

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 01100 1 - 12 Mosegårdsparken B Primulavej 1-73 m.fl. 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	24.677	312	1	312
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	24.677	312		312

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.603	25	
	3	18.354	232	
	4	4.720	55	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	721	41	1/5	8
Lejemålsoplysninger i alt	25.398	353		320

Matrikel: 19 hf Marienlund Hdg., Odense Jorder
 BBR-ejendomsnr.: 309607

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 12 Mosegårdsparken B

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	312	24.677	08.12.1955	01.01.1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	250	19.355
Boliger i tæt/lavt byggeri	62	5.322

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	677,30		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.10.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,84	Årsbasis	45.396
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,30		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	622.220	626.944	622.344
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	451.923	469.000	469.200
107	*	Vandafgift	1.368.111	1.214.500	1.204.800
109	*	Renovation	544.816	501.000	547.700
110		Forsikringer	263.894	264.100	274.650
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	315.282	319.600	348.000
		3. Målerpasning mv.	112.862	118.500	122.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	1.055.059	1.055.059	1.075.872
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indskud	131.912	131.912	131.912
		G-indskud	1.532.997	1.537.800	1.574.100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.776.857	5.611.471	5.748.234
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	1.527.229	1.655.540	1.602.900
115	*	Almindelig vedligeholdelse	911.145	966.821	1.094.876
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	3.872.677	3.635.684	4.971.347
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.872.677	-3.635.684	-4.971.348
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	201.902	708.000	157.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-201.902	-708.000	-157.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	492.538	570.340	501.340
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	92.931	110.300	112.500
119	*	Diverse udgifter	75.787	174.705	175.255
119.9		Variable udgifter i alt	3.099.630	3.477.706	3.486.870
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.990.000	3.990.000	4.780.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 29,53 pr. kvm. (konto 402)	750.000	750.000	80.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	102.100	102.100	102.700
124.8		Henlæggelser i alt	4.842.100	4.842.100	4.962.700
124.9		Samlede udgifter i alt	14.340.807	14.558.221	14.820.148

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	846.468	81.000	825.205
		2. Renter m.v.	432.166	62.000	500.525
		3. Administrationsbidrag	57.670	4.500	54.771
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	1.365.827	1.295.668	1.319.187
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	78.347	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-78.347	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	31.982	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-28.225	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	66.753	190.900	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.707	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.795.347	1.634.068	2.699.688
139		Udgifter i alt	17.136.154	16.192.289	17.519.836
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	444.154	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	17.580.309	16.192.289	17.519.836

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-16.709.163	-15.389.896	-16.758.885
		6. Kældre m.v.	-54.046	-55.460	-55.460
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-74.160	-73.800	-73.800
202	*	Renter	-301	-	-11.200
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-353.276	-397.000	-375.400
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-26.382	-27.000	-25.600
		6. Overført fra opsamlet resultat	-249.133	-249.133	-219.491
203.9		Ordinære indtægter i alt	-17.466.461	-16.192.289	-17.519.836
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-113.848	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-113.848	-	-
209		Indtægter i alt	-17.580.309	-16.192.289	-17.519.836
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-17.580.309	-16.192.289	-17.519.836

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		12.003.123	12.003.123
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 93.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 20.675.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>12.003.123</u>	<u>12.003.123</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>33.161.461</u>	<u>38.167.725</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>45.164.584</u>	<u>50.170.847</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	157.383		62.760
		2. Beboerindskud	11.953		7.309
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	-		91.651
	*	4. Fraflytninger	52.757		11.936
		Heraf til inkasso, kr. 100.362			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	65.707		-
		6. Andre debitorer	4.433.875		6.220
		7. Forudbetalte udgifter	20.386	4.742.061	20.489
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.742.061</u>	<u>200.365</u>
310		Aktiver i alt		<u>49.906.644</u>	<u>50.371.213</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-7.345.783	-7.228.459
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.374.730	-826.632
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-89.875	-16.000
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-8.810.388</u>	<u>-8.071.092</u>
407	*	Opsamlet resultat	-1.102.628	-907.606
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-9.913.016</u>	<u>-8.978.698</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-127.164	-256.277
409		Beboerindskud	-709.688	-709.688
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.166.270	-11.037.158
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-12.003.123</u>	<u>-12.003.123</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-17.436.139	-17.889.607
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-4.000	-4.000
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	<u>-1.027.564</u>	<u>-1.022.002</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-30.470.826</u>	<u>-30.918.732</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	-7.692.818	-7.991.668
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-157.979	-155.235
421	*	Skyldige omkostninger	-1.379.911	-1.895.944
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-120.864	-55.275
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-171.230	-375.662
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-9.522.802</u>	<u>-10.473.783</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-49.906.644</u></u>	<u><u>-50.371.213</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	129.112	120.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	8.805	24.000
101.3	Administrationsbidrag	3.360	2.000
		<u>141.277</u>	<u>146.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	160.315	160.315
105.2	Andel til Landsbyggefonden	320.629	320.629
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	622.220	626.944
		<u>622.220</u>	<u>626.944</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>622.220</u>	<u>626.944</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	1.368.111	1.214.500
	I alt	<u>1.368.111</u>	<u>1.214.500</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	454.168	421.000
	Variable renovationsudgifter	43.398	52.000
	Andet, renovation	47.250	28.000
	I alt	<u>544.816</u>	<u>501.000</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	1.055.059	1.055.059
		<u>1.055.059</u>	<u>1.055.059</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	1.036.118	1.151.600
	Funktionærboligtilskud	14.112	10.900
	AMP og andre bidrag	145.928	131.800
	Kurser, forsikringer mv.	59.228	72.240
	Trappevask og anden renholdelse	271.843	289.000
	I alt	<u>1.527.229</u>	<u>1.655.540</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	18.123	121.801
115.2	Bygning, klimaskærm	63.941	140.294
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	494.756	394.900
115.4	Bygning, fælles indvendig	589	33.890
115.5	Bygning, tekniske installationer	287.602	214.393
115.6	Materiel	46.134	61.543
	I alt	<u>911.145</u>	<u>966.821</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	263.666	225.227
116.2	Bygning, klimaskærm	731.867	119.836
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	1.458.935	1.508.283
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	5.361	78.421
116.5	Bygning, tekniske installationer	645.409	834.006
116.6	Materiel	767.439	869.911
	I alt	<u>3.872.677</u>	<u>3.635.684</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	81.863	105.000
	Blødgørings salt	5.095	6.500
	Vedligehold lokaler	-	12.000
	Elforbrug	211.975	266.100
	Vandforbrug	98.374	103.500
	Opvarmning	26.891	20.400
	Rengøring	51.535	51.840
	Diverse udgifter	16.806	5.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	492.538	570.340
203.2	Indtægt fra maskiner	-353.276	-397.000
	Drift af fællesvaskeri - netto	139.262	173.340
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	4.605	8.000
	Indkøb service	8.715	5.000
	Vedligeholdelse lokaler	6.507	8.000
	Elforbrug	6.057	9.000
	Vandforbrug	4.015	2.900
	Opvarmning	10.732	13.600
	Rengøring	22.699	38.000
	Lejeudgift	25.627	21.100
	Mønttelefon	1.622	1.000
	Diverse udgifter	2.352	3.700
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	92.931	110.300
203.4	Lejeindtægt	-26.382	-27.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	66.548	83.300
	Særlige aktiviteter i alt	205.811	256.640
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	38.552	38.500
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.258	30.000
	Beboerbladsdrift	473	15.000
	Fritidsaktiviteter	-	17.000
	Andre udgifter	26.505	74.205
	I alt	75.787	174.705
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 157,1	3.990.000	3.990.000

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget
		<u>2015/16</u>	<u>2015/16</u>
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	1	-
	Korrektion forbrugsafgift	22.706	-
	I alt	<u>22.707</u>	<u>-</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-301	-
	I alt	<u>-301</u>	<u>-</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion fraflyttede lejere	-504	-
	Korrektion fællesfaciliteter	-3.356	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-3.757	-
	Korrektion afsatte rekvisitioner	-103.262	-
	Korrektion forbrugsafgift og målerpasn.	-1.000	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.970	-
	I alt	<u>-113.848</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	12.003.123
	Saldo ultimo	<u>12.003.123</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Kloakreivering	
	Saldo primo	1.241.607
	Afdrag/afskrivning i året	-86.345
	Saldo ultimo	<u>1.155.262</u>
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	239.307
	Afdrag/afskrivning i året	-56.000
	Saldo ultimo	<u>183.307</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	12.596.301
	Tilgang i året	2.143.535
	Afdrag/afskrivning i året	-869.757
	Dækket af henlæggelser	-304.000
	Saldo ultimo	<u>13.566.079</u>
	Etablering af porttelefonanlæg	
	Saldo primo	398.559
	Afdrag/afskrivning i året	-128.000
	Saldo ultimo	<u>270.559</u>
	Nyt hegn i skel	
	Saldo primo	41.532
	Afdrag/afskrivning i året	-6.400
	Saldo ultimo	<u>35.132</u>
	Facaderenovering	
	Saldo primo	21.671.670
	Tilgang i året	-191.797
	Tilskud fra Landsbyggefonden	-4.162.000
	Afdrag/afskrivning i året	-732.940
	Dækket af henlæggelser	-672.707
	Saldo ultimo	<u>15.912.226</u>
	Nyt låsesystem	
	Saldo primo	22.679
	Afdrag/afskrivning i året	-5.000
	Saldo ultimo	<u>17.679</u>
	Solcelleanlæg	
	Tilgang i året	634.019
	Tilskud fra Landsbyggefonden	-241.018
	Afdrag/afskrivning i året	-27.183
	Saldo ultimo	<u>365.817</u>
	Udsk. låger/bordplade i køkken	
	Saldo primo	1.051.928
	Afdrag/afskrivning i året	-87.670
	Saldo ultimo	<u>964.258</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
	Nye døre/indgangspartier mv	
	Saldo primo	904.142
	Afdrag/afskrivning i året	-213.000
	Saldo ultimo	<u>691.142</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>33.161.461</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	157.383
	I alt	<u>157.383</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	264.639
	Fraflytninger afskrevne	-211.882
	I alt	<u>52.757</u>
	Heraf til inkasso	<u>100.362</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	65.707
	I alt	<u>65.707</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-7.228.459
	Forbrugt i året (konto 116)	3.872.677
	Årets henlæggelser (konto 120)	-3.990.000
	Saldo ultimo	<u>-7.345.783</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-16.000
	Forbrugt i året (konto 130.2)	28.225
	Årets henlæggelser (konto 123)	-102.100
	Saldo ultimo	<u>-89.875</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-907.606
	Årets overskud (konto 140)	-444.154
	Overført til drift (konto 203.6)	249.133
	Saldo ultimo	<u>-1.102.628</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-157.979
	I alt	<u>-157.979</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-1.000.033
	Diverse omkostninger	-132.622
	Feriepengeforpligtelse	-191.256
	Skyldige forbrugsafgifter	-56.000
	I alt	<u>-1.379.911</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-18.421
	Forudbetalt leje indflytter	-72.756
	Forudbetalt leje fraflytter	-9.672
	Deposita	-20.015
	I alt	<u>-120.864</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-171.230
	I alt	<u>-171.230</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 12 Mosegårdsparken B

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
