tagrum efterisoleres med 200 mm mineraluld. Benævnt "Forslag 2"

Sydvestfacade er ved at være nedslit, det foreslås at anvende lavenergi glas ved udskiftning af vinduer og adgangsdøre. Besparelsen er benævnt "Forslag 1"



## Energimærkning for følgende ejendom:



**Energimærkning nr.:** 200012341

**Gyldigt 5 år fra:** 06. april 2009

**Energikonsulent:** Henrik Fritsdal

**Firma:** Grontmij - Carl Bro A/S

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Vinduer og døre er overalt med to lags termoglas. Der forekommer enkelte ovenlysvinduer, Velux med termoglas.

Forslag 2: Vinduer og døre i sydvestfacade foreslås udskiftet

- **Gulv og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion er ved terrændæk udført med bølgeparket med strøer, 50 mm mineraluld mellem strøer lagt på dampspærre. 140 mm beton på 200 mm Leca nødder.

Over kælder er der parketgulv med isolering som ved terrændæk, der er insitu støbt betondæk med 100 mm træbeton mod kælder.

- **Kælder (inkl. fundamenter)**

Status: Kælderydervægge er udvendig isoleret med 100 mm Dræko isolering. Kældergulv er 150 mm beton på dampspærre og 150 mm Leca nødder.

### Ventilation

- **Ventilation (naturlig og mekanisk)**

Status: Der er mekanisk ventilation fra badeværelser og køkken, fordelt på 2 ventilatorer i tagrum.

### Varme

- **Varmeanlæg (inkl. kedel)**

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme, direkte koblet og uden automatik eller blandesløjfe.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsinstallationen er med en ca. 1000 l ARO varmtvandsbeholder og Grundfos cirkulationspumpe UPS 25- 40B, idrift ved hastighed II

- **Varmefordelingsanlæg**

Status: Varmefordeling sker med direkte fjernvarme og skjulte rør, der er dog enkelte synlige, men velisolerede, rør i kælder.

- **Automatik**

Status: Der forekommer ikke automatik på varmeanlæg

### EI

- **Belysning**



## Energimærkning for følgende ejendom:



**Energimærkning nr.:** 200012341

**Gyldigt 5 år fra:** 06. april 2009

**Energikonsulent:** Henrik Fritsdal

**Firma:** Grontmij - Carl Bro A/S

Status: Trappelys er med trapepafbrydere, der er nogle få udendørslamper, som styres via skumringsrelæ. Lys i kældergang og pulterrum er med bevægelsesfølere.

- **Hårde hvidevarer**

Status: Der er et vaskeri under etablering, vaskemaskine er etableret men ikke tilsluttet på besøgsdagen, tørretumbler vil blive monteret senere. Der vælges maskiner med lavest mulige energiforbrug.

### Vand

- **Toilet**

Status: Alle toiletter er med enkeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Der er ikke termostatbatterier i brusenicher. Øvrige tapsteder er alm. blandingsbatterier. Ved fraflytninger og reparationer udskiftes til termostatbatterier.

### Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår** 1985
- **År for væsentlig reovering** 0
- **Opvarmningsform** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning** ingen
- **Boligareal ifølge BBR** 999
- **Erhvervsareal ifølge BBR** 0
- **Opvarmet areal** 999



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Energimærkning nr.:** 200012341  
**Gyldigt 5 år fra:** 06. april 2009  
**Energikonsulent:** Henrik Fritsdal



**Firma:** Grontmij - Carl Bro A/S

- **Anvendelse ifølge BBR areal**

Etageboligbebyggelse  
(flerfamiliehus, herunder  
2-familiehus) (vandret adskillelse  
mellem enhederne)

### Kommentar til BBR-oplysninger:

#### Faste forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter**

Varme:	17,50 kr. pr. m <sup>3</sup> (35 gr. afkøling) Fjernvarme
Fast afgift på varme:	0
El:	2,00 kr. pr. kWh
Vand:	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>

#### Sådan opgøres varmeregningen

Der er fordelingsmålere for varme i hver enkelt lejlighed og måling af forbrug af varmt og koldt vand.

#### De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx i varmecentralen..

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Energimærkning nr.:** 200012341

**Gyldigt 5 år fra:** 06. april 2009

**Energikonsulent:** Henrik Fritsdal



**Firma:** Grontmij - Carl Bro A/S

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlige årlige energiudgifter
Lejlighed i stueetage indeholder opholdsstue, med åben forbindelse til køkken. Badeværelse, soveværelse, entre og vindfang. Varmeafregning sker med fordelingsmålere, varmemeforbruget er ikke oplyst for de enkelte lejlighedstyper.	62	0 kr.

## Hvad er energimærkning

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år. Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses energimærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmeside [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring,



## Energimærkning for følgende ejendom:



**Energimærkning nr.:** 200012341

**Gyldigt 5 år fra:** 06. april 2009

**Energikonsulent:** Henrik Fritsdal

**Firma:** Grontmij - Carl Bro A/S

kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

#### Energikonsulent og gyldighed

**Energikonsulent:** Henrik Fritsdal

**Firma:** Grontmij - Carl Bro A/S

**Adresse:**

Skibhusvej 52 A, 5000 Odense  
C

**Telefon:**

82203500

**E-mail:**

[hfd@gmcb.dk](mailto:hfd@gmcb.dk)

**Dato for**

**bygningsgennemgang:** 02. december 2008

**Energikonsulent nr.:** 103192

**Underskrift:**

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.