

# Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 02500  <b>1 - 25 Herluf Trolle Parken</b> <b>Ivar Huitfeldts Vej m.fl.</b> <b>5220 Odense SØ</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	15.595	203	1	203
Almene ungdomsboliger	756	28	1	28
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>16.351</b>	<b>231</b>		<b>231</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	1.782	46	
	2	4.202	69	
	3	6.636	79	
	4	2.660	28	
	5	1.071	9	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	146	1	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>16.497</b>	<b>232</b>		<b>234</b>

Matrikel:	1 p Blangstedgård, Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	594042

# Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 25 Herluf Trolle Parken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	231	16.351	21.10.1982	31.08.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	231	16.351

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	792,34		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	9,82	Årsbasis	160.512
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,33		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	5.242.787	5.242.787	5.242.787
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	452.476	427.000	454.800
107	*	Vandafgift	6.484	6.500	6.900
109	*	Renovation	509.553	519.800	531.800
110		Forsikringer	187.552	192.300	198.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	178.008	198.100	216.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	771.030	761.145	786.240
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.105.104	2.104.845	2.195.140
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	770.529	879.320	903.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	384.540	587.921	579.507
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.827.367	2.179.391	2.155.891
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.827.367	-2.179.391	-2.155.891
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	100.128	317.000	114.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-100.128	-317.000	-114.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	146.183	168.200	159.600
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	-	6.000	6.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	89.557	137.800	135.700
119	*	Diverse udgifter	85.624	139.329	139.929
119.9		Variable udgifter i alt	1.476.433	1.918.570	1.924.036
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.602.000	2.602.000	3.106.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 20,61 pr. kvm. (konto 402)	340.000	340.000	114.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	74.000	74.000	74.100
124.8		Henlæggelser i alt	3.016.000	3.016.000	3.294.100
124.9		Samlede udgifter i alt	11.840.323	12.282.202	12.656.063

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

### Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

#### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	376.658	361.000	360.000
		2. Renter m.v.	496.980	550.000	530.000
		3. Administrationsbidrag	47.949	52.000	50.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	99.000	99.000	105.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	1.102	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-1.102	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	25.836	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.837	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	9	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.865	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.051.461	1.062.000	1.045.000
139		Udgifter i alt	12.891.784	13.344.202	13.701.063
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	475.248	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	13.367.032	13.344.202	13.701.063

### Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

#### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-12.403.644	-12.403.584	-12.734.247
		2. Almene ungdomsboliger	-509.040	-509.011	-522.828
		4. Erhverv	-45.072	-45.077	-46.293
202	*	Renter	-46.368	-49.600	-41.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-138.792	-137.700	-139.100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-11.200	-16.000	-15.600
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-30.350	-38.200	-28.700
		6. Overført fra opsamlet resultat	-145.030	-145.030	-172.795
203.9		Ordinære indtægter i alt	-13.329.496	-13.344.202	-13.701.063
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-37.536	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-37.536	-	-
209		Indtægter i alt	-13.367.032	-13.344.202	-13.701.063
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-13.367.032	-13.344.202	-13.701.063

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		104.996.340	104.996.340
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 77.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 50.287.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		38.042.263	38.042.263
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>143.038.603</u>	<u>143.038.603</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>16.890.783</u>	<u>21.665.644</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>159.929.386</u>	<u>164.704.247</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	43.485		28.077
		2. Beboerindskud	19.850		-
	*	4. Fraflytninger	147.009		285.619
		Heraf til inkasso, kr. 51.977			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	65.485		10.376
		6. Andre debitorer	28.185		51.195
		7. Forudbetalte udgifter	<u>14.420</u>	318.434	30.011
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.335.856	-
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.654.290</u>	<u>405.278</u>
310		Aktiver i alt		<u>164.583.676</u>	<u>165.109.525</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.575.019	-3.800.387
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-574.599	-334.727
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-82.996	-22.833
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-5.232.615</u>	<u>-4.157.947</u>
407	*	Opsamlet resultat	-993.633	-663.414
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-6.226.247</u>	<u>-4.821.361</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-25.337.549	-25.337.549
409		Beboerindskud	-2.088.950	-2.088.950
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-115.612.104	-115.612.104
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-143.038.603</u>	<u>-143.038.603</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-14.754.915	-16.410.793
417		Langfristet gæld i alt	<u>-157.793.518</u>	<u>-159.449.396</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	-	-97.218
421	*	Skyldige omkostninger	-398.662	-602.368
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-165.249	-139.181
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-563.911</u>	<u>-838.768</u>
430		Passiver i alt	<u>-164.583.676</u>	<u>-165.109.525</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved indekslån</b>		
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.747.596	1.747.596
105.2	Andel til Landsbyggefonden	3.495.191	3.495.191
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>5.242.787</u>	<u>5.242.787</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>5.242.787</u>	<u>5.242.787</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	6.484	6.500
	I alt	<u>6.484</u>	<u>6.500</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	423.572	426.800
	Variable renovationsudgifter	85.981	88.000
	Andet, renovation	-	5.000
	I alt	<u>509.553</u>	<u>519.800</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>771.030</u>	<u>761.145</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	625.140	738.900
	Funktionærboligtilskud	8.698	10.300
	AMP og andre bidrag	93.390	87.100
	Kurser, forsikringer mv.	38.556	41.520
	Trappevask og anden renholdelse	4.745	1.500
	I alt	<u>770.529</u>	<u>879.320</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	66.368	121.035
115.2	Bygning, klimaskærm	39.057	111.964
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	125.164	203.481
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	18.180
115.5	Bygning, tekniske installationer	115.282	111.720
115.6	Materiel	38.668	21.541
	I alt	<u>384.540</u>	<u>587.921</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	550.162	634.246
116.2	Bygning, klimaskærm	81.159	72.111
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	650.100	771.489
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-8.265	99.826
116.5	Bygning, tekniske installationer	161.712	559.761
116.6	Materiel	392.500	41.958
	I alt	<u>1.827.367</u>	<u>2.179.391</u>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vaskemidler	27.654	31.000
	Vedligehold lokaler	-	2.000
	Elforbrug	36.178	50.800
	Vandforbrug	21.181	19.100
	Opvarmning	14.200	15.300
	Rengøring	46.380	47.000
	Diverse udgifter	591	3.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>146.183</u>	<u>168.200</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	<u>-138.792</u>	<u>-137.700</u>
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>7.391</u>	<u>30.500</u>
	<b>Drift af beboerhotel</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.000
	Vask af linned	-	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Rengøring	-	1.000
	Drift af beboerhotel i alt	<u>-</u>	<u>6.000</u>
203.3	Lejeindtægt	<u>-11.200</u>	<u>-16.000</u>
	Drift af beboerhotel - netto	<u>-11.200</u>	<u>-10.000</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>-11.200</u>	<u>-10.000</u>
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.000
	Indkøb service	3.776	5.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	7.000
	Elforbrug	35.497	52.700
	Vandforbrug	3.820	4.400
	Opvarmning	35.600	41.300
	Rengøring	7.175	20.000
	Diverse udgifter	3.688	5.400
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>89.557</u>	<u>137.800</u>
203.4	Lejeindtægt	<u>-30.350</u>	<u>-38.200</u>
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>59.207</u>	<u>99.600</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>55.398</u>	<u>120.100</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	28.544	28.500
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.643	30.000
	Beboerbladsdrift	2.645	3.000
	Fritidsaktiviteter	22.797	30.000
	Andre udgifter	22.996	47.829
	I alt	<u>85.624</u>	<u>139.329</u>
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 157,73	2.602.000	2.602.000
134	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion rengøring fællesarealer	3.865	-
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	15.000	-
	I alt	<u>18.865</u>	<u>-</u>
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-43.430	-49.600
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-2.938	-
	I alt	<u>-46.368</u>	<u>-49.600</u>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion forbedringsarbejde	-831	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-12.000	-
	Korrektion rengøring fællesarealer	-680	-
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	-1.175	-
	Korrektion afsatte rekvisitioner	-22.850	-
	I alt	<u>-37.536</u>	<u>-</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	104.996.340
	Saldo ultimo	<u>104.996.340</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Etablering af køkken/bad</b>	
	Tilgang i året	197.313
	Saldo ultimo	<u>197.313</u>
	<b>Etablering af badeværelser</b>	
	Saldo primo	2.037.555
	Afdrag/afskrivning i året	-99.000
	Saldo ultimo	<u>1.938.555</u>
	<b>Tag/døre/vinduer</b>	
	Saldo primo	19.628.089
	Tilgang i året	61.185
	Tilskud fra Landsbyggefonden	-4.528.300
	Afdrag/afskrivning i året	-376.658
	Dækket af henlæggelser	-29.400
	Saldo ultimo	<u>14.754.915</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>16.890.783</u>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	43.485
	I alt	<u>43.485</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	203.669
	Fraflytninger afskrevet	-56.660
	I alt	<u>147.009</u>
	Heraf til inkasso	<u>51.977</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	65.485
	I alt	<u>65.485</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-3.800.387
	Forbrugt i året (konto 116)	1.827.367
	Årets henlæggelser (konto 120)	-2.602.000
	Saldo ultimo	<u>-4.575.019</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-22.833
	Forbrugt i året (konto 130.2)	13.837
	Årets henlæggelser (konto 123)	-74.000
	Saldo ultimo	<u>-82.996</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo	-663.414
	Årets overskud (konto 140)	-475.248
	Overført til drift (konto 203.6)	145.030
	Saldo ultimo	<u>-993.633</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-278.876
	Diverse omkostninger	-9.088
	Feriepengeforpligtelse	-110.698
	I alt	<u>-398.662</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-4.762
	Forudbetalt leje indflytter	-29.707
	Forudbetalt leje fraflytter	-813
	Deposita	-129.966
	I alt	<u>-165.249</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

## Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft  
direktør

---

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---