

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 02001 1 - 20 Glasværket St. Glasvej, Brummers Plads, Fjordsgade 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.189	36	1	36
Almene ungdomsboliger	4.637	96	1	96
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	7.826	132		132

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	448	12	
	2	4.564	90	
	3	2.198	24	
	4	616	6	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.826	132		132

Matrikel: 1abn Odense Jorder, 836d Odense Bygr.

BBR-ejendomsnr.: 382630 659047 659098 659101 661165 659810

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 20 Glasværket

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	132	7.826	29.01.1997	01.04.1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	99	6.180
Boliger i tæt/lavt byggeri	33	1.646

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	709,84		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	18,66	Årsbasis	146.076
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,75		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.869.481	2.888.150	2.910.972
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	151.453	146.000	154.700
107	*	Vandafgift	879	1.100	1.200
109	*	Renovation	256.256	259.500	264.300
110		Forsikringer	86.197	93.300	96.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	116.853	125.600	113.200
		3. Målerpasning mv.	43.078	41.700	43.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	434.940	434.940	443.520
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.089.656	1.102.140	1.116.620
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	549.978	512.240	522.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	133.973	207.711	213.942
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	692.024	1.333.294	1.389.181
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-692.024	-1.333.294	-1.389.180
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	51.915	105.000	58.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-51.915	-105.000	-58.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	176.450	134.400	153.700
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.536	20.300	21.200
119	*	Diverse udgifter	26.495	50.349	49.545
119.9		Variable udgifter i alt	891.432	925.000	961.088
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	807.000	807.000	909.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 14,31 pr. kvm. (konto 402)	112.000	112.000	35.000
124.8		Henlæggelser i alt	919.000	919.000	944.000
124.9		Samlede udgifter i alt	5.769.570	5.834.290	5.932.680

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	73.463	72.340	74.690
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	1.513	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-1.513	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	20.346	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-19.626	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	73.950	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	148.133	72.340	74.690
139		Udgifter i alt	5.917.702	5.906.630	6.007.370
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	58.661	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	11.918	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.988.281	5.906.630	6.007.370

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-2.366.151	-2.362.387	-2.429.291
		2. Almene ungdomsboliger	-3.188.904	-3.188.830	-3.282.996
202	*	Renter	-108.210	-54.200	-33.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-149.115	-131.300	-145.800
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-2.115	-2.000	-1.800
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-6.800	-6.000	-7.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-161.913	-161.913	-106.083
203.9		Ordinære indtægter i alt	-5.983.208	-5.906.630	-6.007.370
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-5.073	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-5.073	-	-
209		Indtægter i alt	-5.988.281	-5.906.630	-6.007.370
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.988.281	-5.906.630	-6.007.370

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		82.819.567	82.819.567
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 85.050.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 7.153.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		19.644.167	19.251.542
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>102.463.734</u>	<u>102.071.109</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		929.071	1.035.407
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>103.392.804</u>	<u>103.106.516</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	16.161
		2. Beboerindskud		7.782	32.900
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		80.591	76.095
	*	4. Fraflytninger		30.776	-
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		59.155	152.386
		6. Andre debitorer		42.795	37.318
		7. Forudbetalte udgifter		9.149	9.633
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.174.481	4.959.244
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>5.404.729</u>	<u>5.283.736</u>
310		Aktiver i alt		<u>108.797.533</u>	<u>108.390.252</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-5.041.727	-4.926.751
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-201.901	-141.816
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-146.538	-166.164
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-5.390.166</u>	<u>-5.234.731</u>
407	*	Opsamlet resultat	-330.166	-480.161
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-5.720.332</u>	<u>-5.714.892</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-54.997.906	-57.200.769
		Landsbyggefonden	<u>-6.993.910</u>	-6.993.910
409		Beboerindskud	-1.667.929	-1.667.929
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-38.803.989	-36.208.501
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-102.463.734</u>	<u>-102.071.109</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-102.463.734</u>	<u>-102.071.109</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-126.459	-129.944
421	*	Skyldige omkostninger	-398.424	-191.294
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-88.584	-112.553
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-	-170.461
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-613.467</u>	<u>-604.251</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-108.797.533</u></u>	<u><u>-108.390.252</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	568.355	603.150
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	70.030	69.700
101.3	Administrationsbidrag	39.663	40.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	94.317	86.800
102.4	- Ungdomsboligbidrag	-272.526	-273.800
		<u>499.839</u>	<u>525.850</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>499.839</u>	<u>525.850</u>
	Prioritering ved indekslån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.016.483	2.011.600
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	1.423.728	1.473.300
101.3	Administrationsbidrag	105.906	110.000
104.2	- Rentebidrag	-697.114	-754.400
104.4	- Ungdomsboligbidrag	-479.360	-478.200
		<u>2.369.643</u>	<u>2.362.300</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>2.369.643</u>	<u>2.362.300</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.869.481</u>	<u>2.888.150</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	879	1.100
	I alt	<u>879</u>	<u>1.100</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	252.854	250.000
	Variable renovationsudgifter	3.402	7.000
	Andet, renovation	-	2.500
	I alt	<u>256.256</u>	<u>259.500</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>434.940</u>	<u>434.940</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	380.731	325.200
	AMP og andre bidrag	27.318	37.500
	Kurser, forsikringer mv.	13.402	19.540
	Trappevask og anden renholdelse	<u>128.528</u>	<u>130.000</u>
	I alt	<u>549.978</u>	<u>512.240</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	5.199	10.550
115.2	Bygning, klimaskærm	14.250	59.030
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	39.064	51.892
115.4	Bygning, fælles indvendig	11.423	14.215
115.5	Bygning, tekniske installationer	51.916	66.810
115.6	Materiel	12.121	5.214
	I alt	<u>133.973</u>	<u>207.711</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	17.345	27.441
116.2	Bygning, klimaskærm	20.239	113.592
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	292.488	380.299
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	90	257.626
116.5	Bygning, tekniske installationer	252.139	334.873
116.6	Materiel	109.722	219.463
	I alt	<u>692.024</u>	<u>1.333.294</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	54.920	16.000
	Vedligehold lokaler	-	10.000
	Elforbrug	70.000	62.100
	Vandforbrug	25.257	21.700
	Opvarmning	27	-400
	Rengøring	23.220	24.000
	Diverse udgifter	3.026	1.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>176.450</u>	<u>134.400</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	-149.115	-131.300
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>27.335</u>	<u>3.100</u>
203.3	Lejeindtægt	-2.115	-2.000
	Drift af beboerhotel - netto	-2.115	-2.000
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-2.115	-2.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	3.000
	Indkøb service	-	1.500
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Elforbrug	2.200	2.200
	Vandforbrug	733	500
	Opvarmning	0	600
	Rengøring	1.603	8.000
	Diverse udgifter	-	2.500
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>4.536</u>	<u>20.300</u>
203.4	Lejeindtægt	-6.800	-6.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>-2.264</u>	<u>14.300</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>22.957</u>	<u>15.400</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	16.311	16.300
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	354	6.000
	Fritidsaktiviteter	-	6.000
	Andre udgifter	9.830	22.049
	I alt	<u>26.495</u>	<u>50.349</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget
		<u>2015/16</u>	<u>2015/16</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 103,11	<u>807.000</u>	<u>807.000</u>
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion prioriteter	49.400	-
	Korrektion rengøring fællesarealer	24.550	-
	I alt	<u>73.950</u>	<u>-</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-108.210	-54.200
	I alt	<u>-108.210</u>	<u>-54.200</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion fraflyttede lejere	-161	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-720	-
	Korrektion afsatte rekvisitioner	-1.500	-
	Korrektion forbrugsafgift og målerpasn.	-1.600	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.092	-
	I alt	<u>-5.073</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	82.819.567
	Saldo ultimo	82.819.567
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	976.747
	Tilgang i året	27.387
	Afdrag/afskrivning i året	-73.463
	Dækket af henlæggelser	-1.600
	Saldo ultimo	929.071
	Forbedringsarbejder i alt	929.071
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	5.325
	Varmeregnskab	75.266
	I alt	80.591
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	77.331
	Fraflytninger afskrevne	-46.555
	I alt	30.776
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	4.214
	Vandregnskab	16.722
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	24.450
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	13.768
	I alt	59.155

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-4.926.751
	Forbrugt i året (konto 116)	692.024
	Årets henlæggelser (konto 120)	-807.000
	Saldo ultimo	<u>-5.041.727</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-166.164
	Forbrugt i året (konto 130.2)	19.626
	Saldo ultimo	<u>-146.538</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-480.161
	Årets overskud (konto 140)	-11.918
	Overført til drift (konto 203.6)	161.913
	Saldo ultimo	<u>-330.166</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-73.717
	Vandregnskab	-46.250
	Antenneregnskab	-6.492
	I alt	<u>-126.459</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-295.404
	Diverse omkostninger	-59.360
	Feriepengeforpligtelse	-37.161
	Skyldige forbrugsafgifter	-6.500
	I alt	<u>-398.424</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-44.105
	Forudbetalt leje indflytter	-37.016
	Forudbetalt leje fraflytter	-7.463
	I alt	<u>-88.584</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
