

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 10501 1 - 5 Skovparken Højvangen 1-77 5330 Munkebo	Kommunenumr. 440 Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525 E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	9.129	110	1	110
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	9.129	110		110

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	2.009	33	
3	3.356	40	
4	3.304	33	
5	460	4	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	240	4	

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	9.129	110		110

Matrikel:	10 g Munkebo By, Munkebo		
BBR-ejendomsnr.:	10843	11031	11039

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 5 Skovparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	110	9.129		15.05.1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	110	9.129

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	777,40		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.11.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	4,05	Årsbasis	37.008
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,53		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.943.928	2.861.768	2.857.772
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	265.651	268.000	273.000
107	*	Vandafgift	2.418	1.700	2.200
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	52.861	-	52.000
109	*	Renovation	394.597	385.900	380.000
110		Forsikringer	85.035	91.800	93.200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	3.429	1.700	1.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	362.450	362.450	369.600
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.166.440	1.111.550	1.171.700
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	480.904	485.000	489.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	160.132	225.532	224.548
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.624.311	803.163	1.016.531
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.624.311	-803.163	-1.016.531
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	49.272	209.000	64.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-49.272	-209.000	-64.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.705	8.500	8.400
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	47.133	71.800	67.500
119	*	Diverse udgifter	55.826	68.732	72.490
119.9		Variable udgifter i alt	753.700	859.564	862.438
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.276.000	1.276.000	1.450.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 26,9 pr. kvm. (konto 402)	250.000	250.000	64.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30.000	30.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.556.000	1.556.000	1.544.000
124.9		Samlede udgifter i alt	6.420.068	6.388.882	6.435.910

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	461.249	435.000	498.568
		2. Renter m.v.	413.436	469.000	398.692
		3. Administrationsbidrag	42.820	17.000	44.769
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	9.950	9.880	9.342
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	4.401	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	10.570	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.069	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	943.495	930.880	951.371
139		Udgifter i alt	7.363.563	7.319.762	7.387.281
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	37.787	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.401.350	7.319.762	7.387.281

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-7.083.750	-7.059.248	-7.116.754
		6. Kældre m.v.	-19.180	-18.876	-18.876
202	*	Renter	-20.578	-53.600	-80.300
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-8.500	-11.800	-10.200
		6. Overført fra opsamlet resultat	-176.238	-176.238	-161.151
203.9		Ordinære indtægter i alt	-7.308.246	-7.319.762	-7.387.281
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-93.105	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-93.105	-	-
209		Indtægter i alt	-7.401.350	-7.319.762	-7.387.281
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-7.401.350	-7.319.762	-7.387.281

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		47.766.800	47.766.800
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 47.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 10.095.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		13.561.324	13.561.324
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>61.328.124</u>	<u>61.328.124</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>16.357.131</u>	<u>20.568.296</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>77.685.255</u>	<u>81.896.421</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	6.729		7.820
		2. Beboerindskud	10.090		10.090
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	199.815		204.014
	*	4. Fraflytninger	66.864		95.507
		Heraf til inkasso, kr. 56.190			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	49.216		26.467
		6. Andre debitorer	4.768		2.500
		7. Forudbetalte udgifter	<u>34.471</u>	371.953	32.368
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.812.577	-
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.184.530</u>	<u>378.766</u>
310		Aktiver i alt		<u>81.869.785</u>	<u>82.275.187</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.530.670	-2.878.981
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-384.797	-184.070
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-111.173	-81.173
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.026.641</u>	<u>-3.144.224</u>
407	*	Opsamlet resultat	-521.240	-659.691
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.547.881</u>	<u>-3.803.915</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFKredit	-911.656	-1.469.528
		Landsbyggefonden	-10.379.321	-10.379.321
		Kommunelån Munkebo	<u>-278.216</u>	<u>-278.216</u>
409		Beboerindskud	-1.046.809	-1.046.809
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-48.712.122	-48.154.250
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-61.328.124</u>	<u>-61.328.124</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-16.320.242	-14.086.709
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-62.629	-62.629
417		Langfristet gæld i alt	<u>-77.710.995</u>	<u>-75.477.463</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	-	-2.405.382
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-216.199	-240.790
421	*	Skyldige omkostninger	-328.767	-316.502
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-65.942	-31.135
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-610.908</u>	<u>-2.993.809</u>
430		Passiver i alt	<u>-81.869.785</u>	<u>-82.275.187</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	557.872	552.300
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	41.907	51.200
101.3	Administrationsbidrag	16.560	16.560
102.1	- Rentesikring fra staten	40.160	40.500
		<u>656.500</u>	<u>660.560</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	182.252	153.511
105.2	Andel til Landsbyggefonden	364.503	307.024
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>1.203.254</u>	<u>1.121.095</u>
	Prioritering ved indeksslån		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	580.225	580.224
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.160.449	1.160.449
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.740.674</u>	<u>1.740.673</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.943.928</u>	<u>2.861.768</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	2.418	1.700
	I alt	<u>2.418</u>	<u>1.700</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	394.081	385.900
	Variable renovationsudgifter	83	-
	Andet, renovation	433	-
	I alt	<u>394.597</u>	<u>385.900</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>362.450</u>	<u>362.450</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	414.314	415.100
	AMP og andre bidrag	53.361	46.600
	Kurser, forsikringer mv.	13.229	23.300
	I alt	<u>480.904</u>	<u>485.000</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	22.666	54.092
115.2	Bygning, klimaskærm	13.453	46.160
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	19.903	69.121
115.4	Bygning, fælles indvendig	42.782	2.573
115.5	Bygning, tekniske installationer	55.457	37.236
115.6	Materiel	5.871	16.350
	I alt	<u>160.132</u>	<u>225.532</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	298.103	59.584
116.2	Bygning, klimaskærm	919.326	7.636
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	251.997	446.411
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	61.961	157.792
116.5	Bygning, tekniske installationer	80.899	89.311
116.6	Materiel	12.025	42.429
	I alt	<u>1.624.311</u>	<u>803.163</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	9.705	8.500
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>9.705</u>	<u>8.500</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>9.705</u>	<u>8.500</u>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	4.000
	Indkøb service	-	700
	Vedligeholdelse lokaler	-	10.000
	Elforbrug	26.851	23.000
	Opvarmning	19.982	22.100
	Rengøring	300	10.000
	Diverse udgifter	-	2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>47.133</u>	<u>71.800</u>
203.4	Lejeindtægt	<u>-8.500</u>	<u>-11.800</u>
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>38.633</u>	<u>60.000</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>48.338</u>	<u>68.500</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	13.592	13.600
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.196	21.000
	Fritidsaktiviteter	-	5.000
	Andre udgifter	34.038	29.132
	I alt	<u>55.826</u>	<u>68.732</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 137,32	<u>1.276.000</u>	<u>1.276.000</u>
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	1.069	-
	I alt	<u>1.069</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter			Ikke revideret
Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	budget 2015/16
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-10.883	-49.600
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-9.695	-
	Rente andre	-	-4.000
	I alt	<u>-20.578</u>	<u>-53.600</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion forbedringsarbejde	-8.781	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-23.638	-
	Korrektion prioriteter	-30.131	-
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	-15	-
	Korrektion afsatte rekvisitioner	-5.169	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-25.370	-
	I alt	<u>-93.105</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	47.766.800
	Saldo ultimo	<u>47.766.800</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Varmeinstallation	
	Saldo primo	5.188.080
	Afdrag/afskrivning i året	-166.714
	Saldo ultimo	<u>5.021.366</u>
	Vinduesudskiftning	
	Saldo primo	42.299
	Tilgang i året	8.340
	Afdrag/afskrivning i året	-9.950
	Dækket af henlæggelser	-3.800
	Saldo ultimo	<u>36.889</u>
	Efterisolering	
	Saldo primo	447.259
	Tilgang i året	33.523
	Afdrag/afskrivning i året	-14.027
	Saldo ultimo	<u>466.755</u>
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	7.231.211
	Tilgang i året	60.523
	Tilskud fra Landsbyggefonden	-1.477.000
	Afdrag/afskrivning i året	-182.004
	Dækket af henlæggelser	-688.000
	Saldo ultimo	<u>4.944.730</u>
	Tagreovering	
	Saldo primo	7.659.448
	Tilgang i året	58.447
	Tilskud fra Landsbyggefonden	-1.587.000
	Afdrag/afskrivning i året	-98.504
	Dækket af henlæggelser	-145.000
	Saldo ultimo	<u>5.887.391</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>16.357.131</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	6.729
	I alt	<u>6.729</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	199.815
	I alt	<u>199.815</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	123.053
	Fraflytninger afskrevne	-56.190
	I alt	<u>66.864</u>
	Heraf til inkasso	<u>56.190</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejerforhøjelse)	49.216
	I alt	<u>49.216</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-2.878.981
	Forbrugt i året (konto 116)	1.624.311
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.276.000
	Saldo ultimo	<u>-2.530.670</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-81.173
	Årets henlæggelser (konto 123)	-30.000
	Saldo ultimo	<u>-111.173</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-659.691
	Årets overskud (konto 140)	-37.787
	Overført til drift (konto 203.6)	176.238
	Saldo ultimo	<u>-521.240</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	-216.199
	I alt	<u>-216.199</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-113.897
	Diverse omkostninger	-140.561
	Feriepengeforpligtelse	-74.309
	I alt	<u>-328.767</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-39.503
	Forudbetalt leje indflytter	-26.439
	I alt	<u>-65.942</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
