

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 08401 1 - 84 Sønderport Brobæklunden 1-33 & 2-30 m.fl. 5260 Odense S	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	11.999	173	1	173
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	11.999	173		173

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	7.073	115	
	3	4.305	52	
	4	621	6	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	345	22	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt	12.344	195		177

Matrikel:	5 ac Højby By, Højby			
BBR-ejendomsnr.:	645259	645267	646506	656919

Regnskab 2015/2016

01.07.2015 - 30.06.2016

Afdeling 1 - 84 Sønderport

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	173	11.999	18.12.1989	15.09.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	173	11.999
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	686,95		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2015
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	14,14	Årsbasis	169.668
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,19		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	4.981.884	4.971.000	4.987.393
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	108.819	115.000	116.500
107	*	Vandafgift	4.069	4.900	5.200
109	*	Renovation	148.743	152.300	152.300
110		Forsikringer	125.810	127.800	132.050
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.179	101.100	99.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	584.533	584.533	596.064
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.070.152	1.085.633	1.101.514
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	552.237	563.860	563.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	261.166	271.431	274.403
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	4.256.124	1.102.265	1.142.269
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.256.124	-1.102.265	-1.142.269
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	92.130	123.000	74.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-92.130	-123.000	-74.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	102.077	103.600	111.500
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	-	1.500	1.500
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	46.944	45.200	46.900
119	*	Diverse udgifter	72.699	124.137	124.287
119.9		Variable udgifter i alt	1.035.123	1.109.728	1.121.790
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	682.000	682.000	810.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 10,46 pr. kvm. (konto 402)	130.000	130.000	50.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	56.500	56.500	57.000
124.8		Henlæggelser i alt	868.500	868.500	917.000
124.9		Samlede udgifter i alt	7.955.659	8.034.861	8.127.697

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	316.772	320.000	347.770
		2. Renter m.v.	95.600	92.372	81.958
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	198.420	145.420	149.960
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	12.181	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-12.181	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	139.476	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-56.591	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-71.697	-	-
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	5.646	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.680	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	672.305	557.792	579.688
139		Udgifter i alt	8.627.964	8.592.653	8.707.385
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	153.231	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.781.195	8.592.653	8.707.385

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-8.220.649	-8.135.689	-8.294.325
		6. Kældre m.v.	-60.060	-60.060	-60.060
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-79.200	-79.200	-79.200
202	*	Renter	-74.738	-73.900	-74.100
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-104.802	-101.000	-101.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-	-1.000	-600
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-20.450	-15.000	-16.200
		6. Overført fra opsamlet resultat	-126.804	-126.804	-81.900
203.9		Ordinære indtægter i alt	-8.686.702	-8.592.653	-8.707.385
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-94.492	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-94.492	-	-
209		Indtægter i alt	-8.781.195	-8.592.653	-8.707.385
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.781.195	-8.592.653	-8.707.385

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		112.849.833	112.849.833
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	kr. 99.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 8.328.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		38.206.674	37.785.224
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>151.056.506</u>	<u>150.635.057</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		15.584.494	7.634.688
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>166.641.000</u>	<u>158.269.745</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	75.849		38.184
		2. Beboerindskud	-		58.266
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.300		1.300
	*	4. Fraflytninger	66.580		15.752
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	28.581		8.781
		6. Andre debitorer	20.219		3.561
		7. Forudbetalte udgifter	297.382	489.910	12.228
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		-	6.881.151
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>489.910</u>	<u>7.019.223</u>
310		Aktiver i alt		<u>167.130.910</u>	<u>165.288.968</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-6.257.072	-9.831.195
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-268.479	-230.609
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-4.325	-4.416
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-6.529.876</u>	<u>-10.066.220</u>
407	*	Opsamlet resultat	-245.701	-372.505
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-6.775.577</u>	<u>-10.438.726</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-49.678.985	-53.379.144
		Landsbyggefonden	<u>-6.965.720</u>	<u>-6.965.720</u>
409		Beboerindskud	-2.299.898	-2.299.898
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-92.111.904	-87.990.295
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-151.056.506</u>	<u>-150.635.057</u>
416	*	Anden langfristet gæld	-3.085.964	-3.402.736
417		Langfristet gæld i alt	<u>-151.056.506</u>	<u>-150.635.057</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganistionen	-5.360.340	-
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.680	-1.260
421	*	Skyldige omkostninger	-733.179	-636.238
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-117.664	-174.951
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-6.212.863</u>	<u>-812.449</u>
430		Passiver i alt	<u>-167.130.910</u>	<u>-165.288.968</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	4.119.009	4.418.200
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	2.150.795	2.315.000
101.3	Administrationsbidrag	137.559	147.800
104.1	- Afdragsbidrag	-295.599	-346.000
104.2	- Rentebidrag	-1.383.633	-1.564.000
		<u>4.728.131</u>	<u>4.971.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	253.753	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>4.981.884</u>	<u>4.971.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>4.981.884</u>	<u>4.971.000</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	4.069	4.900
	I alt	<u>4.069</u>	<u>4.900</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	136.248	140.300
	Variable renovationsudgifter	-	1.000
	Andet, renovation	12.495	11.000
	I alt	<u>148.743</u>	<u>152.300</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.295,00 i alt	<u>584.533</u>	<u>584.533</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	437.476	436.600
	AMP og andre bidrag	55.720	47.300
	Kurser, forsikringer mv.	19.667	23.260
	Trappevask og anden renholdelse	39.374	56.700
	I alt	<u>552.237</u>	<u>563.860</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	17.952	36.100
115.2	Bygning, klimaskærm	12.563	49.848
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	122.081	65.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	11.533	22.344
115.5	Bygning, tekniske installationer	69.549	67.879
115.6	Materiel	27.488	30.260
	I alt	<u>261.166</u>	<u>271.431</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	278.064	61.234
116.2	Bygning, klimaskærm	3.101.821	114.537
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	432.542	405.300
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	12.688	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	139.620	161.017
116.6	Materiel	291.389	360.177
	I alt	<u>4.256.124</u>	<u>1.102.265</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	22.731	24.000
	Blødgøringsalt	3.193	2.800
	Vedligehold lokaler	-	2.500
	Elforbrug	44.065	44.000
	Vandforbrug	25.261	22.600
	Opvarmning	3.801	4.700
	Rengøring	-	1.000
	Diverse udgifter	3.026	2.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	102.077	103.600
203.2	Indtægt fra maskiner	-104.802	-101.000
	Drift af fællesvaskeri - netto	-2.725	2.600
	Drift af beboerhotel		
	Vedligeholdelse inventar	-	1.000
	Vask af linned	-	500
	Drift af beboerhotel i alt	-	1.500
203.3	Lejeindtægt	-	-1.000
	Drift af beboerhotel - netto	-	500
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-	500
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.500
	Indkøb service	1.288	2.400
	Vedligeholdelse lokaler	-	3.500
	Elforbrug	14.912	3.600
	Vandforbrug	3.974	3.300
	Opvarmning	22.032	22.900
	Rengøring	-	2.000
	Diverse udgifter	4.738	5.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	46.944	45.200
203.4	Lejeindtægt	-20.450	-15.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	26.494	30.200
	Særlige aktiviteter i alt	23.769	33.300
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	21.377	21.400
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.821	40.000
	Beboerbladsdrift	2.366	5.000
	Fritidsaktiviteter	6.682	20.000
	Andre udgifter	33.454	37.737
	I alt	72.699	124.137

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2015/16	budget 2015/16
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 54,87	<u>682.000</u>	<u>682.000</u>
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion ejendomsskatter	<u>44.680</u>	<u>-</u>
	I alt	<u>44.680</u>	<u>-</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 1,82%	<u>-70.754</u>	<u>-73.900</u>
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	<u>-3.984</u>	<u>-</u>
	I alt	<u>-74.738</u>	<u>-73.900</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	<u>-11.188</u>	<u>-</u>
	Korrektion ejendomsskatter	<u>-75.757</u>	<u>-</u>
	Korrektion afsatte rekvisitioner	<u>-7.548</u>	<u>-</u>
	I alt	<u>-94.492</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	112.849.833
	Saldo ultimo	<u>112.849.833</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	383.675
	Tilgang i året	10.771.025
	Dækket af henlæggelser	-3.100.000
	Saldo ultimo	<u>8.054.700</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	2.457.214
	Tilgang i året	1.057.204
	Afdrag/afskrivning i året	-198.420
	Dækket af henlæggelser	-110.000
	Saldo ultimo	<u>3.205.998</u>
	Etablering af beboerhus	
	Saldo primo	3.402.736
	Afdrag/afskrivning i året	-316.772
	Saldo ultimo	<u>3.085.964</u>
	Solcelleanlæg	
	Saldo primo	1.391.062
	Afdrag/afskrivning i året	-153.231
	Saldo ultimo	<u>1.237.831</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>15.584.494</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	75.849
	I alt	<u>75.849</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	1.300
	I alt	<u>1.300</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	208.354
	Fraflytninger afskrevne	-141.774
	I alt	<u>66.580</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	632
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	27.949
	I alt	<u>28.581</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-9.831.195
	Forbrugt i året (konto 116)	4.256.124
	Årets henlæggelser (konto 120)	-682.000
	Saldo ultimo	<u>-6.257.072</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-4.416
	Forbrugt i året (konto 130.2)	56.591
	Årets henlæggelser (konto 123)	-56.500
	Saldo ultimo	<u>-4.325</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo	-372.505
	Overført til drift (konto 203.6)	126.804
	Saldo ultimo	<u>-245.701</u>
416	Anden langfristet gæld	
	Lån arbejdskapital, beboerhus	-3.085.964
	I alt	<u>-3.085.964</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	-1.680
	I alt	<u>-1.680</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-360.186
	Diverse omkostninger	-274.884
	Feriepengeforpligtelse	-75.784
	Skyldige forbrugsafgifter	-22.325
	I alt	<u>-733.179</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-7.985
	Forudbetalt leje indflytter	-71.140
	Forudbetalt leje fraflytter	-6.073
	Deposita	-32.467
	I alt	<u>-117.664</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Administrationens påtegning

Odense, den 24. november 2016

Bent Bøllingtoft
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte afdeling for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf- læggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf- læggelse.
Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl- information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikker- hed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisions- handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregn- skab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf- læggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf- læggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 84 Sønderport

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
