

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 14501 1 - 45 Faaborg Røde Kro, Odensevej m.fl. 5600 Faaborg	Kommunenumr. 430 Faaborg-Midtfyn Kommune Tinghøj Allé 2 5750 Ringe Tlf.nr.: 7253 0530 Fax nr.: 7253 0531 E-mail: fmk@faaborgmidtfyn.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	5.617	77	1	77
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	5.617	77		77

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	640	16
	2	280	5
	3	1.774	24
	4	2.923	32
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	173	12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt	5.790	89		79

Matrikel: 25 r m.fl. Fåborg Markjorder
 BBR-ejendomsnr.: 3626 7098 8784

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 45 Faaborg

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	77	5.617		01.01.1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	77	5.617

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Ja
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	760,54		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.01.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	4,21	Årsbasis	23.628
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,56		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.330.344	1.336.145	1.336.426
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	174.379	167.000	178.500
107	*	Vandafgift	3.428	3.400	3.300
109	*	Renovation	245.936	259.800	256.400
110		Forsikringer	66.746	66.500	71.050
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.565	37.800	36.700
		3. Målerpasning mv.	45.305	44.600	44.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	261.623	261.623	266.784
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		G-indsud	83.993	84.300	86.200
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	911.975	925.023	942.934
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	328.420	400.540	401.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	152.152	257.106	263.321
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	875.718	1.644.774	860.315
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-875.718	-1.644.774	-860.315
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	14.436	137.000	51.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-14.436	-137.000	-51.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	81.942	46.400	43.500
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.399	29.100	18.100
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.072	6.800	6.800
119	*	Diverse udgifter	32.418	56.572	57.626
119.9		Variable udgifter i alt	616.402	796.518	790.547
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	971.000	971.000	1.095.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 25,04 pr. kvm. (konto 402)	145.000	145.000	51.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.500	25.500	25.500
124.8		Henlæggelser i alt	1.141.500	1.141.500	1.171.500
124.9		Samlede udgifter i alt	4.000.221	4.199.186	4.241.407

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	115.045	153.600	109.600
		2. Renter m.v.	99.574	106.200	94.200
		3. Administrationsbidrag	7.664	8.200	7.800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	33.000	33.000	23.948
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	7.450	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-7.450	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	63.629	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-25.329	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-35.840	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	94.331	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	352.074	301.000	235.548
139		Udgifter i alt	4.352.295	4.500.186	4.476.955
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	516.023	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.868.318	4.500.186	4.476.955

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.260.126	-4.248.526	-4.250.904
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-12.960	-20.160	-20.160
		9. Merleje	2.536	2.536	2.536
202	*	Renter	-77.597	-30.300	-16.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-53.140	-40.600	-44.100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-34.896	-34.700	-34.981
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-2.300	-3.500	-2.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-124.936	-124.936	-110.446
203.9		Ordinære indtægter i alt	-4.563.419	-4.500.186	-4.476.955
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-304.899	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-304.899	-	-
209		Indtægter i alt	-4.868.318	-4.500.186	-4.476.955
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.868.318	-4.500.186	-4.476.955

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		22.253.409	22.253.409
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 27.300.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 7.800.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>22.253.409</u>	<u>22.253.409</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>3.381.427</u>	<u>3.224.231</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>25.634.836</u>	<u>25.477.641</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	12.063		19
		2. Beboerindskud	8.880		18.080
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	385.592		398.929
	*	4. Fraflytninger	137.701		154.216
		Heraf til inkasso, kr. 115.851			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.365		38.754
		6. Andre debitorer	6.004		4.205
		7. Forudbetalte udgifter	<u>18.694</u>	608.298	6.224
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.669.021	2.745.224
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.277.319</u>	<u>3.365.651</u>
310		Aktiver i alt		<u>29.912.155</u>	<u>28.843.291</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.371.892	-2.276.610
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-178.385	-47.821
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-7.333	-7.162
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-2.557.610</u>	<u>-2.331.593</u>
407	*	Opsamlet resultat	-847.361	-456.274
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.404.971</u>	<u>-2.787.868</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD og Nykredit	-795.059	-1.459.890
		RD	-175.088	-290.178
		Landsbyggefonden	<u>-3.442.314</u>	<u>-3.442.314</u>
409		Beboerindskud	-484.030	-484.030
410		Kapitaltilskud, mindrebemidlede	-44.300	-44.300
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-17.312.618	-16.532.697
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-22.253.409</u>	<u>-22.253.409</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.662.756	-2.419.801
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-382.254	-355.480
		3. Ekstra indskud, lejl m. kapitaltilskud	<u>-4.500</u>	<u>-4.500</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-25.302.919</u>	<u>-25.033.190</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-381.024	-438.820
421	*	Skyldige omkostninger	-818.324	-556.726
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.649	-22.884
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	-1.268	-3.804
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.204.265</u>	<u>-1.022.234</u>
430		Passiver i alt	<u>-29.912.155</u>	<u>-28.843.291</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetaling		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	779.921	782.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	19.110	25.000
101.3	Administrationsbidrag	33.098	33.500
102.1	- Rentesikring fra staten	120.576	118.000
		<u>952.704</u>	<u>958.500</u>
105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	125.880	125.882
105.2	Andel til Landsbyggefonden	251.760	251.763
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>1.330.344</u>	<u>1.336.145</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.330.344</u>	<u>1.336.145</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	3.428	3.400
	I alt	<u>3.428</u>	<u>3.400</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	242.738	257.300
	Variable renovationsudgifter	3.005	2.500
	Andet, renovation	193	-
	I alt	<u>245.936</u>	<u>259.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>261.623</u>	<u>261.623</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	266.980	315.600
	AMP og andre bidrag	33.325	36.000
	Kurser, forsikringer mv.	12.072	20.840
	Trappevask og anden renholdelse	16.044	28.100
	I alt	<u>328.420</u>	<u>400.540</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	20.186	35.382
115.2	Bygning, klimaskærm	34.693	51.623
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	21.137	77.012
115.4	Bygning, fælles indvendig	945	5.044
115.5	Bygning, tekniske installationer	56.448	74.396
115.6	Materiel	18.742	13.649
	I alt	<u>152.152</u>	<u>257.106</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	78.145	122.774
116.2	Bygning, klimaskærm	66.935	868.400
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	188.705	391.665
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	4.885	7.413
116.5	Bygning, tekniske installationer	516.840	134.745
116.6	Materiel	20.208	119.777
	I alt	<u>875.718</u>	<u>1.644.774</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	12.218	11.000
	Blødgørings salt	2.050	2.000
	Elforbrug	44.993	15.900
	Vandforbrug	17.830	14.800
	Opvarmning	180	200
	Diverse udgifter	4.671	2.500
	Drift af fællesvaskeri i alt	81.942	46.400
203.2	Indtægt fra maskiner	-53.140	-40.600
	Drift af fællesvaskeri - netto	28.802	5.800
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	18.399	29.100
203.3	Indtægt ved ejendomsmesterkontor, servicebygning	-34.896	-34.700
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	-16.497	-5.600
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-16.497	-5.600
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	1.604	-
	Indkøb service	-	800
	Rengøring	1.468	5.000
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	3.072	6.800
203.4	Lejeindtægt	-2.300	-3.500
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	772	3.300
	Særlige aktiviteter i alt	13.076	3.500
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	9.515	9.500
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.437	16.000
	Fritidsaktiviteter	-	7.000
	Andre udgifter	17.466	24.072
	I alt	32.418	56.572
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 167,71	971.000	971.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion prioriteter	78.796	-
	Korrektion husleje	5.924	-
	Korrektion drift servicebygning	9.610	-
	I alt	94.331	-
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-71.841	-30.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-5.756	-
	I alt	-77.597	-30.300
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.460	-
	Korrektion prioriteter	-158.600	-
	Korrektion afsatte rekvitioner	-1.300	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-18.750	-
	I alt	-304.899	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	22.253.409
	Saldo ultimo	<u>22.253.409</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Efterisolering	
	Saldo primo	456.383
	Tilgang i året	18.239
	Afdrag/afskrivning i året	-7.036
	Saldo ultimo	<u>467.587</u>
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	1.861.718
	Afdrag/afskrivning i året	-84.279
	Saldo ultimo	<u>1.777.439</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	348.047
	Afdrag/afskrivning i året	-33.000
	Saldo ultimo	<u>315.047</u>
	Tagreovering	
	Tilgang i året	202.438
	Saldo ultimo	<u>202.438</u>
	Renovering af tage	
	Tilgang i året	84.563
	Saldo ultimo	<u>84.563</u>
	Facaderenovering	
	Saldo primo	558.083
	Afdrag/afskrivning i året	-23.730
	Saldo ultimo	<u>534.353</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>3.381.427</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	12.063
	I alt	<u>12.063</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	7.020
	Varmeregnskab	208.977
	Vandregnskab	128.010
	Afløbsregnskab	4.240
	Oliebeholdning	37.345
	I alt	<u>385.592</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	323.546
	Fraflytninger afskrevne	-185.845
	I alt	<u>137.701</u>
	Heraf til inkasso	<u>115.851</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	20.240
	Vandregnskab	18.266
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	860
	I alt	<u>39.365</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-2.276.610
	Forbrugt i året (konto 116)	875.718
	Årets henlæggelser (konto 120)	-971.000
	Saldo ultimo	<u>-2.371.892</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-7.162
	Forbrugt i året (konto 130.2)	25.329
	Årets henlæggelser (konto 123)	-25.500
	Saldo ultimo	<u>-7.333</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-456.274
	Årets overskud (konto 140)	-516.023
	Overført til drift (konto 203.6)	124.936
	Saldo ultimo	<u>-847.361</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-258.840
	Vandregnskab	-112.470
	Antenneregnskab	-9.714
	I alt	<u>-381.024</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-306.265
	Diverse omkostninger	-447.793
	Feriepengeforpligtelse	-47.066
	Skyldige forbrugsafgifter	-17.200
	I alt	<u>-818.324</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-1
	Forudbetalt leje fraflytter	-3.648
	I alt	<u>-3.649</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 45 Faaborg

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
