

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 14101 1 - 41 Mellelleddet/Møllerkæret Mellelleddet 19-41 m.fl. 5300 Kerteminde	Kommunenumr. 440 Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525 E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	7.478	103	1	103
Almene ungdomsboliger	504	14	1	14
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	7.982	117		117

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	466	13	
	2	3.545	55	
	3	3.971	49	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	143	10	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	8.125	127		119

Matrikel:	31 a m.fl. Kerteminde Markjorder					
BBR-ejendomsnr.:	339	5067	5387	5388	5662	5681

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 41 Mellemeddet/Møllerkæret

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	117	7.982	23.11.1988	01.03.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	78	5.614
Boliger i tæt/lavt byggeri	39	2.368

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	807,10		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.11.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	3,49	Årsbasis	27.816
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,47		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellelleddet/Møllerkæret

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.916.873	2.963.578	2.934.484
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	266.831	281.000	273.100
107	*	Vandafgift	200	300	100
109	*	Renovation	320.863	312.300	318.000
110		Forsikringer	84.897	87.000	89.350
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	141.048	105.200	99.600
		3. Målerpasning mv.	66.391	64.600	66.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	392.105	392.105	399.840
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.272.335	1.242.505	1.246.090
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	565.879	509.840	537.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	182.491	254.086	247.463
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.138.462	3.853.181	1.295.947
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.138.462	-3.853.181	-1.295.947
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	39.204	86.000	56.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-39.204	-86.000	-56.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	109.534	116.200	109.900
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	-	500	500
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.727	16.200	9.900
119	*	Diverse udgifter	59.445	82.540	93.790
119.9		Variable udgifter i alt	928.077	979.366	998.853
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.243.000	1.243.000	1.346.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 10,59 pr. kvm. (konto 402)	86.000	86.000	56.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	38.000	38.000	34.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.367.000	1.367.000	1.436.000
124.9		Samlede udgifter i alt	6.484.284	6.552.449	6.615.427

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellemløddet/Møllerkæret

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	212.600	191.100	237.500
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	15.467	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-15.467	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	103.719	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-37.961	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-36.986	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	241.373	191.100	237.500
139		Udgifter i alt	6.725.657	6.743.549	6.852.927
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	127.526	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.853.183	6.743.549	6.852.927

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.061.324	-6.033.946	-6.144.563
		2. Almene ungdomsboliger	-370.696	-369.590	-375.900
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-18.000	-18.000	-18.000
202	*	Renter	-91.148	-36.100	-13.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-96.738	-100.000	-97.600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-1.680	-2.000	-2.100
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-1.250	-1.000	-1.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	-182.913	-182.913	-200.264
203.9		Ordinære indtægter i alt	-6.823.749	-6.743.549	-6.852.927
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-29.434	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-29.434	-	-
209		Indtægter i alt	-6.853.183	-6.743.549	-6.852.927
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.853.183	-6.743.549	-6.852.927

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellelleddet/Møllerkæret

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		60.535.015	60.535.015
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 61.700.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 10.384.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		13.831.235	13.831.252
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>74.366.251</u>	<u>74.366.267</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		1.699.410	1.744.548
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>76.065.661</u>	<u>76.110.815</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		53.761	59.297
		2. Beboerindskud		36.065	36.525
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		425.198	457.745
	*	4. Fraflytninger		88.430	88.616
		Heraf til inkasso, kr. 132.730			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		142.463	18.516
		6. Andre debitorer		7.775	7.702
		7. Forudbetalte udgifter		7.304	
				<u>760.997</u>	<u>122.610</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.653.310	4.342.897
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>5.414.307</u>	<u>5.133.908</u>
310		Aktiver i alt		<u>81.479.967</u>	<u>81.244.723</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellemløddet/Møllerkæret

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.614.666	-4.510.128
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-297.120	-250.324
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-59.188	-59.149
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-4.970.975</u>	<u>-4.819.601</u>
407	*	Opsamlet resultat	-600.793	-783.706
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-5.571.768</u>	<u>-5.603.307</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-1.466.776	-2.158.123
		Statens Administration	-467.701	-467.701
		Landsbyggefonden	<u>-8.435.922</u>	<u>-8.435.922</u>
409		Beboerindskud	-1.175.480	-1.175.480
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-62.820.372	-62.129.041
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-74.366.251</u>	<u>-74.366.267</u>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-230.432	-207.647
417		Langfristet gæld i alt	<u>-74.596.683</u>	<u>-74.573.914</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-405.398	-434.866
421	*	Skyldige omkostninger	-707.383	-493.098
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-198.736	-137.547
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-	-1.990
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.311.517</u>	<u>-1.067.502</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-81.479.967</u></u>	<u><u>-81.244.723</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellelleddet/Møllerkæret

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	680.495	680.670
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	22.427	36.000
101.3	Administrationsbidrag	30.621	30.500
102.1	- Rentesikring fra staten	69.671	69.322
		<u>803.215</u>	<u>816.492</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	40.966	40.966
105.2	Andel til Landsbyggefonden	81.931	81.931
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>926.111</u>	<u>939.389</u>
	Prioritering ved indeksslån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	10.836	1.252
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	3.550	400
101.3	Administrationsbidrag	273	30
104.1	- Afdragsbidrag	-4.816	-
104.2	- Rentebidrag	-3.823	-
		<u>6.020</u>	<u>1.682</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	704.537	674.169
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.280.205	1.348.338
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.990.761</u>	<u>2.024.189</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.916.873</u>	<u>2.963.578</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	200	300
	I alt	<u>200</u>	<u>300</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	316.823	302.800
	Variable renovationsudgifter	3.608	9.500
	Andet, renovation	433	-
	I alt	<u>320.863</u>	<u>312.300</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>392.105</u>	<u>392.105</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	440.003	382.900
	AMP og andre bidrag	55.478	44.000
	Kurser, forsikringer mv.	14.343	20.440
	Trappevask og anden renholdelse	56.056	62.500
	I alt	<u>565.879</u>	<u>509.840</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellelleddet/Møllerkæret

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	25.378	21.828
115.2	Bygning, klimaskærm	22.267	59.383
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	31.759	66.423
115.4	Bygning, fælles indvendig	4.986	8.245
115.5	Bygning, tekniske installationer	60.890	84.097
115.6	Materiel	37.211	14.110
	I alt	<u>182.491</u>	<u>254.086</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	328.287	65.771
116.2	Bygning, klimaskærm	261.886	2.916.370
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	232.566	782.829
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	3.460	4.267
116.5	Bygning, tekniske installationer	298.485	66.903
116.6	Materiel	13.778	17.041
	I alt	<u>1.138.462</u>	<u>3.853.181</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	30.394	26.000
	Blødgørings salt	-	2.000
	Elforbrug	31.245	31.600
	Vandforbrug	31.412	33.300
	Opvarmning	16.484	19.300
	Diverse udgifter	-	4.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>109.534</u>	<u>116.200</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	<u>-96.738</u>	<u>-100.000</u>
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>12.796</u>	<u>16.200</u>
	Drift af beboerhotel		
	Vedligeholdelse inventar	-	500
	Drift af beboerhotel i alt	-	500
203.3	Lejeindtægt	<u>-1.680</u>	<u>-2.000</u>
	Drift af beboerhotel - netto	<u>-1.680</u>	<u>-1.500</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>-1.680</u>	<u>-1.500</u>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	1.000
	Indkøb service	-	300
	Vedligeholdelse lokaler	-	400
	Elforbrug	1.000	3.700
	Vandforbrug	327	600
	Opvarmning	9.400	9.200
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>10.727</u>	<u>16.200</u>
203.4	Lejeindtægt	<u>-1.250</u>	<u>-1.000</u>
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>9.477</u>	<u>15.200</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>20.594</u>	<u>29.900</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	14.457	14.400
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	4.261	22.000
	Fritidsaktiviteter	8.804	12.000
	Andre udgifter	31.923	34.140
	I alt	<u>59.445</u>	<u>82.540</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellelleddet/Møllerkæret

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget
		<u>2015/16</u>	<u>2015/16</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 152,99	<u>1.243.000</u>	<u>1.243.000</u>
134	Korrektion vedr. tidligere år Korrektion ejendomsskatter I alt	<u>1</u> <u>1</u>	<u>-</u> <u>-</u>
202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82% Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere I alt	<u>-89.289</u> <u>-1.859</u> <u>-91.148</u>	<u>-36.100</u> <u>-</u> <u>-36.100</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år Korrektion fraflyttede lejere Indgået tidligere afskrevne fordringer I alt	<u>-662</u> <u>-28.772</u> <u>-29.434</u>	<u>-</u> <u>-</u> <u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellemeleddet/Møllerkæret

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	60.535.015
	Saldo ultimo	<u>60.535.015</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Inddækning af altaner m.v.	
	Saldo primo	95.405
	Afdrag/afskrivning i året	-10.200
	Saldo ultimo	<u>85.205</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	67.518
	Afdrag/afskrivning i året	-5.700
	Saldo ultimo	<u>61.818</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	1.044.119
	Afdrag/afskrivning i året	-54.000
	Saldo ultimo	<u>990.119</u>
	Tagrenovering	
	Tilgang i året	51.250
	Saldo ultimo	<u>51.250</u>
	Cykelskur	
	Tilgang i året	675.738
	Afdrag/afskrivning i året	-142.126
	Dækket af henlæggelser	-432.000
	Saldo ultimo	<u>101.612</u>
	Facaderenovering	
	Saldo primo	537.506
	Afdrag/afskrivning i året	-128.100
	Saldo ultimo	<u>409.406</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.699.410</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	53.761
	I alt	<u>53.761</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	233.844
	Elregnskab	20.056
	Vandregnskab	171.299
	I alt	<u>425.198</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	340.248
	Fraflytninger afskrevne	-251.818
	I alt	<u>88.430</u>
	Heraf til inkasso	<u>132.730</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellelleddet/Møllerkæret

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	36.170
	Elregnskab	4.744
	Vandregnskab	71.436
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	30.112
	I alt	<u>142.463</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-4.510.128
	Forbrugt i året (konto 116)	1.138.462
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.243.000
	Saldo ultimo	<u>-4.614.666</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-59.149
	Forbrugt i året (konto 130.2)	37.961
	Årets henlæggelser (konto 123)	-38.000
	Saldo ultimo	<u>-59.188</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-783.706
	Overført til drift (konto 203.6)	182.913
	Saldo ultimo	<u>-600.793</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-265.477
	Elregnskab	-16.130
	Vandregnskab	-123.792
	I alt	<u>-405.398</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-254.200
	Diverse omkostninger	-345.498
	Feriepengeforpligtelse	-74.585
	Skyldige forbrugsafgifter	-33.100
	I alt	<u>-707.383</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-42.696
	Forudbetalt leje indflytter	-64.555
	Forudbetalt leje fraflytter	-126
	Deposita	-91.359
	I alt	<u>-198.736</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellelleddet/Møllerkæret

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 41 Mellemeleddet/Møllerkæret

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
