

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 03701 1 - 37 Korsløkkeparken G Nyborgvej 289-339 5220 Odense SØ	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	29.383	386	1	386
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	29.383	386		386

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	272	6
	2	8.188	140
	3	8.544	108
	4	12.379	132
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	554	36	1/5	7
Lejemålsoplysninger i alt	29.937	422		393

Matrikel:	14 bx, 14 g Ejby, Odense Jorder		
BBR-ejendomsnr.:	284361	284426	

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 37 Korslækkeparken G

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	386	29.383	23.09.1965	01.01.1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	386	29.383
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	643,99		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	23,89	Årsbasis	701.892
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,90		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korsløkkeparken G

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	4.848.250	4.760.235	4.991.197
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	512.263	547.000	520.800
107	*	Vandafgift	22.767	2.300	1.900
109	*	Renovation	900.651	964.900	978.400
110		Forsikringer	331.329	336.000	347.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	230.661	364.400	345.500
		3. Målerpasning mv.	274.693	265.500	274.200
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	1.295.594	1.295.594	1.321.152
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		G-indsbud	314.219	315.200	322.700
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.882.177	4.090.894	4.112.252
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	1.737.777	2.017.730	1.953.660
115	*	Almindelig vedligeholdelse	440.499	1.071.023	935.173
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	18.371.108	19.203.812	14.638.838
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-18.371.108	-19.203.812	-14.638.836
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	22.677	280.000	161.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-22.677	-280.000	-161.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	357.131	638.700	585.400
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	84.422	49.400	50.100
119	*	Diverse udgifter	140.602	207.726	227.876
119.9		Variable udgifter i alt	2.760.431	3.984.579	3.752.211
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.619.000	6.619.000	6.182.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6,45 pr. kvm. (konto 402)	200.000	200.000	161.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	125.000	125.000	126.200
124		Andre henlæggelser	-	-	636.000
124.8		Henlæggelser i alt	6.944.000	6.944.000	7.105.200
124.9		Samlede udgifter i alt	18.434.857	19.779.708	19.960.860

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korsløkkeparken G

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	361.279	347.000	370.000
		2. Renter m.v.	133.839	195.000	126.000
		3. Administrationsbidrag	15.400	19.000	20.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	175.000	175.000	180.000
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	237.303	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-125.431	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-69.027	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	-	22.700	-
		3. Diverse renter	-	350.000	72.000
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.133	-	-
136	*	Beboerrådgivere m.v.	782.825	794.807	762.637
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.540.320	1.903.507	1.530.637
139		Udgifter i alt	19.975.177	21.683.215	21.491.497
150		Udgifter og evt. overskud i alt	22.359.180	21.683.215	21.491.497

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-19.188.027	-19.223.284	-19.786.218
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-97.200	-97.200	-97.200
		9. Merleje	70.704	70.704	70.704
202	*	Renter	-1.486.883	-665.400	-116.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-257.661	-442.300	-345.400
		6. Overført fra opsamlet resultat	-530.928	-530.928	-453.846
203.9		Ordinære indtægter i alt	-21.489.995	-20.888.408	-20.728.860
Ekstraordinære indtægter					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	-782.825	-794.807	-762.637
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-86.360	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-869.185	-794.807	-762.637
209		Indtægter i alt	-22.359.180	-21.683.215	-21.491.497
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-22.359.180	-21.683.215	-21.491.497

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korsløkkeparken G

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		65.867.967	65.867.967
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 122.500.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 24.120.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>65.867.967</u>	<u>65.867.967</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		466.911.115	243.618.596
304	*	Andre anlægsaktiver:			
		1. Driftstabslån	300.000		300.000
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	-		6.648.900
		5. Andre driftsstøttelån	17.287.140	17.587.140	7.978.680
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>550.366.221</u>	<u>324.414.142</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	47.133		420.923
		2. Beboerindskud	9.200		495.804
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.703.583		1.993.019
	*	4. Fraflytninger	334.152		466.399
		Heraf til inkasso, kr. 4.589			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	433.606		17.969
		6. Andre debitorer	289.749		1.179.546
		7. Forudbetalte udgifter	28.559	2.845.983	34.284
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		-	71.512.095
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.845.983</u>	<u>76.120.040</u>
310		Aktiver i alt		<u>553.212.204</u>	<u>400.534.183</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korsløkkeparken G

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-21.087.752	-32.839.860
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.719.903	-2.542.580
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-126.497	-126.928
406	*	Andre henlæggelser	-46.767.594	-38.506.952
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-70.701.747</u>	<u>-74.016.320</u>
407	*	Opsamlet resultat	-3.745.542	-1.892.467
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-74.447.289</u>	<u>-75.908.787</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
Oprindelig prioritetsgæld:				
408		Nykredit	-2.279.864	-2.464.248
		Nykredit	<u>-524.829</u>	-670.735
409		Beboerindskud	-1.782.800	-1.782.800
410		Kapitaltilskud, mindrebemidlede	-763.245	-763.245
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-60.517.228	-60.186.939
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-65.867.967</u>	<u>-65.867.967</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-4.906.900	-5.268.179
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-48.664	-1.023.355
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	-	-7.011
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	-300.000	-300.000
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	-	-14.627.580
		5. Andre driftsstøttelån	<u>-17.287.140</u>	-
417		Langfristet gæld i alt	<u>-88.410.671</u>	<u>-87.094.091</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganistionen	-5.789.791	-
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.601.489	-2.532.784
421	*	Skyldige omkostninger	-16.283.457	-14.608.369
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-267.896	-629.560
424	*	Banklån	-365.376.260	-219.703.364
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	-35.352	-35.352
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-	-21.875
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-390.354.245</u>	<u>-237.531.304</u>
430		Passiver i alt	<u>-553.212.204</u>	<u>-400.534.183</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korsløkkeparken G

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	330.290	252.317
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	120.883	116.123
101.3	Administrationsbidrag	12.657	7.376
		<u>463.831</u>	<u>375.816</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.461.473	1.461.473
105.2	Andel til Landsbyggefonden	2.922.946	2.922.946
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>4.848.250</u>	<u>4.760.235</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>4.848.250</u>	<u>4.760.235</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	1.448	2.300
	Studieboliger - vand	21.319	-
	I alt	<u>22.767</u>	<u>2.300</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	733.524	743.900
	Variable renovationsudgifter	151.737	210.000
	Andet, renovation	15.389	11.000
	I alt	<u>900.651</u>	<u>964.900</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>1.295.594</u>	<u>1.295.594</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	1.270.713	1.445.950
	Funktionærboligtilskud	2.103	-
	AMP og andre bidrag	185.405	164.900
	Kurser, forsikringer mv.	44.773	74.220
	Trappevask og anden renholdelse	234.783	332.660
	I alt	<u>1.737.777</u>	<u>2.017.730</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	64.596	108.398
115.2	Bygning, klimaskærm	85.641	162.245
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	93.003	323.026
115.4	Bygning, fælles indvendig	25.753	101.220
115.5	Bygning, tekniske installationer	103.953	339.857
115.6	Materiel	67.553	36.277
	I alt	<u>440.499</u>	<u>1.071.023</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	73.346	147.361
116.2	Bygning, klimaskærm	100.899	28.685
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	19.209	179.375
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	5.250	38.268
116.5	Bygning, tekniske installationer	28.030	745.261
116.6	Materiel	18.144.373	18.064.862
	I alt	<u>18.371.108</u>	<u>19.203.812</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korsløkkeparken G

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	49.020	110.000
	Blødgørings salt	-	11.000
	Vedligehold lokaler	-	2.000
	Elforbrug	200.000	360.700
	Vandforbrug	69.819	111.000
	Opvarmning	186	-
	Rengøring	38.107	41.000
	Diverse udgifter	-	3.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	357.131	638.700
203.2	Indtægt fra maskiner	-257.661	-442.300
	Drift af fællesvaskeri - netto	99.470	196.400
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	84.422	49.400
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	84.422	49.400
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	84.422	49.400
	Særlige aktiviteter i alt	183.892	245.800
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	47.696	47.700
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.249	44.000
	Beboerbladsdrift	3.085	11.000
	Fritidsaktiviteter	37.435	35.000
	Andre udgifter	42.137	70.026
	I alt	140.602	207.726
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 213,43	6.619.000	6.619.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion prioriteter	29.133	-
	I alt	29.133	-
136	Beboerrådgivere m.v.		
	Udgifter boligsocial helhedsplan	782.825	794.807
	I alt	782.825	794.807

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korsløkkeparken G

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-1.486.257	-665.400
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-626	-
	I alt	<u>-1.486.883</u>	<u>-665.400</u>
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		
	Tilskud til boligsocial helhedsplan	-782.825	-794.807
	I alt	<u>-782.825</u>	<u>-794.807</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion fraflyttede lejere	-1.719	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-42.845	-
	Korrektion ejendomsskatter	-5	-
	Korrektion husleje m.v.	-10.910	-
	Korrektion afsatte rekvisitioner	-17.961	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-12.921	-
	I alt	<u>-86.360</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korslækkeparken G

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	65.867.967
	Saldo ultimo	<u>65.867.967</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Vinduesudskiftning	
	Saldo primo	5.268.179
	Afdrag/afskrivning i året	-361.279
	Saldo ultimo	<u>4.906.900</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	438.787
	Afdrag/afskrivning i året	-175.000
	Saldo ultimo	<u>263.787</u>
	Helhedsplan Nyborgvej	
	Saldo primo	237.911.630
	Tilgang i året	241.828.798
	Dækket af henlæggelser	-18.000.000
	Saldo ultimo	<u>479.740.428</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>466.911.115</u>
304	Andre anlægsaktiver	
	1. Driftstabslån	300.000
	5. Andre driftsstøttelån	17.287.140
	I alt	<u>17.587.140</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	47.133
	I alt	<u>47.133</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	1.211.577
	Vandregnskab	492.006
	I alt	<u>1.703.583</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	557.961
	Fraflytninger afskrevne	-205.309
	Tilg. Indskud, ej genudlejede boliger	-18.500
	I alt	<u>334.152</u>
	Heraf til inkasso	<u>4.589</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	265.589
	Vandregnskab	163.521
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	4.496
	I alt	<u>433.606</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-32.839.860
	Forbrugt i året (konto 116)	18.371.108
	Årets henlæggelser (konto 120)	-6.619.000
	Saldo ultimo	<u>-21.087.752</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korsløkkeparken G

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-126.928
	Forbrugt i året (konto 130.2)	125.431
	Årets henlæggelser (konto 123)	-125.000
	Saldo ultimo	<u>-126.497</u>
406	Andre henlæggelser	
	Reguleringskonto omprioritering	
	Saldo primo	-102.702
	Saldo ultimo	<u>-102.702</u>
	Reguleringskonto boligsociale helhedsplan	
	Saldo primo	-951
	Tilgang	-29.677
	Afgang	950
	Saldo ultimo	<u>-29.678</u>
	Reguleringskonto fysisk helhedsplan	
	Saldo primo	-38.403.299
	Tilgang	-8.231.916
	Saldo ultimo	<u>-46.635.215</u>
	Andre henlæggelser i alt	<u>-46.767.594</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-1.892.467
	Årets overskud (konto 140)	-2.384.003
	Overført til drift (konto 203.6)	530.928
	Saldo ultimo	<u>-3.745.542</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-1.430.824
	Vandregnskab	-1.170.666
	I alt	<u>-2.601.489</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-15.394.568
	Diverse omkostninger	-477.073
	Feriepengeforpligtelse	-222.072
	Skyldige forbrugsafgifter	-189.744
	I alt	<u>-16.283.457</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-26.723
	Forudbetalt leje indflytter	-179.169
	Forudbetalt leje fraflytter	-53.904
	Deposita	-8.100
	I alt	<u>-267.896</u>
424	Banklån	
	Byggelån	-365.376.260
	i alt	<u>-365.376.260</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korslækkeparken G

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 37 Korsløgkeparken G

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
