

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 14901 1 - 49 Sydfyn Østermarken, Kobbertoften m.fl. 5881 Skårup Fyn	Kommunenumr. 479 Svendborg Kommune Ramsherred 5 5700 Svendborg Tlf.nr.: 6223 3000 Fax nr.: 6221 3150 E-mail: svendborg@svendborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	8.580	106	1	106
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	8.580	106		106

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.355	20	
	3	4.210	54	
	4	3.015	32	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.580	106		106

Matrikel:	15at Skårup By, Skårup, 110a Sv.M							
BBR-ejendomsnr.:	161429	169527	16720	24871	49297	49734	53030	92362
	92389	92397	92419					

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 49 Sydfyn

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	106	8.580		01.01.1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	8.580

Beboerfaciliter og installationer

<u>Beboerfaciliter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	798,11		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.04.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	-14,86	Årsbasis	-127.536
Forhøjelse pr. m2 i %:	-1,91		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.374.443	2.377.007	2.374.435
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	429.651	410.000	435.200
109	*	Renovation	191.749	199.000	201.900
110		Forsikringer	90.735	93.500	96.700
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.760	18.500	17.500
		3. Målerpasning mv.	35.496	33.300	36.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	349.270	349.270	356.160
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		G-indskud	140.372	140.800	144.100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.253.035	1.244.370	1.287.660
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	481.147	466.329	463.709
115	*	Almindelig vedligeholdelse	145.444	229.686	236.576
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	2.163.069	1.961.235	1.678.114
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.163.069	-1.961.235	-1.678.113
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	36.804	151.000	40.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-36.804	-151.000	-40.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	48.634	50.900	50.200
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	-	1.700	-
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.502	29.700	38.800
119	*	Diverse udgifter	83.948	100.861	103.161
119.9		Variable udgifter i alt	783.675	879.176	892.447
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.663.000	1.663.000	1.803.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 18,32 pr. kvm. (konto 402)	159.000	159.000	40.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	31.000	31.000	24.300
124.8		Henlæggelser i alt	1.853.000	1.853.000	1.867.300
124.9		Samlede udgifter i alt	6.264.153	6.353.553	6.421.842

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	235.803	104.000	283.307
		2. Renter m.v.	195.236	146.000	250.768
		3. Administrationsbidrag	23.119	11.000	27.946
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	149.080	104.110	119.820
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	38.444	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-38.444	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	18.736	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.633	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.339	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.714	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	644.394	365.110	681.841
139		Udgifter i alt	6.908.547	6.718.663	7.103.683
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	6.579	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	225.649	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.140.775	6.718.663	7.103.683

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.864.804	-6.455.161	-6.898.181
202	*	Renter	-3.612	-37.100	-33.400
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-44.710	-39.500	-44.300
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-4.100	-10.800	-10.400
		6. Overført fra opsamlet resultat	-176.102	-176.102	-117.402
203.9		Ordinære indtægter i alt	-7.093.328	-6.718.663	-7.103.683
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-47.447	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-47.447	-	-
209		Indtægter i alt	-7.140.775	-6.718.663	-7.103.683
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-7.140.775	-6.718.663	-7.103.683

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		48.830.029	48.830.029
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 58.400.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 15.124.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		14.860.079	14.860.079
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>63.690.108</u>	<u>63.690.108</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		10.995.126	13.716.167
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>74.685.235</u>	<u>77.406.276</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	9.780
		2. Beboerindskud		-	12.150
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		76.358	71.456
	*	4. Fraflytninger		8.873	32.566
		Heraf til inkasso, kr. 55.878			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		71.759	5.675
		6. Andre debitorer		4.022.503	5.659
		7. Forudbetalte udgifter		<u>6.617</u>	6.875
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		-	365.294
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.186.111</u>	<u>509.455</u>
310		Aktiver i alt		<u>78.871.345</u>	<u>77.915.730</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.553.936	-3.054.005
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-633.973	-511.777
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-113.101	-98.734
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.301.010</u>	<u>-3.664.515</u>
407	*	Opsamlet resultat	-577.854	-528.307
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.878.864</u>	<u>-4.192.823</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-209.294	-228.703
		Landsbyggefonden	<u>-7.762.449</u>	<u>-7.762.449</u>
409		Beboerindskud	-1.031.835	-1.031.835
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-54.686.530	-54.667.121
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-63.690.108</u>	<u>-63.690.108</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-6.307.640	-9.215.608
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-249.630	-246.420
417		Langfristet gæld i alt	<u>-70.247.378</u>	<u>-73.152.137</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	-3.525.587	-
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-72.162	-76.092
421	*	Skyldige omkostninger	-1.108.596	-436.343
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-12.198	-7.812
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-26.560	-50.524
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-4.745.103</u>	<u>-570.771</u>
430		Passiver i alt	<u>-78.871.345</u>	<u>-77.915.730</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	19.409	21.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	11.109	12.000
101.3	Administrationsbidrag	1.085	1.200
		<u>31.604</u>	<u>34.200</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	30.909	30.909
105.2	Andel til Landsbyggefonden	61.817	61.817
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>124.329</u>	<u>126.926</u>
	Prioritering ved indeksslån		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	750.038	750.027
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.500.076	1.500.054
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>2.250.114</u>	<u>2.250.081</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.374.443</u>	<u>2.377.007</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	184.639	185.200
	Variable renovationsudgifter	5.910	13.800
	Andet, renovation	1.201	-
	I alt	<u>191.749</u>	<u>199.000</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>349.270</u>	<u>349.270</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	413.213	398.500
	AMP og andre bidrag	51.145	44.700
	Kurser, forsikringer mv.	16.473	22.820
	Trappevask og anden renholdelse	317	309
	I alt	<u>481.147</u>	<u>466.329</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	20.297	32.592
115.2	Bygning, klimaskærm	7.905	46.183
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	39.175	57.686
115.4	Bygning, fælles indvendig	983	5.842
115.5	Bygning, tekniske installationer	68.263	65.416
115.6	Materiel	8.820	21.967
	I alt	<u>145.444</u>	<u>229.686</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	345.721	573.312
116.2	Bygning, klimaskærm	27.120	41.756
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	1.442.225	911.797
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	3.131	5.682
116.5	Bygning, tekniske installationer	118.938	243.152
116.6	Materiel	225.934	185.536
	I alt	<u>2.163.069</u>	<u>1.961.235</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	14.484	9.500
	Blødgørings salt	-	1.000
	Vedligehold lokaler	-	500
	Elforbrug	22.799	26.300
	Vandforbrug	8.892	7.700
	Opvarmning	2.459	2.900
	Diverse udgifter	-	3.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	48.634	50.900
203.2	Indtægt fra maskiner	-44.710	-39.500
	Drift af fællesvaskeri - netto	3.924	11.400
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	-	1.700
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	-	1.700
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-	1.700
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.000
	Indkøb service	-	2.500
	Vedligeholdelse lokaler	-	3.000
	Elforbrug	4.400	4.400
	Vandforbrug	-	200
	Opvarmning	10.657	12.600
	Rengøring	-	2.000
	Diverse udgifter	9.445	3.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	24.502	29.700
203.4	Lejeindtægt	-4.100	-10.800
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	20.402	18.900
	Særlige aktiviteter i alt	24.325	32.000
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	13.098	13.100
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	11.131	36.000
	Beboerbladsdrift	412	1.500
	Fritidsaktiviteter	24.418	20.000
	Andre udgifter	34.890	30.261
	I alt	83.948	100.861
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 191,66	1.663.000	1.663.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion ejendomsskatter	24.714	-
	I alt	24.714	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter			Ikke revideret
Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	budget 2015/16
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-3.026	-37.100
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-586	-
	I alt	<u>-3.612</u>	<u>-37.100</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion fraflyttede lejere	-142	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.103	-
	Korrektion ejendomsskatter	-39.543	-
	Korrektion afsatte rekvitioner	-3.560	-
	Korrektion forbrugsafgift og målerpasn.	-2.000	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-99	-
	I alt	<u>-47.447</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	48.830.029
	Saldo ultimo	<u>48.830.029</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Renovering tage, vinduer m.v.	
	Saldo primo	9.019.616
	Tilgang i året	66.767
	Tilskud fra Landsbyggefonden	-4.001.800
	Afdrag/afskrivning i året	-136.432
	Saldo ultimo	<u>4.948.151</u>
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	1.449.633
	Afdrag/afskrivning i året	-89.321
	Saldo ultimo	<u>1.360.312</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	892.654
	Afdrag/afskrivning i året	-60.830
	Saldo ultimo	<u>831.824</u>
	Nye hække, hegn mv.	
	Saldo primo	9.479
	Afdrag/afskrivning i året	-9.479
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	740.066
	Tilgang i året	2.505.455
	Afdrag/afskrivning i året	-85.350
	Dækket af henlæggelser	-900.000
	Saldo ultimo	<u>2.260.170</u>
	Tagrenovering	
	Saldo primo	1.604.719
	Afdrag/afskrivning i året	-10.050
	Saldo ultimo	<u>1.594.669</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>10.995.126</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	29.484
	Vandregnskab	37.939
	Afløbsregnskab	8.935
	I alt	<u>76.358</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	77.084
	Fraflytninger afskrevne	-68.211
	I alt	<u>8.873</u>
	Heraf til inkasso	<u>55.878</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	8.512
	Afløbsrens	1.938
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	11.420
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	49.889
	I alt	<u>71.759</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-3.054.005
	Forbrugt i året (konto 116)	2.163.069
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.663.000
	Saldo ultimo	<u>-2.553.936</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-98.734
	Forbrugt i året (konto 130.2)	16.633
	Årets henlæggelser (konto 123)	-31.000
	Saldo ultimo	<u>-113.101</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-528.307
	Årets overskud (konto 140)	-225.649
	Overført til drift (konto 203.6)	176.102
	Saldo ultimo	<u>-577.854</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-29.850
	Vandregnskab	-36.090
	Afløbsregnskab	-6.222
	I alt	<u>-72.162</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-981.542
	Diverse omkostninger	-50.614
	Feriepengeforpligtelse	-70.020
	Skyldige forbrugsafgifter	-6.420
	I alt	<u>-1.108.596</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-5.251
	Forudbetalt leje fraflytter	-4.647
	Deposita	-2.300
	I alt	<u>-12.198</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-26.560
	I alt	<u>-26.560</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 49 Sydfyn

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
