

**Regnskab 2015/2016****01.07.2015 - 30.06.2016**

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0173	LBF-afdelingsnr.	01500	Kommunenr.	461
Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C		<b>1 - 15 Fyrreparken Fyrreparken 62-176 5240 Odense NØ</b>		Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C	
Tlf.nr.:	6312 5600			Tlf.nr.:	6613 1372
Fax nr.:	6312 5620			Fax nr.:	6613 9209
CVR-nr.	37 83 00 11			E-mail:	odense@odense.dk
E-mail:	fab@fabbo.dk				
Hjemmeside:	www.fabbo.dk				

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger		42.929	504	1	504
Almene ungdomsboliger		0	0	1	
Almene ældreboliger		0	0	1	
Boligoplysning i alt		<u>42.929</u>	<u>504</u>		<u>504</u>
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.024	40		
	2	5.468	76		
	3	22.452	264		
	5	1.985	18		
	6	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		<u>1.582</u>	<u>112</u>	1/5	<u>22</u>
Lejemålsoplysninger i alt		<u>44.511</u>	<u>616</u>		<u>526</u>

Matrikel: 24 a Skt. Jørgens Mark, Odense Jorder

BBR-ejendomsnr.: 4024

# Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

## Afdeling 1 - 15 Fyrreparken

Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	504	42.929	06.03.1968	15.03.1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	504	42.929
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

### Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg,	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	naturgas	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsvivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej				

### Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	560,80		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	24,78	Årsbasis	1.063.692
Forhøjelse pr. m2 i %:	5,03		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.535.130	3.469.000	3.510.459
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	726.248	753.000	754.000
107	*	Vandafgift	-	100	-
109	*	Renovation	722.347	717.600	705.500
110		Forsikringer	469.053	477.000	490.950
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	759.444	758.800	745.700
		3. Målerpasning mv.	321.582	311.300	321.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	1.734.488	1.734.488	1.768.704
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		G-indsud	1.192.353	1.196.100	1.224.400
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.925.515	5.948.388	6.010.554
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	2.504.287	2.507.080	2.626.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	985.419	1.518.949	1.546.941
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	2.540.818	3.860.943	5.492.749
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.540.818	-3.860.943	-5.492.749
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	276.668	631.000	244.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-276.668	-631.000	-244.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	474.770	554.800	553.700
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.082	43.500	43.500
119	*	Diverse udgifter	153.151	281.374	295.906
119.9		Variable udgifter i alt	4.162.709	4.905.703	5.066.647
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.604.000	7.604.000	8.404.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 13,87 pr. kvm. (konto 402)	631.000	631.000	60.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	168.000	168.000	168.800
124.8		Henlæggelser i alt	8.403.000	8.403.000	8.632.800
124.9		Samlede udgifter i alt	22.026.354	22.726.091	23.220.460

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	833.222	571.000	653.800
		2. Renter m.v.	967.689	1.479.900	1.384.500
		3. Administrationsbidrag	84.560	89.100	84.100
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	-111.843	-140.000	-103.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	984.691	984.691	1.006.271
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	46.905	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-46.905	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	222.799	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-167.922	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-11.637	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.801.559	2.984.691	3.025.671
139		Udgifter i alt	24.827.913	25.710.782	26.246.131
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.101.650	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	25.929.563	25.710.782	26.246.131

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-23.964.242	-24.049.820	-24.634.863
		4. Erhverv	-61.651	-64.623	-66.269
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-232.740	-232.740	-232.740
202	*	Renter	-336.493	-89.800	-119.300
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-512.516	-544.700	-537.700
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-27.900	-14.700	-18.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-714.399	-714.399	-637.259
203.9		Ordinære indtægter i alt	-25.849.941	-25.710.782	-26.246.131
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-79.623	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-79.623	-	-
209		Indtægter i alt	-25.929.563	-25.710.782	-26.246.131
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-25.929.563	-25.710.782	-26.246.131

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		75.410.790	75.410.790
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 152.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 33.221.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>75.410.790</u>	<u>75.410.790</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>38.796.392</u>	<u>39.257.947</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>114.207.183</u>	<u>114.668.737</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	42.388		81.834
		2. Beboerindskud	20.227		45.527
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.292.654		3.167.013
	*	4. Fraflytninger	175.361		120.305
		Heraf til inkasso, kr. 66.688			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	125.947		29.815
		6. Andre debitorer	25.807		80.738
		7. Forudbetalte udgifter	<u>40.760</u>	3.723.143	83.141
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>19.716.677</u>	<u>13.264.169</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>23.439.820</u>	<u>16.872.544</u>
310		Aktiver i alt		<u>137.647.003</u>	<u>131.541.281</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-20.273.824	-15.210.642
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.807.179	-1.452.847
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-177.315	-177.237
406.9		Henlæggelser i alt	-22.258.318	-16.840.726
407	*	Opsamlet resultat	-3.013.428	-2.626.177
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-25.271.746	-19.466.903
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-14.794.955	-15.652.485
		Nykredit	-1.396.636	-1.869.449
		BRFKredit	-41.948	-165.290
409		Beboerindskud	-2.365.000	-2.365.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-56.812.252	-55.358.566
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-75.410.790	-75.410.790
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-27.747.281	-27.400.505
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-2.861.451	-2.479.319
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	52.992	-
416	*	Anden langfristet gæld	-775.768	-837.419
417		Langfristet gæld i alt	-105.966.530	-105.290.614
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-4.025.399	-4.035.346
421	*	Skyldige omkostninger	-1.429.782	-1.625.022
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-177.778	-285.978
426		Kortfristet gæld i alt	-5.632.958	-5.946.345
430		Passiver i alt	-137.647.003	-131.541.281

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetaling</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.453.686	1.313.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	539.437	642.000
101.3	Administrationsbidrag	65.548	65.000
		<u>2.058.670</u>	<u>2.020.000</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	492.153	483.000
105.2	Andel til Landsbyggefonden	984.307	966.000
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>3.535.130</u>	<u>3.469.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.535.130</u>	<u>3.469.000</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	-	100
	I alt	<u>-</u>	<u>100</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	539.265	567.600
	Variable renovationsudgifter	90.034	80.000
	Andet, renovation	93.048	70.000
	I alt	<u>722.347</u>	<u>717.600</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>1.734.488</u>	<u>1.734.488</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	1.682.549	1.673.800
	AMP og andre bidrag	224.141	179.700
	Kurser, forsikringer mv.	65.508	83.580
	Trappevask og anden renholdelse	532.089	570.000
	I alt	<u>2.504.287</u>	<u>2.507.080</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	14.120	124.098
115.2	Bygning, klimaskærm	81.823	269.756
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	693.529	626.314
115.4	Bygning, fælles indvendig	1.909	77.087
115.5	Bygning, tekniske installationer	162.473	333.626
115.6	Materiel	31.565	88.068
	I alt	<u>985.419</u>	<u>1.518.949</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	316.272	872.986
116.2	Bygning, klimaskærm	212.762	263.655
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	1.671.373	1.686.840
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	17.327	141.108
116.5	Bygning, tekniske installationer	239.703	809.085
116.6	Materiel	83.381	87.269
	I alt	<u>2.540.818</u>	<u>3.860.943</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vaskemidler	73.250	100.000
	Blødgørings salt	-	9.000
	Vedligehold lokaler	-	4.000
	Elforbrug	256.279	272.200
	Vandforbrug	17.072	34.000
	Opvarmning	9.032	13.800
	Rengøring	119.136	113.000
	Diverse udgifter	-	8.800
	Drift af fællesvaskeri i alt	474.770	554.800
203.2	Indtægt fra maskiner	-512.516	-544.700
	Drift af fællesvaskeri - netto	-37.746	10.100
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	3.500
	Indkøb service	-	3.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Rengøring	45.082	35.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	45.082	43.500
203.4	Lejeindtægt	-27.900	-14.700
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	17.182	28.800
	Særlige aktiviteter i alt	-20.564	38.900
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	62.277	62.200
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	12.024	57.000
	Beboerbladsdrift	4.994	25.000
	Fritidsaktiviteter	30.850	60.000
	Andre udgifter	43.007	77.174
	I alt	153.151	281.374
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 167,17	7.604.000	7.604.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-321.824	-89.800
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-14.669	-
	I alt	-336.493	-89.800
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion fraflyttede lejere	-1.236	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-43.240	-
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	-1.807	-
	Korrektion afsatte rekvitioner	-33.340	-
	I alt	-79.623	-



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	75.410.790
	Saldo ultimo	<u>75.410.790</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Inddækning af altaner m.v.</b>	
	Saldo primo	339.328
	Afdrag/afskrivning i året	-63.360
	Saldo ultimo	<u>275.968</u>
	<b>Pavillon</b>	
	Saldo primo	837.419
	Afdrag/afskrivning i året	-61.651
	Saldo ultimo	<u>775.768</u>
	<b>Etablering af køkken/bad</b>	
	Saldo primo	3.212.001
	Afdrag/afskrivning i året	-208.360
	Saldo ultimo	<u>3.003.641</u>
	<b>Renov. af vandinstallation</b>	
	Saldo primo	18.354.299
	Tilgang i året	738.618
	Afdrag/afskrivning i året	-533.245
	Saldo ultimo	<u>18.559.672</u>
	<b>Isolering af facade</b>	
	Saldo primo	3.338.192
	Tilgang i året	242.688
	Afdrag/afskrivning i året	-115.480
	Saldo ultimo	<u>3.465.401</u>
	<b>Etablering af køkkener</b>	
	Saldo primo	7.627.040
	Afdrag/afskrivning i året	-651.320
	Saldo ultimo	<u>6.975.720</u>
	<b>Isolering af gavle</b>	
	Saldo primo	5.202.855
	Tilgang i året	375.052
	Afdrag/afskrivning i året	-177.178
	Saldo ultimo	<u>5.400.729</u>
	<b>Cykeloverdækning</b>	
	Saldo primo	346.814
	Afdrag/afskrivning i året	-7.319
	Saldo ultimo	<u>339.495</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>38.796.392</u>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	42.388
	I alt	<u>42.388</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	2.057.572
	Vandregnskab	1.235.082
	I alt	<u>3.292.654</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	591.388
	Fraflytninger afskrevne	-416.027
	I alt	<u>175.361</u>
	Heraf til inkasso	<u>66.688</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	20.104
	Vandregnskab	34.057
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	71.785
	I alt	<u>125.947</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-15.210.642
	Forbrugt i året (konto 116)	2.540.818
	Årets henlæggelser (konto 120)	-7.604.000
	Saldo ultimo	<u>-20.273.824</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-177.237
	Forbrugt i året (konto 130.2)	167.922
	Årets henlæggelser (konto 123)	-168.000
	Saldo ultimo	<u>-177.315</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo	-2.626.177
	Årets overskud (konto 140)	-1.101.650
	Overført til drift (konto 203.6)	714.399
	Saldo ultimo	<u>-3.013.428</u>
416	<b>Anden langfristet gæld</b>	
	Finansiering pavillon, Odense kommune	-775.768
	I alt	<u>-775.768</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-2.234.007
	Vandregnskab	-1.791.392
	I alt	<u>-4.025.399</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-385.057
	Diverse omkostninger	-682.548
	Feriepengeforpligtelse	-252.530
	Skyldige forbrugsafgifter	-109.647
	I alt	<u>-1.429.782</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-63.645
	Forudbetalt leje indflytter	-109.821
	Forudbetalt leje fraflytter	-4.312
	I alt	<u>-177.778</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

## Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft  
direktør

---

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse. formation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisions-handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregn-skab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

### **Bestyrelsens påtegning**

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---