

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 01400 1 - 14 Nedergården Nedergade 13 - 29 D 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	8.335	123	1	123
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	8.335	123		123

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1.467	33
	2	4.190	61
	3	2.000	23
	4	678	6
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.335	123		123

Matrikel: 1763 m.fl. Odense Bygrunde
 BBR-ejendomsnr.: 274889

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 14 Nedergården

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	123	8.335	09.06.1981	01.12.1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	123	8.335
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	727,37		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	13,93	Årsbasis	116.136
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,99		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.535.750	2.535.750	2.535.750
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	221.984	230.000	230.500
107	*	Vandafgift	-	1.800	500
109	*	Renovation	168.921	171.800	171.800
110		Forsikringer	91.745	97.300	100.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	181.196	166.700	168.700
		3. Målerpasning mv.	34.813	50.400	51.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	405.285	405.285	413.280
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.103.943	1.123.285	1.136.780
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	558.972	628.074	607.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	176.013	279.688	288.488
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	2.295.663	1.779.075	1.423.727
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.295.663	-1.779.075	-1.423.728
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	47.941	177.000	69.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-47.941	-177.000	-69.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	144.704	151.800	155.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.853	9.300	10.300
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.307	30.200	25.500
119	*	Diverse udgifter	32.734	74.086	69.905
119.9		Variable udgifter i alt	939.583	1.173.148	1.156.892
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.225.000	1.225.000	1.477.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 23,4 pr. kvm. (konto 402)	195.000	195.000	69.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.300	39.300	39.500
124.8		Henlæggelser i alt	1.459.300	1.459.300	1.585.500
124.9		Samlede udgifter i alt	6.038.577	6.291.483	6.414.922

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	61.360	55.420	61.050
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	9.763	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-9.763	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	31.728	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-31.728	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.493	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	62.853	55.420	61.050
139		Udgifter i alt	6.101.430	6.346.903	6.475.972
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	277.789	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.379.219	6.346.903	6.475.972

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.048.692	-6.038.669	-6.192.051
202	*	Renter	-81.853	-55.200	-36.400
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-137.779	-148.600	-145.600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-34.148	-33.400	-35.121
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-8.000	-5.500	-6.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-65.534	-65.534	-60.800
203.9		Ordinære indtægter i alt	-6.376.006	-6.346.903	-6.475.972
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-3.212	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-3.212	-	-
209		Indtægter i alt	-6.379.219	-6.346.903	-6.475.972
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.379.219	-6.346.903	-6.475.972

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		47.652.041	47.652.041
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 54.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 10.142.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		21.424.077	21.424.077
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		69.076.118	69.076.118
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		12.978.821	864.813
304.9		Anlægsaktiver i alt		82.054.938	69.940.931
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		0	3.957
		2. Beboerindskud		5.700	5.700
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		133.849	674.730
	*	4. Fraflytninger		1.389	38.095
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		32.116	55.216
		6. Andre debitorer		56.123	3.488
		7. Forudbetalte udgifter		7.678	7.901
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		-	5.334.796
309.9		Omsætningsaktiver i alt		236.855	6.123.884
310		Aktiver i alt		82.291.794	76.064.815

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.343.799	-5.414.462
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-308.305	-161.246
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-51.173	-43.601
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-4.703.276</u>	<u>-5.619.308</u>
407	*	Opsamlet resultat	-460.189	-247.935
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-5.163.466</u>	<u>-5.867.243</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-10.859.916	-10.859.916
409		Beboerindskud	-995.900	-995.900
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-57.220.302	-57.220.302
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-69.076.118</u>	<u>-69.076.118</u>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-29.050	-29.050
417		Langfristet gæld i alt	<u>-69.105.168</u>	<u>-69.105.168</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganistionen	-5.198.939	-
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-207.437	-788.433
421	*	Skyldige omkostninger	-2.530.815	-287.610
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-33.128	-6.581
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-52.840	-9.781
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-8.023.160</u>	<u>-1.092.404</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-82.291.794</u></u>	<u><u>-76.064.815</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	845.250	845.250
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.690.500	1.690.500
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>2.535.750</u>	<u>2.535.750</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.535.750</u>	<u>2.535.750</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	-	1.800
	I alt	<u>-</u>	<u>1.800</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	123.081	126.800
	Variable renovationsudgifter	28.933	33.200
	Andet, renovation	16.908	11.800
	I alt	<u>168.921</u>	<u>171.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>405.285</u>	<u>405.285</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	348.423	405.114
	AMP og andre bidrag	46.193	45.800
	Kurser, forsikringer mv.	14.031	19.460
	Trappevask og anden renholdelse	150.326	157.700
	I alt	<u>558.972</u>	<u>628.074</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	27.506	33.992
115.2	Bygning, klimaskærm	6.616	39.608
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	76.515	118.262
115.4	Bygning, fælles indvendig	847	7.002
115.5	Bygning, tekniske installationer	51.276	67.032
115.6	Materiel	13.254	13.792
	I alt	<u>176.013</u>	<u>279.688</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	51.832	33.890
116.2	Bygning, klimaskærm	3.302	86.232
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	1.816.640	788.274
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	12.650	127.246
116.5	Bygning, tekniske installationer	216.474	494.080
116.6	Materiel	194.765	249.353
	I alt	<u>2.295.663</u>	<u>1.779.075</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	39.979	28.500
	Blødgøringsalt	6.133	4.000
	Vedligehold lokaler	-	1.900
	Elforbrug	47.565	56.400
	Vandforbrug	44.743	44.700
	Opvarmning	2.289	3.700
	Rengøring	3.571	10.600
	Diverse udgifter	425	2.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	144.704	151.800
203.2	Indtægt fra maskiner	-137.779	-148.600
	Drift af fællesvaskeri - netto	6.925	3.200
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	9.853	9.300
203.3	Indtægt ved ejendomsmesterkontor, servicebygning	-34.148	-33.400
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	-24.295	-24.100
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-24.295	-24.100
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	1.033	1.800
	Indkøb service	-	3.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	3.000
	Elforbrug	3.200	3.200
	Vandforbrug	1.063	5.200
	Opvarmning	3.584	8.200
	Rengøring	5.469	3.800
	Diverse udgifter	2.957	2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	17.307	30.200
203.4	Lejeindtægt	-8.000	-5.500
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	9.307	24.700
	Særlige aktiviteter i alt	-8.064	3.800
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	15.198	15.200
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.679	20.000
	Fritidsaktiviteter	4.191	12.000
	Andre udgifter	10.665	26.886
	I alt	32.734	74.086
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 146,98	1.225.000	1.225.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-81.782	-55.200
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-71	-
	I alt	-81.853	-55.200
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion fraflyttede lejere	-212	-
	Korrektion afsatte rekvisioner	-3.000	-
	I alt	-3.212	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	47.652.041
	Saldo ultimo	47.652.041
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	864.813
	Tilgang i året	207.897
	Afdrag/afskrivning i året	-61.360
	Dækket af henlæggelser	-14.200
	Saldo ultimo	997.150
	Etablering af badeværelser	
	Tilgang i året	13.551.671
	Dækket af henlæggelser	-1.570.000
	Saldo ultimo	11.981.671
	Forbedringsarbejder i alt	12.978.821
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	0
	I alt	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	133.849
	I alt	133.849
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	1.389
	I alt	1.389
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	14.514
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	17.602
	I alt	32.116

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-5.414.462
	Forbrugt i året (konto 116)	2.295.663
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.225.000
	Saldo ultimo	<u>-4.343.799</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-43.601
	Forbrugt i året (konto 130.2)	31.728
	Årets henlæggelser (konto 123)	-39.300
	Saldo ultimo	<u>-51.173</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-247.935
	Årets overskud (konto 140)	-277.789
	Overført til drift (konto 203.6)	65.534
	Saldo ultimo	<u>-460.189</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-130.667
	Vandregnskab	-76.770
	I alt	<u>-207.437</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-2.421.752
	Diverse omkostninger	-43.802
	Feriepengeforpligtelse	-43.761
	Skyldige forbrugsafgifter	-21.500
	I alt	<u>-2.530.815</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-14.646
	Forudbetalt leje indflytter	-18.052
	Forudbetalt leje fraflytter	-430
	I alt	<u>-33.128</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-52.840
	I alt	<u>-52.840</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 14 Nedergården

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
