

Regler for optagelse på ventelisten

Det koster kr. 99,- i opnoteringsgebyr at komme på venteliste til de mange attraktive familieboliger, som Fyns almennyttige Boligselskab kan tilbyde på Fyn. Efterfølgende koster det kr. 99,- om året i ajourføringsgebyr, for at beholde sin plads på ventelisten.

Den boligsøgende skal holde selskabet orienteret om sin aktuelle adresse.

Udlejningsregler

Boligselskabets ledige boliger bliver tildelt til aktive ansøgere på ventelisten.

Den, der har stået længst opnoteret på ventelisten er den første som får tilbudt en ledig bolig, forudsat at pågældende opfylder boligens krav til husstandens størrelse og sammensætning.

Skulle du akut have behov for en bolig, ændrer det ikke ved din placering på ventelisten.

Bor du allerede i selskabet, vil du blive placeret på oprykningsventelisten. *)

Det vil sige, at du får fortrinsret foran ansøgere uden bolig i boligselskabet. Denne ret gælder kun, når din nuværende bolig bliver ledig til anden part.

Oplysninger om lejeforhold mv.

Selskabets bebyggelser er opført som alment boligbyggeri, og udlejning finder sted i henhold til gældende lovgivning.

Indskud og evt. depositum skal indbetales før indflytning.

Huslejen skal betales månedsvis forud pr. den 1. i måneden.

Indskudslån

Lån til indskud vil kunne opnås, såfremt de lovmæssige krav til indtægtsforhold m.v. opfyldes.

Henvendelser om lån samt boligstøtte skal ske til Odense kommune, BorgerserviceCenter, Skulkenborg 1, 5000 Odense C.

*) Flexibel udlejning

Fyns almennyttige Boligselskab og Odense Kommune har indgået en aftale om fleksibel udlejning i henhold til § 60 i Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger.

De fleksible regler går ud på, at tilsidesætte oprykningsretten, således at 50% af ledige boliger udlejes efter oprykningsventelisten, og 50% efter den almindelig venteliste. Dog har lejere, der afgiver en bolig i en afdeling fortrinsret til at overtage en bolig i samme afdeling (forudsat at pågældende opfylder boligens krav til husstandens størrelse og sammensætning.)

Undtaget for aftalen er udlejning med kommunal anvisning.

Forsøget er gældende til den 31. december 2015 og gælder kun for boliger i Odense Kommune.