



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blommegrenen 51
Postnr./by: 5220 Odense SØ
BBR-nr.: 461-629008-002
Energimærkning nr.: 200012372
Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug		Energimærke
• Forbrug, fjernvarme	532 m ³ (35 gr. afkøling) Fjernvarme	
• Udgift, fjernvarme	11.710 kr/år	
• Periode, fjernvarme	01. januar 2008 - 31. december 2008	

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Besparesesforslag ved renovering



Energimærkning for følgende ejendom:

Energimærkning nr.: 200012372

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af denne ejendom.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sags nr. 10.8750.01
FAB, Blangstedgård, afd. 0175, Blommegrenen 51.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2006, med efterfølgende opdateringer.

Program: BuildDesk Expert 3.4 version EC 3.4.2 DK. Udg. 307.

I.h.t. aftale udføres der ikke destruktive prøver.

Som udgangspunkt er v&s prisen brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for bygninger for etagebolig.

Ejendommen består af følgende bygninger:
Bygning 2, Fælleshus 91.

Bygningen er fra 1988.

Energimærket omfatter bygning 2 med et samlet etageareal på 216 m² inkl. uopvarmet depotrum i kælder.

Der er ikke tidligere udarbejdet en energimærkning for ejendommen.

Forsyningsselskabet har oplyst bygningens samlede forbrug på EL, vand eller varmen.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012372

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Der er ikke fundet rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Såfremt der foretages udskiftninger af hårde hvidevarer anbefales det at købe apparater der er mærket med A, A+ eller A++. Det bør overvejes allerede nu at udskifte de ældste modeller.

Bygningen anvendes til anden fritidsformål.

Det store el- og vandforbrug skyldes forbrug i vaskeri fra andre ejendomme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen i bygningens yderzone (fladt tag) skønnes at være isoleret med 200mm mineraluld A.

Tagkonstruktionen i bygningens midterzone (skråt Tag) skønnes at være isoleret med 200mm mineraluld A.

Taginddækningen omkring bygningstårn (midt i bygningen) skønnes at være isoleret med 150mm mineraluld A og topafdækningen af tårnet skønnes at være isoleret med 50mm mialeruld.

Skønnet er baseret ud fra udleveret snittegning nr. 24.15, dateret den 06.10.1987.

- **Ydervægge**

Status: Bygningens ydervæg består af en 30 cm let konstruktion med 145 mm isolering. Oplysninger om ydervæggen fremgår af udleveret snittegning.

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Vinduer er termovinduer fra 1980'erne.

Ved udskiftning af glas, bør der anvendes lavenergiglas.

- **Gulv og terrændæk**



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012372

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Status: Gulvkonstruktion mod jord skønnes opført med 25mm glasstøbt betonfliser, 75mm afretning, 140mm beton og 25mm træbeton

Gulvkonstruktion i bygningens yderzone skønnes opført med 25 glasstøbt betonfliser, 75mm afretning, 140mm beton og 25mm træbeton.

Gulvkonstruktion i fællesrum skønnes opført med 22mm bølgeparket, 50x50mm strøer pr. 60cm (opklodset), plastfolie, 140mm betondæk og 25mm træbeton.

Kældergulv skønnes at være opført med 80mm beton, 75mm pladebats og 150mm kapillarbrydende lag.

Skønnet er baseret ud fra udleveret snittegning nr. 24.15, dateret den 06.10.1987.

- **Kælder (inkl. fundamenter)**

Status: Kælderydervæge er opført med 300mm beton og isoleret udvendig med 100mm bats.

Fundamenter mod terræn er opørt med 2 lecablokke isoleret med en 10mm kantisolering.

Kældervægsfundamenter er opført i beton og er uisoleret.

Ventilation

- **Ventilation (naturlig og mekanisk)**

Status: Bygningen ventileres med mekanisk udsug med erstatningsluft gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Anlægget er ikke forsynet med automatik og tændes/slukkes manuelt efter behov.

Varme

- **Varmeanlæg (inkl. kedel)**

Status: Direkte fjernvarmeinstallation med et fjernvarmestik til varmecentral i kælder. Varmefordelingsanlægget er 2-strengs med vandret fordeling i delvis uopvarmet kælder og lodrette stigstreng direkte til konvektorer i fællesrum. Rørerne skønnes at være isoleret med 40 - 50mm. Ventiler er uisolerede. Der er ingen blandesløjfer eller pumper på varmeanlægget.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012372

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

- **Varmt vand**

Status: Der er installeret varmtvandsbeholder mrk. HS Tarm 100 l i kældersens varmecentral.

- **Varmefordelingsanlæg**

Status: Det skønnes, at varmerørene i delvis uopvarmede kælder er isoleret med 40 mm. Skønnet bygger på den byggeskik, der var gældende på bygningens opførelsestidspunkt.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatventiler på alle konvektorer i fælleshus

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i kælder er en blanding af lysstofarmatur med 36 W pærer og lamper med alm. 60 W pærer.

Udendørs lamper, herunder gadelamper, trappebelysning og parkbelysning er lysstyret med skumringsrelæ og med 21 W PL-rør.

- **Hårde hvidevarer**

Status: Bygningen har et fællesvaskeri i kælder. Vaskeriet betjener andre ejendomme. Fællesvaskeriet består af 4 stk. Elektroluxvaskemaskiner af type W455H, W365H (2. stk.) og W375H. Desuden er der installeret 2. stk. tørretumblere type T4190 og T4250. Udgifter til fællesvaskeri afregnes over huslejen.

I Køkkenet er der installeret 1. stk. emfang af mærke Thermo, 1. stk. komfur af mærke Voss, 1 stk. opvaskemaskine af mærke Miele og et køleskab af mærke elektrolux.

Vand

- **Toilet**

Status: I bygningen er der installeret 3. stk. WC med 3/6 l skyld.

- **Armaturer**

Status: I fælleshuset er der installeret 3. stk. HV med 2 grebs armatur og i køkkenet er der installeret 1 stk. KV med 2 grebs armatur.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning for følgende ejendom:

Energimærkning nr.: 200012372
Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

- **Opførelsesår** 1988
- **År for væsentlig reovering** 0
- **Opvarmningsform** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning** ingen
- **Boligareal ifølge BBR** 0
- **Erhvervsareal ifølge BBR** 216
- **Opvarmet areal** 166
- **Anvendelse ifølge BBR areal** Anden bygning til fritidsformål

Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens oplyste areal i BBR, stemmer ikke overens med bygningens faktiske arealer. De anvendte arealer er de korrekte.

Faste forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter**

Varme:	23,50 kr. pr. m ³ (35 gr. afkøling) Fjernvarme
Fast afgift på varme:	0
El:	1,86 kr. pr. kWh
Vand:	38,00 kr. pr. m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning for følgende ejendom:

Energimærkning nr.: 200012372

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses energimærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmeside www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012372

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Skibhusvej 52A, 5000 Odense
C

Adresse:

E-mail: hfd@grontmij-carl.bro.dk

Energikonsulent nr.: 103192

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Telefon: 82203500

**Dato for
bygningsgennemgang:** 07. januar 2009

Underskrift:

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.