

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 11901 1 - 19 Otterup Bøgeparken m.fl. 5450 Otterup	Kommunenr. 480 Nordfyns Kommune Østergade 23 5400 Bogense Tlf.nr.: 6482 8282 Fax nr.: 6482 8099 E-mail: post@nordfynskommune.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	19.813	268	1	268
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	<u>19.813</u>	<u>268</u>		<u>268</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	673	18
	2	8.041	121
	3	6.172	73
	4	4.693	54
	5	234	2
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	718	12

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	<u>19.813</u>	<u>268</u>		<u>268</u>

Matrikel:	4 bn m.fl. Hjortslev By, Otterup							
BBR-ejendomsnr.:	3659	3920	3929	3934	4247	6242	7039	7041
	7767	7819	7986	7993	8591	9364	9825	10249
	10775	11718	11106					

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 19 Otterup

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	268	19.813	15.12.1987	01.01.1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	147	10.486
Boliger i tæt/lavt byggeri	121	9.327

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Ja
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsvivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	699,81		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.10.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	13,51	Årsbasis	267.746
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,06		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	5.322.262	5.375.250	5.364.792
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	529.741	538.000	532.700
107	*	Vandafgift	4.389	5.200	5.100
109	*	Renovation	421.752	423.900	398.300
110		Forsikringer	316.023	303.000	329.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	201.004	204.700	202.700
		3. Målerpasning mv.	160.362	154.200	158.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	883.060	883.060	900.480
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		A-inds kud	656	656	656
		G-inds kud	340.149	341.200	349.300
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.857.137	2.853.916	2.877.436
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	1.083.476	1.365.260	1.369.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	593.996	715.407	755.158
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.849.340	3.172.459	6.610.140
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.849.340	-3.172.459	-6.610.140
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	83.865	205.000	107.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-83.865	-205.000	-107.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	92.866	128.100	113.400
119	*	Diverse udgifter	87.070	134.247	135.847
119.9		Variable udgifter i alt	1.857.409	2.343.014	2.374.205
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.847.000	2.847.000	3.117.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 11,86 pr. kvm. (konto 402)	235.000	235.000	107.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.500	85.500	86.000
124.8		Henlæggelser i alt	3.167.500	3.167.500	3.310.000
124.9		Samlede udgifter i alt	13.204.308	13.739.680	13.926.433

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	239.036	212.000	263.500
		2. Renter m.v.	247.242	275.600	223.000
		3. Administrationsbidrag	19.104	22.300	20.100
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	210.250	152.420	196.690
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	103.285	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-103.285	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	2.100	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	131.869	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	849.601	662.320	703.290
139		Udgifter i alt	14.053.909	14.402.000	14.629.723
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	617.554	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	14.671.463	14.402.000	14.629.723

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligaft og lejer: 1. Almene familieboliger	-13.770.761	-13.661.241	-13.921.806
202	*	Renter	-220.737	-132.000	-76.200
203		Andre ordinære indtægter: 2. Drift af fællesvaskeri			
		(Indtægter, specifikation vedlagt)	-62.726	-73.100	-59.200
		6. Overført fra opsamlet resultat	-535.659	-535.659	-572.517
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-14.589.882</u>	<u>-14.402.000</u>	<u>-14.629.723</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-81.581	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-81.581</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-14.671.463</u>	<u>-14.402.000</u>	<u>-14.629.723</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-14.671.463</u>	<u>-14.402.000</u>	<u>-14.629.723</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		105.651.124	105.651.124
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 131.261.100		
		2. Heraf grundværdi	kr. 26.635.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		24.359.241	24.159.981
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		130.010.365	129.811.105
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		9.862.757	9.564.428
304.9		Anlægsaktiver i alt		139.873.122	139.375.533
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		9.287	17.360
		2. Beboerindskud		40.107	21.691
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		770.265	776.901
	*	4. Fraflytninger		98.985	69.177
		Heraf til inkasso, kr. 25.331			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		18.997	173.378
		6. Andre debitorer		11.574	21.389
		7. Forudbetalte udgifter		34.134	
				983.350	20.918
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		11.336.474	10.893.397
309.9		Omsætningsaktiver i alt		12.319.824	11.994.211
310		Aktiver i alt		152.192.946	151.369.744

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-9.973.544	-8.975.884
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-628.640	-477.505
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-140.735	-55.235
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-10.742.919</u>	<u>-9.508.624</u>
407	*	Opsamlet resultat	-2.335.104	-2.253.209
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-13.078.023</u>	<u>-11.761.832</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD og Nykredit	-31.868.566	-33.886.249
		Landsbyggefonden	<u>-11.752.799</u>	<u>-11.752.799</u>
409		Beboerindskud	-2.762.405	-2.762.405
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-83.626.595	-81.409.653
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-130.010.365</u>	<u>-129.811.105</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-6.217.964	-6.457.000
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-980.901	-931.552
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	-1.133	-
417		Langfristet gæld i alt	<u>-137.210.363</u>	<u>-137.199.657</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-770.642	-855.450
421	*	Skyldige omkostninger	-1.048.757	-1.357.399
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-85.161	-28.160
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-	-167.246
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.904.560</u>	<u>-2.408.254</u>
430		Passiver i alt	<u>-152.192.946</u>	<u>-151.369.744</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret budget
Konto	Specifikation	2015/16	2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.098.892	1.052.250
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	149.548	321.000
101.3	Administrationsbidrag	58.415	60.000
102.1	- Rentesikring fra staten	176.967	207.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	21.915	-75.000
		<u>1.505.737</u>	<u>1.565.250</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	184.809	196.900
105.2	Andel til Landsbyggefonden	369.618	393.799
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>2.060.164</u>	<u>2.155.949</u>
	Prioritering ved indeksslån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.112.300	993.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	1.024.433	992.000
101.3	Administrationsbidrag	40.598	37.000
104.2	- Rentebidrag	-640.611	-612.000
		<u>1.536.720</u>	<u>1.410.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	575.126	603.100
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.150.252	1.206.201
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>3.262.098</u>	<u>3.219.301</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>5.322.262</u>	<u>5.375.250</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	4.389	5.200
	I alt	<u>4.389</u>	<u>5.200</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	387.783	410.000
	Variable renovationsudgifter	12.283	5.000
	Andet, renovation	21.686	8.900
	I alt	<u>421.752</u>	<u>423.900</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>883.060</u>	<u>883.060</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	837.179	1.126.100
	AMP og andre bidrag	127.082	113.400
	Kurser, forsikringer mv.	43.370	44.560
	Trappevask og anden renholdelse	75.845	81.200
	I alt	<u>1.083.476</u>	<u>1.365.260</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	149.383	140.882
115.2	Bygning, klimaskærm	110.326	162.818
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	141.092	189.273
115.4	Bygning, fælles indvendig	7.913	39.352
115.5	Bygning, tekniske installationer	103.465	125.122
115.6	Materiel	81.817	57.960
	I alt	<u>593.996</u>	<u>715.407</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	327.434	557.812
116.2	Bygning, klimaskærm	192.282	1.009.705
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	791.517	1.157.574
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	191.885	49.363
116.5	Bygning, tekniske installationer	277.263	332.172
116.6	Materiel	68.958	65.833
	I alt	<u>1.849.340</u>	<u>3.172.459</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	10.588	25.000
	Blødgørings salt	-	1.600
	Elforbrug	32.951	39.300
	Vandforbrug	38.985	45.300
	Opvarmning	1.629	8.900
	Rengøring	5.688	6.000
	Diverse udgifter	3.026	2.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>92.866</u>	<u>128.100</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	-62.726	-73.100
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>30.140</u>	<u>55.000</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>30.140</u>	<u>55.000</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	33.115	33.100
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	17.650	30.000
	Beboerbladsdrift	685	5.000
	Fritidsaktiviteter	7.150	14.000
	Andre udgifter	28.470	52.147
	I alt	<u>87.070</u>	<u>134.247</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 143,69	<u>2.847.000</u>	<u>2.847.000</u>
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion prioriteter	131.869	-
	I alt	<u>131.869</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-219.447	-127.000
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-1.290	-
	Rente andre	-	-5.000
	I alt	<u>-220.737</u>	<u>-132.000</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion fraflyttede lejere	-232	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-13.690	-
	Korrektion ejendomsskatter	-725	-
	Korrektion prioriteter	-9.269	-
	Korrektion afsatte rekvitioner	-55.729	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.936	-
	I alt	<u>-81.581</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	105.651.124
	Saldo ultimo	<u>105.651.124</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	2.956.401
	Tilgang i året	977.215
	Afdrag/afskrivning i året	-178.050
	Dækket af henlæggelser	-229.600
	Saldo ultimo	<u>3.525.966</u>
	Isolering	
	Saldo primo	18.415
	Afdrag/afskrivning i året	-2.900
	Saldo ultimo	<u>15.515</u>
	Renovering af tage	
	Saldo primo	324.164
	Afdrag/afskrivning i året	-25.795
	Saldo ultimo	<u>298.369</u>
	Nye vinduer/døre	
	Saldo primo	1.002.042
	Afdrag/afskrivning i året	-78.865
	Saldo ultimo	<u>923.176</u>
	Facaderenovering	
	Saldo primo	5.130.794
	Afdrag/afskrivning i året	-134.376
	Saldo ultimo	<u>4.996.419</u>
	Flisebelægning (terrasse)	
	Saldo primo	62.687
	Afdrag/afskrivning i året	-7.200
	Saldo ultimo	<u>55.487</u>
	Etablering af ABA-anlæg	
	Saldo primo	69.925
	Afdrag/afskrivning i året	-22.100
	Saldo ultimo	<u>47.825</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>9.862.757</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	9.287
	I alt	<u>9.287</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	35.591
	Varmeregnskab	508.215
	Vandregnskab	226.460
	I alt	<u>770.265</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	124.316
	Fraflytninger afskrevne	-25.331
	I alt	<u>98.985</u>
	Heraf til inkasso	<u>25.331</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	8.263
	Vandregnskab	7.366
	Antenneregnskab	337
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	1.614
	Emo-mærket (leje forhøjelse)	1.418
	I alt	<u>18.997</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-8.975.884
	Forbrugt i året (konto 116)	1.849.340
	Årets henlæggelser (konto 120)	-2.847.000
	Saldo ultimo	<u>-9.973.544</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-55.235
	Årets henlæggelser (konto 123)	-85.500
	Saldo ultimo	<u>-140.735</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-2.253.209
	Årets overskud (konto 140)	-617.554
	Overført til drift (konto 203.6)	535.659
	Saldo ultimo	<u>-2.335.104</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-523.393
	Vandregnskab	-210.538
	Antenneregnskab	-36.712
	I alt	<u>-770.642</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-523.181
	Diverse omkostninger	-395.304
	Feriepengeforpligtelse	-125.071
	Skyldige forbrugsafgifter	-5.200
	I alt	<u>-1.048.757</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-13.452
	Forudbetalt leje indflytter	-63.381
	Forudbetalt leje fraflytter	-4.727
	Deposita	-3.600
	I alt	<u>-85.161</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisions-handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregn-skab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 19 Otterup

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
