

ANNONCE:

Boliger på hele Fyn

FAB administrerer i dag mere end 8.500 lejligheder, rækkehuse, to families-huse og fritliggende huse. Boligerne er fordelt på 90 boligafdelinger på hele Fyn.

Her er nogle af de områder, hvor fynboer lejer deres bolig hos os:

Højstrupparken



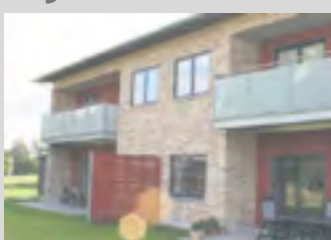
Højstrupparken i Odense er et ældre, men præmieret byggeri, der i sin tid blev opført i en god og holdbar kvalitet - og i en arkitektur, der blev fremhævet under den netop afholdte Arkitekturens dag som et ud af 10 bevaringsværdige byggerier.

Trinekær



Trinekær er beliggende i Skt. Klemens i det sydlige Odense, ca. 8 km fra Odense centrum. Bebyggelsen består af 65 boliger i en blanding af rækkehuse i 2 plan, samt etageboliger i ét plan.

Stjerneæblehaven



Ved Tyrsbjergvej i Pårup ligger en af Fyns almennyttige Boligselskab's nyeste afdelinger i Odense. Bebyggelsen er en klyngebebyggelse bestående af 46 lejligheder fordelt på 17 boligblokke og et fælleshus.

Korsløkken



Den fysiske renovering er godt i gang, og beboerne er flyttet ind i den første og nyrenoverede afdeling i Korsløkken. Midt i Korsløkken ligger der ældre- og plejeboliger. I forbindelse med renoveringen er der anlagt en sansehave til gavn for beboerne i området.

Skovbrynet



På Kranvejen, som er en ny sidegade til Skibhusvej, ligger Fyns almennyttige Boligselskab's afdeling "Skovbrynet". Afdelingen er beliggende i det attraktive Skibhuskvarter.

Tankefuld



"Tankefuld" er et stort anlagt, visionært og super bæredygtigt boligområde i Svendborg. Fyns almennyttige Boligselskab har opført 67 boliger i Tankefuld, fordelt på 4 forskellige boligtyper på 83-115 m² i både 1 og 2 plan, samt et fælleshus på 100 m².

Boliger til fynboer

- og fokus på områderne imellem dem

Siden 1946 har Fyns Almennyttige Boligselskab bygget gode boliger til fynboerne. Altid med fokus på kvalitet, livskvalitet og det liv, der leves i og mellem boligerne.

- Vi er meget opmærksomme på det, der foregår mellem linierne i et boligområde og på det liv, der leves i og mellem bygninger og boliger. Det er den aktuelle milliard-renovering i Korsløkkeparken et godt eksempel på. Når den renovering er færdig i 2019, så bliver det et fantastisk område rent fysisk, men også socialt med den sociale helhedsplan, der er lagt for hele området, fortæller Jacob Michaelsen, der er kundechef i FAB (Fyns Almennyttige Boligselskab).



Tryghed og ansvar

FAB administrerer i dag mere end 8.500 lejligheder, rækkehuse, to families-huse og fritliggende huse. Boligerne er fordelt på 90 boligafdelinger på hele Fyn:

- Alle steder vil folk gerne bo i boliger, der tager sig pænt ud, og hvor det er godt at bo – arkitekturen betyder noget for livskvaliteten, men det bliver hurtigt hverdag, hvis du er utryk ved at bo og færdes i dit boligområde. Derfor ser vi os selv som en social medspiller, der gør en forskel sammen med kommunale myndigheder, SSP osv. Og derfor sætter vi gang i forskellige tiltag på mange niveauer fra de helt små aktiviteter til ansættelsen af beboerkonsulenter i Korsløkkeparken, siger Jacob Michaelsen og fortsætter:

- Vi var også nogle af de første, der var med til at starte "Byg til vækst" op. Det er et projekt, vi investerer meget energi i, fordi det giver os mulighed for at rekruttere unge fra området til uddannelser på vores byggeplads. På den måde er vi med til at få de unge sluset ind til uddannelse, praktik, ordninger (løntilskudsordninger) osv., der bliver til regulære jobs.

- Når du som beboer på den måde har været med til at bygge noget i dit eget kvarter, så føler du også et ansvar for hele området og passer på det. Vi glæder os over, at vi på den måde kan være med til at inspirere de unge i samarbejde med kommuner, erhvervsskoler og fagforeninger.

I 1946 vedtog Folketinget en lov om offentlig støtte til igangsættelse af sociale boligbyggerier, der skulle tilgodese de mange husvilde, der stod uden bolig som følge af besættelsen under krigen. Samme år stiftedes det, der dengang hed Odense almennyttige Boligselskab. Selskabets første byggeri var 126 boliger ved Mosegårdens jorder. Siden er der kommet tusindvis af almene fynske boliger til – bl.a. "Kilometerhusene" i Odense, der med sine 1467 etageboliger og 160 rækkehuse er et af boligselskabets flagskibe. Fyns almennyttige Boligselskab, som selskabet kom til at hedde i 1984, har siden opført almennyttige boliger overalt på Fyn.

Bæredygtige helheder

Den sociale del er kun ét af fokusområderne, når FAB arbejder med bæredygtige helheder:

- I mit hoved handler bæredygtighedsbegrebet både om det sociale, det arkitektoniske og det grønne aspekt. Det er helheden, der er vigtig, så vi kombinerer både social og grøn bæredygtighed i de rammer, vi skaber. Det er en profil, der gerne skal slå igennem i driftdelen, men også på den sociale kapital i området, lyder det fra Jacob Michaelsen, der samtidig understreger, at bæredygtighedspilen også peger indad i FAB:

- Vi vil gerne udvikle vores organisation og de mennesker, der udgør den. Det har vi meget fokus på i form af løbende kompetence- og organisationsudvikling. FAB har samtidig rod i fællesskabstanker og har en non-profit form, hvor vi skal have styr på økonomien, men ikke skal koncentrere os om at tjene penge. Vi er medlemsstyret, og vores kunder er beboerne, hvorfor vi gerne vil møde nye behov og krav helt ude ved beboerne.

Interessefællesskab med kommuner

Med ejendomme og boliger overalt på Fyn har FAB en tæt dialog med de fynske kommuner. Jacob Michaelsen taler om et interessefællesskab:

- Både vi og kommunerne har en interesse i, at vores boliger og områder fungerer. Derfor lytter vi også meget til, hvad kommunerne har brug for. For eksempel når storbyerne som nu har fokus på et godt studiemiljø. Så vil vi gerne opføre gode studieboliger, som dem vi skal opføre i forbindelse med Kongens Torv i Odense. Her er boligerne tænkt sammen med både erhvervslejemål og private lejemål i et partnerskab med private investorer, siger han og tilføjer:

- Vil du udvikle en by, skal der være mennesker i den. Det får du med projekter som disse, der sikrer en større diversitet med forskellige typer af borgere. Det sikrer du også med almennyttige boliger, hvor der ikke kun er tænkt på de fysiske rammer i den enkelte bolig, men hvor der også er tænkt i en helhed, der omfatter hele boligområdet, siger Jacob Michaelsen, og slutter hermed, nemlig med fokus på det liv, der leves i og mellem FAB-boligerne rundt på hele Fyn.



Nyt og spændende i gang



Ringe: Støberiet

Fyns almennyttige Boligselskab bygger i samarbejde med Archidea arkitekter 46 almene familieboliger på den gamle jernstøberigrund i Ringe.



Odense: Kongens Torv

Her bygger FAB 60 almene studieboliger. De fordeler sig på 1., 2. og 3. etage i sydøstfløjen mod Vestre Stationsvej. Boligerne fordeler sig på to boligstørrelser på henholdsvis ca. 29 m² og 34 m² og er en del af en samlet udvikling af området, som foretages i samarbejde med Reitan Group.



Assens og Brylle:

FAB er med i to spændende projekter i samarbejde med Assens Kommune. Det er på de gamle Plum-arealer centralt i Assens, hvor der skal opføres et større antal boliger. FAB forventer også at kunne bygge 20 almene familieboliger i Brylle.