

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 05001 1 - 51 Højstrupparken Bystævnevej m.fl. 5200 Odense V	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	41.071	605	1	605
Almene ungdomsboliger	881	24	1	24
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	<u>41.952</u>	<u>629</u>		<u>629</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	1.701	40	
	2	5.794	103	
	3	28.632	428	
	4	4.769	49	
	5	930	8	
	6	126	1	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	433	8	1 pr påbeg. 60 m2	8
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	980	56	1/5	11
Lejemålsoplysninger i alt	<u>43.365</u>	<u>693</u>		<u>648</u>

Matrikel:	5 m Bolbro, Odense Jorder			
BBR-ejendomsnr.:	52959	52975	181511	52975

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 51 Højstrupparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	629	41.952	15.01.1949	01.01.1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	629	41.952
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	571,03		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	18,02	Årsbasis	754.152
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,44		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.175.865	1.200.835	1.182.583
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	992.790	1.027.000	1.030.500
107	*	Vandafgift	6.785	6.500	5.700
109	*	Renovation	648.157	733.800	699.500
110		Forsikringer	464.586	469.200	491.350
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	303.126	308.400	296.600
		3. Målerpasning mv.	360.593	348.400	359.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	2.135.819	2.135.819	2.177.952
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indskud	156.100	156.100	156.100
		G-indskud	2.557.438	2.565.500	2.626.100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	7.625.392	7.750.719	7.843.602
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	2.421.164	2.631.780	2.619.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.528.604	2.302.560	2.300.652
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	4.496.700	6.559.654	6.215.140
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.496.700	-6.559.654	-6.215.139
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	540.074	1.070.000	267.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-540.074	-1.070.000	-267.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	916.810	1.019.900	978.200
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	53.132	59.500	63.200
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	61.394	89.300	93.200
119	*	Diverse udgifter	142.388	257.568	260.519
119.9		Variable udgifter i alt	5.123.492	6.360.608	6.314.972
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.090.000	8.090.000	9.481.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 27,21 pr. kvm. (konto 402)	1.200.000	1.200.000	267.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	207.000	207.000	208.000
124.8		Henlæggelser i alt	9.497.000	9.497.000	9.956.000
124.9		Samlede udgifter i alt	23.421.750	24.809.162	25.297.157

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	886.084	879.924	767.469
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	361.980	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-361.980	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	153.916	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-123.424	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.978	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	928.553	879.924	767.469
139		Udgifter i alt	24.350.304	25.689.086	26.064.626
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.783.160	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	26.133.464	25.689.086	26.064.626

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-22.974.663	-22.985.874	-23.430.500
		2. Almene ungdomsboliger	-592.416	-592.313	-608.668
		4. Erhverv	-345.456	-295.297	-352.063
		6. Kældre m.v.	-17.790	-	-
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-103.500	-102.600	-102.600
202	*	Renter	-548.992	-261.300	-229.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-558.143	-550.100	-544.100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-8.100	-6.500	-6.800
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-28.888	-27.000	-24.800
		6. Overført fra opsamlet resultat	-868.102	-868.102	-766.095
203.9		Ordinære indtægter i alt	-26.046.050	-25.689.086	-26.064.626
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-87.414	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-87.414	-	-
209		Indtægter i alt	-26.133.464	-25.689.086	-26.064.626
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-26.133.464	-25.689.086	-26.064.626

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		31.400.099	31.400.099
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 245.850.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 45.596.600		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>31.400.099</u>	<u>31.400.099</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>11.713.945</u>	<u>10.328.020</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>43.114.044</u>	<u>41.728.119</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	45.084		39.111
		2. Beboerindskud	26.665		35.789
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.074.514		3.836.204
	*	4. Fraflytninger	232.081		287.573
		Heraf til inkasso, kr. 157.434			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	535.910		97.292
		6. Andre debitorer	49.949		41.565
		7. Forudbetalte udgifter	<u>40.278</u>	5.004.481	39.617
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>29.875.115</u>	<u>26.736.236</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>34.879.596</u>	<u>31.113.388</u>
310		Aktiver i alt		<u>77.993.640</u>	<u>72.841.507</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-30.439.784	-26.846.484
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.101.429	-441.503
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-158.689	-75.113
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-31.699.903</u>	<u>-27.363.100</u>
407	*	Opsamlet resultat	-4.081.446	-3.166.388
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-35.781.349</u>	<u>-30.529.488</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD og Nykredit	-6.697.363	-7.083.117
		Landsbyggefonden	<u>-786.590</u>	-786.590
409		Beboerindskud	-822.806	-822.806
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-23.093.340	-22.707.586
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-31.400.099</u>	<u>-31.400.099</u>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-4.420.831	-4.045.429
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	<u>17.081</u>	<u>-3.254</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-35.803.849</u>	<u>-35.448.782</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-4.512.038	-4.360.118
421	*	Skyldige omkostninger	-1.695.289	-2.146.910
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-201.116	-356.208
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-6.408.442</u>	<u>-6.863.236</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-77.993.640</u></u>	<u><u>-72.841.507</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
	Nettokapitaludgifter, beboerbetaling		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	385.753	310.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	40.105	253.000
101.3	Administrationsbidrag	27.610	28.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	25.995	-87.000
102.4	- Ungdomsboligbidrag	-149.432	-149.000
		<u>330.032</u>	<u>355.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	281.945	281.945
105.2	Andel til Landsbyggefonden	563.889	563.890
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>1.175.865</u>	<u>1.200.835</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.175.865</u>	<u>1.200.835</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	6.785	6.500
	I alt	<u>6.785</u>	<u>6.500</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	502.746	538.800
	Variable renovationsudgifter	112.125	148.000
	Andet, renovation	33.286	47.000
	I alt	<u>648.157</u>	<u>733.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>2.135.819</u>	<u>2.135.819</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	1.146.100	1.240.100
	AMP og andre bidrag	154.429	136.000
	Kurser, forsikringer mv.	57.807	70.680
	Trappevask og anden renholdelse	1.062.828	1.185.000
	I alt	<u>2.421.164</u>	<u>2.631.780</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	130.091	271.881
115.2	Bygning, klimaskærm	369.134	538.547
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	717.947	773.963
115.4	Bygning, fælles indvendig	43.334	123.255
115.5	Bygning, tekniske installationer	236.445	501.784
115.6	Materiel	31.653	93.130
	I alt	<u>1.528.604</u>	<u>2.302.560</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	706.271	1.729.707
116.2	Bygning, klimaskærm	153.750	415.337
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	3.199.917	1.966.665
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	132.970	156.042
116.5	Bygning, tekniske installationer	198.556	760.980
116.6	Materiel	105.236	1.530.923
	I alt	<u>4.496.700</u>	<u>6.559.654</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	255.600	296.000
	Blødgørings salt	-	12.000
	Vedligehold lokaler	-	14.000
	Elforbrug	280.132	295.000
	Vandforbrug	176.810	205.600
	Opvarmning	687	700
	Rengøring	160.378	164.000
	Diverse udgifter	43.204	32.600
	Drift af fællesvaskeri i alt	916.810	1.019.900
203.2	Indtægt fra maskiner	-558.143	-550.100
	Drift af fællesvaskeri - netto	358.667	469.800
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	53.132	50.500
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	53.132	50.500
	Drift af beboerhotel		
	Vedligeholdelse inventar	-	3.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.000
	Rengøring	-	5.000
	Drift af beboerhotel i alt	-	9.000
203.3	Lejeindtægt	-8.100	-6.500
	Drift af beboerhotel - netto	-8.100	2.500
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	45.032	53.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	1.885	3.800
	Indkøb service	3.012	2.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	13.600
	Elforbrug	8.318	8.200
	Vandforbrug	6.392	3.800
	Opvarmning	18.919	21.700
	Rengøring	22.000	35.000
	Diverse udgifter	869	1.200
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	61.394	89.300
203.4	Lejeindtægt	-28.888	-27.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	32.507	62.300
	Særlige aktiviteter i alt	436.206	585.100
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	77.722	77.700
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	13.636	61.000
	Fritidsaktiviteter	-	10.000
	Andre udgifter	51.030	108.868
	I alt	142.388	257.568
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 183,47	8.090.000	8.090.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion prioriteter	11.978	-
	I alt	11.978	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	-542.449	-261.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-6.544	-
	I alt	<u>-548.992</u>	<u>-261.300</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion fraflyttede lejere	-5.477	-
	Korrektion fællesfaciliteter	-9.610	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-30.492	-
	Korrektion afsatte rekvitioner	-28.029	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-13.805	-
	I alt	<u>-87.414</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	31.400.099
	Saldo ultimo	<u>31.400.099</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	8.993.028
	Tilgang i året	1.190
	Afdrag/afskrivning i året	-883.844
	Saldo ultimo	<u>8.110.375</u>
	Ombygning	
	Saldo primo	4.963
	Tilgang i året	27.568
	Afdrag/afskrivning i året	-2.240
	Dækket af henlæggelser	-12.050
	Saldo ultimo	<u>18.241</u>
	Demo-projekt realdania	
	Saldo primo	1.330.029
	Tilgang i året	2.255.301
	Saldo ultimo	<u>3.585.330</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>11.713.945</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	45.084
	I alt	<u>45.084</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	777.369
	Varmeregnskab	2.402.094
	Vandregnskab	895.050
	I alt	<u>4.074.514</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	616.672
	Fraflytninger afskrevne	-384.591
	I alt	<u>232.081</u>
	Heraf til inkasso	<u>157.434</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	11.770
	Vandregnskab	3.062
	Antenneregnskab	429.328
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	91.750
	I alt	<u>535.910</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-26.846.484
	Forbrugt i året (konto 116)	4.496.700
	Årets henlæggelser (konto 120)	-8.090.000
	Saldo ultimo	<u>-30.439.784</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-75.113
	Forbrugt i året (konto 130.2)	123.424
	Årets henlæggelser (konto 123)	-207.000
	Saldo ultimo	<u>-158.689</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-3.166.388
	Årets overskud (konto 140)	-1.783.160
	Overført til drift (konto 203.6)	868.102
	Saldo ultimo	<u>-4.081.446</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-2.589.533
	Vandregnskab	-1.257.343
	Antenneregnskab	-665.162
	I alt	<u>-4.512.038</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-1.004.155
	Diverse omkostninger	-329.308
	Feriepengeforpligtelse	-188.226
	Skyldige forbrugsafgifter	-173.600
	I alt	<u>-1.695.289</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-24.107
	Forudbetalt leje indflytter	-87.855
	Forudbetalt leje fraflytter	-9.599
	Deposita	-79.556
	I alt	<u>-201.116</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 51 Højstrupparken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
