

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 03401 1 - 34 Korsløkkeparken F Korsløkkevej m.fl. 5220 Odense SØ	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	43.779	616	1	616
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	43.779	616		616

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	3.244	88	
	2	10.026	162	
	3	30.509	366	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	1.022	65	1/5	13
Lejemålsoplysninger i alt	44.801	681		629

Matrikel: 18c, 1d, 3c Ejby, Odense Jorder

 BBR-ejendomsnr.: 193277 212727 284256 284337

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 34 Korsløkkeparken F

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	616	43.779	20.03.1959	01.01.1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	616	43.779
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	579,66		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	18,10	Årsbasis	792.204
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,25		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	5.534.628	5.762.103	5.759.690
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	784.965	813.000	814.900
107	*	Vandafgift	7.830	-	-
109	*	Renovation	1.357.348	1.440.300	1.460.700
110		Forsikringer	475.582	478.000	498.950
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	422.450	371.600	360.600
		3. Målerpasning mv.	448.321	431.500	447.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	2.072.555	2.072.555	2.113.440
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indskud	9.132	9.132	9.132
		G-indskud	1.954.204	1.960.400	2.006.700
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	7.532.387	7.576.487	7.712.322
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	2.876.460	2.684.820	2.927.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.497.306	1.685.999	1.760.614
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.742.051	2.772.802	3.801.605
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.742.051	-2.772.802	-3.801.604
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	326.978	1.002.000	281.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-326.978	-1.002.000	-281.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	926.940	1.037.400	1.046.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	94.357	-	70.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	175.573	192.200	195.800
119	*	Diverse udgifter	289.433	287.636	291.836
119.9		Variable udgifter i alt	5.860.069	5.888.055	6.291.951
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.414.000	6.414.000	6.892.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 26,79 pr. kvm. (konto 402)	1.200.000	1.200.000	55.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	201.000	201.000	201.900
124		Andre henlæggelser	-	-	465.000
124.8		Henlæggelser i alt	7.815.000	7.815.000	7.613.900
124.9		Samlede udgifter i alt	26.742.085	27.041.645	27.377.863

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	190.910	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-180.638	-	-
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	-	250.000	107.000
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.679	-	-
136	*	Beboerrådgivere m.v.	1.249.308	1.268.428	1.217.094
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.267.259	1.518.428	1.324.094
139		Udgifter i alt	28.009.344	28.560.073	28.701.957
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.575.404	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	29.584.748	28.560.073	28.701.957

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-25.454.235	-25.382.278	-26.195.003
		6. Kældre m.v.	-40.269	-40.976	-40.976
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-161.700	-161.700	-161.700
		9. Merleje	37.848	37.848	37.848
202	*	Renter	-1.113.807	-722.500	-385.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-545.665	-620.100	-632.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-17.950	-17.000	-15.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-384.939	-384.939	-92.532
203.9		Ordinære indtægter i alt	-27.680.716	-27.291.645	-27.484.863
Ekstraordinære indtægter					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	-1.249.308	-1.268.428	-1.217.094
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-654.724	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-1.904.032	-1.268.428	-1.217.094
209		Indtægter i alt	-29.584.748	-28.560.073	-28.701.957
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-29.584.748	-28.560.073	-28.701.957

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		92.471.330	92.471.330
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 172.500.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 35.888.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>92.471.330</u>	<u>92.471.330</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		42.024.143	20.088.016
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		2. Midlertidige driftslån (LBF)		-	9.703.800
		5. Andre driftsstøttelån		<u>25.229.880</u>	<u>11.644.560</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>159.725.353</u>	<u>133.907.706</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	18.528		98.357
		2. Beboerindskud	619.580		250.820
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.090.586		1.533.982
	*	4. Fraflytninger	159.754		89.622
		Heraf til inkasso, kr. 113.275			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	385.474		14.023
		6. Andre debitorer	718.605		655.581
		7. Forudbetalte udgifter	<u>48.453</u>	3.040.980	42.734
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		46.131.439	56.013.962
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>49.172.419</u>	<u>58.699.081</u>
310		Aktiver i alt		<u>208.897.773</u>	<u>192.606.787</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-43.957.611	-39.285.661
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.576.886	-1.703.863
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-152.106	-131.744
406	*	Andre henlæggelser	-35.650.919	-29.401.381
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-82.337.522</u>	<u>-70.522.650</u>
407	*	Opsamlet resultat	-1.853.000	-662.535
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-84.190.522</u>	<u>-71.185.185</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-12.079.600	-14.457.257
		Landsbyggefonden	<u>-11.424.199</u>	<u>-11.424.199</u>
409		Beboerindskud	-2.512.870	-2.512.870
410		Kapitaltilskud, mindrebemidlede	-582.800	-582.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-65.871.861	-63.494.204
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-92.471.330</u>	<u>-92.471.330</u>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-821.195	-909.396
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	-	-21.348.360
		5. Andre driftsstøttelån	<u>-25.229.880</u>	<u>-</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-118.522.405</u>	<u>-114.729.086</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.349.074	-1.337.802
421	*	Skyldige omkostninger	-4.577.687	-4.211.314
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-215.112	-175.959
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	-18.924	-18.924
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>-24.049</u>	<u>-948.516</u>
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-6.184.846</u>	<u>-6.692.516</u>
430		Passiver i alt	<u>-208.897.773</u>	<u>-192.606.787</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.377.657	2.313.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	212.408	250.000
101.3	Administrationsbidrag	114.434	117.903
102.1	- Rentesikring fra staten	570.929	822.000
		<u>3.275.429</u>	<u>3.502.903</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	753.067	753.067
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.506.133	1.506.133
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>5.534.628</u>	<u>5.762.103</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>5.534.628</u>	<u>5.762.103</u>
107	Vandafgift		
	Studieboliger - vand	7.830	-
	I alt	<u>7.830</u>	<u>-</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	1.202.318	1.200.300
	Variable renovationsudgifter	155.030	220.000
	Andet, renovation	-	20.000
	I alt	<u>1.357.348</u>	<u>1.440.300</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>2.072.555</u>	<u>2.072.555</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	1.709.391	1.523.300
	Funktionærboligtilskud	13.549	16.000
	AMP og andre bidrag	250.714	187.400
	Kurser, forsikringer mv.	75.380	95.620
	Trappevask og anden renholdelse	827.427	862.500
	I alt	<u>2.876.460</u>	<u>2.684.820</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	208.405	234.594
115.2	Bygning, klimaskærm	112.642	273.386
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	815.234	642.240
115.4	Bygning, fælles indvendig	102.471	77.661
115.5	Bygning, tekniske installationer	232.915	420.189
115.6	Materiel	25.639	37.929
	I alt	<u>1.497.306</u>	<u>1.685.999</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	281.501	531.838
116.2	Bygning, klimaskærm	120.779	155.789
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	957.354	1.474.835
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	3.983	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	265.612	506.911
116.6	Materiel	112.822	103.429
	I alt	<u>1.742.051</u>	<u>2.772.802</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	175.025	192.000
	Blødgørings salt	2.613	15.000
	Vedligehold lokaler	-	2.000
	Elforbrug	439.874	504.400
	Vandforbrug	106.328	111.000
	Rengøring	203.101	212.000
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>926.940</u>	<u>1.037.400</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	<u>-545.665</u>	<u>-620.100</u>
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>381.274</u>	<u>417.300</u>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	<u>94.357</u>	<u>-</u>
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>94.357</u>	<u>-</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>94.357</u>	<u>-</u>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	3.046	10.000
	Indkøb service	2.728	5.000
	Vedligeholdelse lokaler	1.841	2.000
	Elforbrug	6.350	7.300
	Vandforbrug	2.430	4.800
	Rengøring	8.612	7.000
	Lejeudgift	150.567	155.100
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>175.573</u>	<u>192.200</u>
203.4	Lejeindtægt	<u>-17.950</u>	<u>-17.000</u>
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>157.623</u>	<u>175.200</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>633.255</u>	<u>592.500</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	76.116	76.100
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.003	35.000
	Beboerbladsdrift	4.460	18.000
	Fritidsaktiviteter	57.480	50.000
	Andre udgifter	143.374	108.536
	I alt	<u>289.433</u>	<u>287.636</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 143,17	6.414.000	6.414.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion ejendomsskatter	7.679	-
	I alt	<u>7.679</u>	<u>-</u>
136	Beboerrådgivere m.v.		
	Udgifter boligsocial helhedsplan	1.249.308	1.268.428
	I alt	<u>1.249.308</u>	<u>1.268.428</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-1.112.434	-722.500
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-1.373	-
	I alt	<u>-1.113.807</u>	<u>-722.500</u>
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		
	Tilskud til boligsocial helhedsplan	-1.249.308	-1.268.428
	I alt	<u>-1.249.308</u>	<u>-1.268.428</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion fraflyttede lejere	-293	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-10.272	-
	Korrektion ejendomsskatter	-23.017	-
	Korrektion prioriteter	-570.929	-
	Korrektion afsatte rekvitioner	-32.508	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-17.705	-
	I alt	<u>-654.724</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	92.471.330
	Saldo ultimo	<u>92.471.330</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Helhedsplan Nyborgvej	
	Saldo primo	20.088.016
	Tilgang i året	21.936.128
	Saldo ultimo	<u>42.024.143</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>42.024.143</u>
304	Andre anlægsaktiver	
	5. Andre driftsstøttelån	25.229.880
	I alt	<u>25.229.880</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	18.528
	I alt	<u>18.528</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	803.827
	Vandregnskab	286.758
	I alt	<u>1.090.586</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	471.991
	Fraflytninger afskrevne	-312.237
	I alt	<u>159.754</u>
	Heraf til inkasso	<u>113.275</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	155.944
	Vandregnskab	166.621
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	62.908
	I alt	<u>385.474</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-39.285.661
	Forbrugt i året (konto 116)	1.742.051
	Årets henlæggelser (konto 120)	-6.414.000
	Saldo ultimo	<u>-43.957.611</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-131.744
	Forbrugt i året (konto 130.2)	180.638
	Årets henlæggelser (konto 123)	-201.000
	Saldo ultimo	<u>-152.106</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
406	Andre henlæggelser	
	Reguleringskonto boligsociale helhedsplan	
	Saldo primo	-163.903
	Tilgang	-49.173
	Saldo ultimo	<u>-213.076</u>
	Reguleringskonto boligsociale helhedsplan 2015-2018	
	Saldo primo	-1.517
	Afgang	1.516
	Saldo ultimo	<u>-1</u>
	Reguleringskonto fysisk helhedsplan	
	Saldo primo	-29.235.961
	Tilgang	-6.201.882
	Saldo ultimo	<u>-35.437.843</u>
	Andre henlæggelser i alt	<u>-35.650.919</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-662.535
	Årets overskud (konto 140)	-1.575.404
	Overført til drift (konto 203.6)	384.939
	Saldo ultimo	<u>-1.853.000</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-736.683
	Vandregnskab	-612.391
	I alt	<u>-1.349.074</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-1.570.825
	Diverse omkostninger	-2.608.681
	Feriepengeforpligtelse	-254.453
	Skyldige forbrugsafgifter	-143.728
	I alt	<u>-4.577.687</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-73.720
	Forudbetalt leje indflytter	-78.412
	Forudbetalt leje fraflytter	-51.655
	Deposita	-11.325
	I alt	<u>-215.112</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-24.049
	Vandregnskab	-
	I alt	<u>-24.049</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf- læggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf- læggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl- information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikker- hed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisions- handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsreg- skab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsen- tation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf- læggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf- læggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 34 Korsløkkeparken F

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
