



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stammen 51
Postnr./by: 5220 Odense SØ
BBR-nr.: 461-630359-001
Energimærkning nr.: 200012379
Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009
Energikonsulent: Henrik Fritsdal



Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug		Energimærke
• Forbrug, fjernvarme	5.863 m ³ (35 gr. afkøling) Fjernvarme	
• Udgift, fjernvarme	110.879 kr/år	
• Periode, fjernvarme	06. januar 2008 - 05. januar 2009	

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012379

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af denne ejendom.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling 0175 Blangstedgård
Afd. Stammen 51 - 57
Sag nr. 10.8750.01, 038

Afdeling 0175 dækker over tre ejendomme, disse deles på 3 særskilte energimærkninger, nærværende mærkning omfatter ejendommen Stammen, oprindeligt opført med ungdomsboliger/værelser, hvor tre værelser var fælles om et badeværelse. Ejendommen er senere ombygget til tre rums boliger med 24 boliger, hvoraf det ene er indrettet i et tidligere fælles lokale.

Bygningen er med delvis kælder med sikringsrum. I sikringsrummet er der indrettet pulterrum. I kælderen er de desuden teknikrum og vaskeri.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinierne i håndbog for Energikonsulenter 2008 version 2 vedr. Handel, service og offentlige bygninger.

Program: BuildDesk Expert 3.4, udgave 313

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ejendommen er opført i 1988, der er ikke foretaget ændringer i klimaskærm eller installationer siden opførelsen.

Bygningen er i god stand, isoleringen er placeret korrekt, hvor den er synlig. Det skønnes ikke at være rentabelt at foretage energibesparende foranstaltninger, dog er det muligt, at isolere vandret loft mod koldt tagrum. Dette er dog ikke rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012379

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Ejendommens klimaskærm er i god overensstemmelse med de oprindelige bygningstegninger dateret 18.05.1987

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er gitterspær med undertag og tagdækning med Ivarsson skifer. Vandret loft mod boliger er isoleret med 200 mm mineraluld, loft er med spredt forskalling, dampspærre og 2 lag 13 mm gipsplader.

Tag over buede vinduer i trapperum er krydsfiner med 100mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Murede ydervægge er 350 mm med 108 mm mm mursten udvendig og bagmur af beton og med 125 mm hulmursisolering.

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Vinduer og udvendige døre, herunder altan- og terrassedøre er overalt med to-lags termoglas.

- **Gulv og terrændæk**

Status: Gulv mod jord er opbygget som flg.:

- 22 mm parketgulv
- 75 x 50 mm strøer
- Plastfolie, 0,15 mm
- 100 mm beton
- 1 lag Fibertex
- 200 mm løs Leca

Gulv mod kælder er opbygget som flg.:

- 22 mm parketgulv
- 75 x 50 mm strøer



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012379

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

75 mm mineraluld
Plastfolie, 0,15 mm
200 mm beton

I niche ved indgang til Fællesrum i stueetage er kælderloft isoleret med 75 mm, herover klinker og beton.

- **Kælder (inkl. fundamenter)**

Status: Kælderydervægge er isoleret med 75 mm isolering, materiale er ikke oplyst. Isoleringen er iflg. tegning ført ned til uk kældervæg/fundament.

Kældergulv er udført som flg.:

Afrretning
120 mm beton
1 lag Fibertex
200 mm løs Leca

Fundamenter ved terrændæk er med to skifter Leca blokke. Ok øverste Lecablok er i samme højde som klaplag.

Ventilation

- **Ventilation (naturlig og mekanisk)**

Status: Der er mekanisk udsugning fra toiletter og køkkener

Varme

- **Varmeanlæg (inkl. kedel)**

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme, fordeling sker fra teknikrum i kælder.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra to stk. ARO beholdere, hver på 800l placeret i teknikrum i kælder. Beholderne er koblet i serie.

Cirkulation af varmt brugsvand er en Grundfos pumpe type UP 25 - 60

- **Varmefordelingsanlæg**

Status: Varmerør er skjult overalt, dog undtaget i teknikrum i kælder



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012379

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

- **Automatik**

Status: Vejrkompenseringsanlæg fabrikat t.a.c.

Cirkulationspumpe: UPE 25 - 80

EI

- **Hårde hvidevarer**

Status: I kælder er der placeret en vaskemaskine fabrikat Miele Type WS 5445 og en Miele tørretumbler type T5206

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår** 1988
- **År for væsentlig reovering** 0
- **Opvarmningsform** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning** ingen
- **Boligareal ifølge BBR** 1.959
- **Erhvervsareal ifølge BBR** 0
- **Opvarmet areal** 1.971
- **Anvendelse ifølge BBR areal** Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder 2-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne)

Kommentar til BBR-oplysninger:

Faste forudsætninger



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012379

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter**

Varme: 17,50 kr. pr. m³
(35 gr. afkøling)
Fjernvarme

Fast afgift på
varme: 0

El: 2,00 kr. pr. kWh

Vand: 35,00 kr. pr. m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx i varmecentralen..

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlige årlige energiudgifter
Der er 5 lejligheder i størrelse	83	4.710 kr.
Der er 14 lejligheder i størrelse	79	4.483 kr.
Der er 2 lejligheder i størrelse	50	2.837 kr.
Der er 1 lejlighed i størrelse	49	2.780 kr.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012379

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år. Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses energimærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmeside www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200012379

Gyldigt 5 år fra: 07. april 2009

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Fritsdal

Firma: Grontmij - Carl Bro A/S

Adresse: Skibhusvej 52A, 5000 Odense
C

Telefon: 82203500

E-mail: hfd@grontmij-carl.bro.dk

**Dato for
bygningsgennemgang:** 05. januar 2009

Energikonsulent nr.: 103192

Underskrift:

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.