

# Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 03500  <b>1 - 35 Korsløkkeparken E</b> <b>Nyborgvej 189-215</b> <b>5220 Odense SØ</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	12.053	154	1	154
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>12.053</b>	<b>154</b>		<b>154</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	630	14
	2	1.569	27
	3	4.243	52
	4	5.190	57
	5	421	4
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)  
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken  
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	462	30	1/5	6
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>12.515</b>	<b>184</b>		<b>160</b>

Matrikel: 18 a Ejby, Odense Jorder  
 BBR-ejendomsnr.: 283942

# Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 35 Korslækkeparken E

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	154	12.053	04.07.1964	01.01.1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	154	12.053
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	567,42		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	256,20	Årsbasis	308.736
Forhøjelse pr. m2 i %:	4,80		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korsløkkeparken E

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	689.407	696.323	691.324
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	172.366	179.000	179.000
109	*	Renovation	409.410	295.690	405.590
110		Forsikringer	136.999	138.600	144.100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	111.596	112.500	105.700
		3. Målerpasning mv.	116.759	112.700	116.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	527.200	527.200	537.600
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		G-indsud	334.744	335.800	343.700
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.809.074	1.701.490	1.832.090
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	713.479	686.330	733.900
115	*	Almindelig vedligeholdelse	393.258	506.114	521.297
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	623.682	1.209.284	1.285.492
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-623.682	-1.209.284	-1.285.492
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	64.864	203.000	71.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-64.864	-203.000	-71.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	186.604	217.700	236.100
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	34.354	-	20.400
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.329	54.000	55.300
119	*	Diverse udgifter	80.373	93.335	104.535
119.9		Variable udgifter i alt	1.449.396	1.557.479	1.671.532
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.640.000	2.640.000	2.631.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 21,18 pr. kvm. (konto 402)	265.000	265.000	25.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.100	51.100	51.300
124		Andre henlæggelser	-	-	118.000
124.8		Henlæggelser i alt	2.956.100	2.956.100	2.825.300
124.9		Samlede udgifter i alt	6.903.977	6.911.392	7.020.246

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korsløkkeparken E

### Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

#### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	141.055	137.000	154.000
		2. Renter m.v.	219.930	230.100	207.000
		3. Administrationsbidrag	17.035	17.300	17.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	33.550	33.550	35.150
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	23.052	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-23.052	-	-
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	-	120.000	29.000
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud tidl. år. (407.1)	-	-	19.852
136	*	Beboerrådgivere m.v.	312.328	317.107	304.272
137		Ekstraordinære udgifter i alt	723.897	855.057	766.274
139		Udgifter i alt	7.627.874	7.766.449	7.786.520
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.871.675	7.766.449	7.786.520

### Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

#### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.830.286	-6.830.571	-7.128.340
		6. Kældre m.v.	-3.600	-3.600	-3.600
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-81.000	-81.000	-81.000
		9. Merleje	61.392	61.392	61.392
202	*	Renter	-458.144	-286.100	-183.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-125.789	-146.800	-142.300
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-	-4.000	-4.900
		6. Overført fra opsamlet resultat	-99.108	-158.663	-
203.9		Ordinære indtægter i alt	-7.536.535	-7.449.342	-7.482.248
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	-312.328	-317.107	-304.272
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-22.812	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-335.140	-317.107	-304.272
209		Indtægter i alt	-7.871.675	-7.766.449	-7.786.520
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-7.871.675	-7.766.449	-7.786.520

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korsløgkeparken E

Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
		<b>Anlægsaktiver</b>			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		16.091.063	16.091.063
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 36.500.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 7.884.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>16.091.063</u>	<u>16.091.063</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		14.067.224	11.767.214
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		2. Midlertidige driftslån (LBF)		-	1.617.300
		5. Andre driftsstøttelån		4.204.980	1.940.760
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>34.363.267</u>	<u>31.416.337</u>
		<b>Omsætningsaktiver</b>			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	17.672
		2. Beboerindskud		167.617	96.362
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		804.870	799.260
	*	4. Fraflytninger		8.437	37.133
		Heraf til inkasso, kr. 4.775			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		23.226	591
		6. Andre debitorer		209.401	193.423
		7. Forudbetalte udgifter		11.430	9.977
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		23.926.774	23.249.749
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>25.151.755</u>	<u>24.404.167</u>
310		Aktiver i alt		<u>59.515.022</u>	<u>55.820.504</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korsløkkeparken E

Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-16.131.555	-14.115.237
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-841.063	-640.928
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-87.968	-59.920
406	*	Andre henlæggelser	-14.954.295	-12.963.373
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-32.014.881</u>	<u>-27.779.457</u>
407	*	Opsamlet resultat	-243.801	-99.108
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-32.258.681</u>	<u>-27.878.565</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
Oprindelig prioritetsgæld:				
408		Nykredit	-1.881.754	-2.053.269
409		Beboerindskud	-749.950	-749.950
410		Kapitaltilskud, mindrebemidlede	-1.042.584	-1.042.584
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.416.776	-12.245.260
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-16.091.063</u>	<u>-16.091.063</u>
Andre lån:				
413		1. Forbedringsarbejder m.v.	-5.589.654	-5.730.709
Driftsstøttelån:				
415		2. Midlertidige driftslån (LBF)	-	-3.558.060
		5. Andre driftsstøttelån	-4.204.980	-
417		Langfristet gæld i alt	<u>-25.885.698</u>	<u>-25.379.832</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-943.971	-1.151.377
421	*	Skyldige omkostninger	-368.787	-1.343.067
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-27.189	-36.966
Anden kortfristet gæld:				
425		1. Merleje (LBF)	-30.696	-30.696
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.370.643</u>	<u>-2.562.106</u>
430		Passiver i alt	<u>-59.515.022</u>	<u>-55.820.504</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korsløkkeparken E

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	171.515	180.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	53.600	50.000
101.3	Administrationsbidrag	5.968	8.000
		<u>231.083</u>	<u>238.000</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	152.775	152.774
105.2	Andel til Landsbyggefonden	305.549	305.549
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>689.407</u>	<u>696.323</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>689.407</u>	<u>696.323</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	371.282	245.100
	Variable renovationsudgifter	38.128	44.990
	Andet, renovation	-	5.600
	I alt	<u>409.410</u>	<u>295.690</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>527.200</u>	<u>527.200</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	429.989	396.350
	Funktionærboligtillskud	3.402	4.000
	AMP og andre bidrag	62.998	47.300
	Kurser, forsikringer mv.	19.001	24.480
	Trappevask og anden renholdelse	198.088	214.200
	I alt	<u>713.479</u>	<u>686.330</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	42.650	64.613
115.2	Bygning, klimaskærm	21.167	67.900
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	234.606	210.537
115.4	Bygning, fælles indvendig	37.754	21.360
115.5	Bygning, tekniske installationer	50.264	135.425
115.6	Materiel	6.817	6.279
	I alt	<u>393.258</u>	<u>506.114</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	38.112	216.545
116.2	Bygning, klimaskærm	203.299	57.516
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	310.488	700.044
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	392	3.409
116.5	Bygning, tekniske installationer	47.247	223.669
116.6	Materiel	24.144	8.101
	I alt	<u>623.682</u>	<u>1.209.284</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korslækkeparken E

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vaskemidler	33.322	46.200
	Blødgørings salt	-	8.000
	Vedligehold lokaler	-	2.000
	Elforbrug	58.466	70.000
	Vandforbrug	29.356	23.900
	Rengøring	65.460	67.600
	Drift af fællesvaskeri i alt	186.604	217.700
203.2	Indtægt fra maskiner	-125.789	-146.800
	Drift af fællesvaskeri - netto	60.815	70.900
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	34.354	-
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	34.354	-
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	34.354	-
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	-	6.000
	Indkøb service	682	2.000
	Vedligeholdelse lokaler	460	1.000
	Elforbrug	-	1.800
	Vandforbrug	-	1.400
	Rengøring	2.153	2.000
	Lejeudgift	38.034	38.800
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	41.329	54.000
203.4	Lejeindtægt	-	-4.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	41.329	50.000
	Særlige aktiviteter i alt	136.498	120.900
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	19.029	19.000
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.254	28.000
	Beboerbladsdrift	1.065	3.000
	Fritidsaktiviteter	17.378	20.000
	Andre udgifter	34.648	23.335
	I alt	80.373	93.335
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 210,96	2.640.000	2.640.000
136	<b>Beboerrådgivere m.v.</b>		
	Udgifter boligsocial helhedsplan	312.328	317.107
	I alt	312.328	317.107



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korslækkeparken E

<b>Faste noter</b>			Ikke revideret
Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	budget 2015/16
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-457.996	-286.100
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-148	-
	I alt	<u>-458.144</u>	<u>-286.100</u>
204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>		
	Tilskud til boligsocial helhedsplan	-312.328	-317.107
	I alt	<u>-312.328</u>	<u>-317.107</u>
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion afsatte rekvisitioner	-16.680	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-6.132	-
	I alt	<u>-22.812</u>	<u>-</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korsløkkeparken E

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	16.091.063
	Saldo ultimo	<u>16.091.063</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Inddækning af altaner m.v.</b>	
	Saldo primo	155.663
	Afdrag/afskrivning i året	-33.550
	Saldo ultimo	<u>122.113</u>
	<b>Tagreovering</b>	
	Saldo primo	5.730.709
	Afdrag/afskrivning i året	-141.055
	Saldo ultimo	<u>5.589.654</u>
	<b>Helhedsplan Nyborgvej</b>	
	Saldo primo	5.880.842
	Tilgang i året	2.474.615
	Saldo ultimo	<u>8.355.457</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>14.067.224</u>
304	<b>Andre anlægsaktiver</b>	
	5. Andre driftsstøttelån	4.204.980
	I alt	<u>4.204.980</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	478.418
	Vandregnskab	326.452
	I alt	<u>804.870</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	72.553
	Fraflytninger afskrevet	-64.116
	I alt	<u>8.437</u>
	Heraf til inkasso	<u>4.775</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	358
	Vandregnskab	1.056
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	21.813
	I alt	<u>23.226</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korsløkkeparken E

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-14.115.237
	Forbrugt i året (konto 116)	623.682
	Årets henlæggelser (konto 120)	-2.640.000
	Saldo ultimo	<u>-16.131.555</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-59.920
	Forbrugt i året (konto 130.2)	23.052
	Årets henlæggelser (konto 123)	-51.100
	Saldo ultimo	<u>-87.968</u>
406	<b>Andre henlæggelser</b>	
	<b>Reguleringskonto omprioritering</b>	
	Saldo primo	-40.975
	Saldo ultimo	<u>-40.975</u>
	<b>Reguleringskonto boligsociale helhedsplan</b>	
	Saldo primo	-379
	Tilgang	-11.840
	Afgang	379
	Saldo ultimo	<u>-11.841</u>
	<b>Reguleringskonto fysisk helhedsplan</b>	
	Saldo primo	-12.922.018
	Tilgang	-1.979.461
	Saldo ultimo	<u>-14.901.479</u>
	Andre henlæggelser i alt	<u>-14.954.295</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo	-99.108
	Årets overskud (konto 140)	-243.801
	Overført til drift (konto 203.6)	99.108
	Saldo ultimo	<u>-243.801</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-537.232
	Vandregnskab	-406.624
	Antenneregnskab	-115
	I alt	<u>-943.971</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-138.652
	Diverse omkostninger	-144.192
	Feriepengeforpligtelse	-64.043
	Skyldige forbrugsafgifter	-21.900
	I alt	<u>-368.787</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-28
	Forudbetalt leje indflytter	-10.721
	Forudbetalt leje fraflytter	-2.823
	Deposita	-13.617
	I alt	<u>-27.189</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korsløkkeparken E

## Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft  
direktør

---

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 35 Korsløkkeparken E**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---