

# Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 07801  <b>1 - 24 Frederiksgade                      Frederiksgade 16-20 m.fl.                      5000 Odense C</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	4.079	51	1	51
Almene ungdomsboliger	176	4	1	4
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>4.255</b>	<b>55</b>		<b>55</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	159	4
	2	2.448	33
	3	1.648	18
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>4.255</b>	<b>55</b>		<b>55</b>

Matrikel:	2079 m.fl. Odense Bygrunde			
BBR-ejendomsnr.:	124690	124992	125069	124658

# Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 24 Frederiksgade

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	55	4.255	21.10.1988	01.03.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	55	4.255
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	767,59		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	16,91	Årsbasis	71.940
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,25		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.948.105	1.950.818	1.949.030
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	62.549	66.000	65.000
107	*	Vandafgift	9.054	8.500	9.800
109	*	Renovation	89.844	92.930	92.930
110		Forsikringer	40.321	38.500	43.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	73.034	72.600	70.700
		3. Målerpasning mv.	36.711	33.400	36.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	181.225	181.225	184.800
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	492.738	493.155	503.430
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	226.472	250.480	255.380
115	*	Almindelig vedligeholdelse	115.524	137.544	143.601
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	437.689	793.924	726.473
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-437.689	-793.924	-726.472
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	20.624	65.000	24.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-20.624	-65.000	-24.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	24.752	32.100	31.200
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.404	4.200	4.600
119	*	Diverse udgifter	11.965	21.907	20.679
119.9		Variable udgifter i alt	383.117	446.231	455.461
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	383.000	383.000	451.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 18,8 pr. kvm. (konto 402)	80.000	80.000	24.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.000	18.000	17.700
124.8		Henlæggelser i alt	481.000	481.000	492.700
124.9		Samlede udgifter i alt	3.304.961	3.371.204	3.400.621

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

### Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

#### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	2.357	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	<u>-2.357</u>	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	34.939	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.545	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	<u>-15.079</u>	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.088	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>5.403</u>	-	-
139		Udgifter i alt	<u>3.310.364</u>	<u>3.371.204</u>	<u>3.400.621</u>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	95.400	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.405.763</u>	<u>3.371.204</u>	<u>3.400.621</u>

### Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

#### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.180.144	-3.179.985	-3.232.989
		2. Almene ungdomsboliger	-85.968	-85.961	-87.394
		6. Kældre m.v.	<u>-37.160</u>	-37.000	-37.000
202	*	Renter	-69.798	-38.400	-21.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-29.858	-29.858	-21.338
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.402.928</u>	<u>-3.371.204</u>	<u>-3.400.621</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-2.835	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-2.835</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-3.405.763</u>	<u>-3.371.204</u>	<u>-3.400.621</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-3.405.763</u>	<u>-3.371.204</u>	<u>-3.400.621</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		45.537.536	45.537.536
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 48.700.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 2.807.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		8.802.551	8.722.745
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>54.340.087</u>	<u>54.260.281</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		26.279	-
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>54.366.365</u>	<u>54.260.281</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	18
		2. Beboerindskud		27.207	-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		101.375	103.300
	*	4. Fraflytninger		7.966	19.482
		Heraf til inkasso, kr. 9.889			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		9.040	57.872
		6. Andre debitorer		9.759	442
		7. Forudbetalte udgifter		<u>3.433</u>	86.949
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.429.941	3.284.654
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>3.588.721</u>	<u>3.552.717</u>
310		Aktiver i alt		<u>57.955.087</u>	<u>57.812.998</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.905.581	-2.960.270
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-139.918	-80.543
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-15.143	-14.688
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.060.642</u>	<u>-3.055.500</u>
407	*	Opsamlet resultat	-159.412	-93.871
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.220.054</u>	<u>-3.149.371</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-21.474.478	-22.552.958
		Landsbyggefonden	<u>-3.398.071</u>	-3.398.071
409		Beboerindskud	-871.284	-871.284
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-28.596.254</u>	<u>-27.437.968</u>
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-54.340.087</u>	<u>-54.260.281</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-54.340.087</u>	<u>-54.260.281</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-149.606	-161.877
421	*	Skyldige omkostninger	-167.579	-105.712
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-67.251	-61.266
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-10.510	-74.491
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-394.946</u>	<u>-403.346</u>
430		Passiver i alt	<u>-57.955.087</u>	<u>-57.812.998</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	688.052	506.700
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	53.069	444.400
101.3	Administrationsbidrag	47.169	47.200
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	15.928	-201.200
		<u>804.219</u>	<u>797.100</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>804.219</u>	<u>797.100</u>
	<b>Prioritering ved indeksslån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	468.233	475.500
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	352.372	373.300
101.3	Administrationsbidrag	15.630	16.000
104.1	- Afdragsbidrag	-413	-1.906
104.2	- Rentebidrag	-195.968	-2.930
104.3	- Ydelsesstøtte	-	-219.500
		<u>639.854</u>	<u>640.464</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	168.519	171.085
105.2	Andel til Landsbyggefonden	335.513	342.169
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.143.887</u>	<u>1.153.718</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.948.105</u>	<u>1.950.818</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	9.054	8.500
	I alt	<u>9.054</u>	<u>8.500</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	82.062	84.500
	Variable renovationsudgifter	2.217	5.750
	Andet, renovation	5.565	2.680
	I alt	<u>89.844</u>	<u>92.930</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>181.225</u>	<u>181.225</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	156.203	173.900
	AMP og andre bidrag	20.827	19.800
	Kurser, forsikringer mv.	6.311	9.600
	Trappevask og anden renholdelse	43.130	47.180
	I alt	<u>226.472</u>	<u>250.480</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	18.535	8.373
115.2	Bygning, klimaskærm	10.589	24.783
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	31.982	46.992
115.4	Bygning, fælles indvendig	1.000	2.967
115.5	Bygning, tekniske installationer	50.618	46.974
115.6	Materiel	2.800	7.455
	I alt	<u>115.524</u>	<u>137.544</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	-	208.868
116.2	Bygning, klimaskærm	2.538	19.464
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	79.667	107.332
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	1.620
116.5	Bygning, tekniske installationer	211.348	338.470
116.6	Materiel	144.137	118.170
	I alt	<u>437.689</u>	<u>793.924</u>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vedligehold lokaler	-	1.000
	Elforbrug	20.444	25.100
	Vandforbrug	4.308	4.200
	Rengøring	-	1.800
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>24.752</u>	<u>32.100</u>
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>24.752</u>	<u>32.100</u>
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	<u>4.404</u>	<u>4.200</u>
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>4.404</u>	<u>4.200</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>4.404</u>	<u>4.200</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>29.156</u>	<u>36.300</u>
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	6.796	6.400
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	198	2.000
	Andre udgifter	4.971	13.507
	I alt	<u>11.965</u>	<u>21.907</u>
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 90,01	<u>383.000</u>	<u>383.000</u>
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion prioriteter	3.088	-
	I alt	<u>3.088</u>	<u>-</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-69.349	-38.400
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-449	-
	I alt	<u>-69.798</u>	<u>-38.400</u>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.315	-
	Korrektion afsatte rekvisitioner	-65	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-455	-
	I alt	<u>-2.835</u>	<u>-</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	45.537.536
	Saldo ultimo	<u>45.537.536</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Loftslemme, røgalarmer</b>	
	Tilgang i året	26.279
	Saldo ultimo	<u>26.279</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>26.279</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	1.000
	Varmeregnskab	82.515
	Vandregnskab	17.860
	I alt	<u>101.375</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	44.488
	Fraflytninger afskrevne	-36.522
	I alt	<u>7.966</u>
	Heraf til inkasso	<u>9.889</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Vandregnskab	8.389
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	651
	I alt	<u>9.040</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-2.960.270
	Forbrugt i året (konto 116)	437.689
	Årets henlæggelser (konto 120)	-383.000
	Saldo ultimo	<u>-2.905.581</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-14.688
	Forbrugt i året (konto 130.2)	17.545
	Årets henlæggelser (konto 123)	-18.000
	Saldo ultimo	<u>-15.143</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo	-93.871
	Årets overskud (konto 140)	-95.400
	Overført til drift (konto 203.6)	29.858
	Saldo ultimo	<u>-159.412</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-93.107
	Vandregnskab	-55.235
	Antenneregnskab	-1.264
	I alt	<u>-149.606</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-122.490
	Diverse omkostninger	-21.060
	Feriepengeforpligtelse	-19.728
	Skyldige forbrugsafgifter	-4.300
	I alt	<u>-167.579</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-13.795
	Forudbetalt leje fraflytter	-184
	Deposita	-53.273
	I alt	<u>-67.251</u>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-10.510
	I alt	<u>-10.510</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade

## Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft  
direktør

---

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 24 Frederiksgade**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---