

Regnskab

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Boligorganisation	Forretningsfører	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C Tlf.nr.: 63 12 56 00 Fax nr.: 63 12 56 20 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk		Kommunenr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 78 73 57 93 Fax nr.: E-mail: odense@odense.dk

Boligorganisationen omfatter i alt	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
1) Boliger	633.210	8.520	1	8.520,00
2) Erhvervslejemål	6.285	28	1 pr. påbegyndt 60 m2	110,00
3) Institutioner	1.047	3	1 pr. påbegyndt 60 m2	20,00
4) Garager/carporte	11.114	694	1/5	138,80
Boligoplysning i alt	651.656	9.245		8.788,80

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr. /lejemålsenhed:

Renteberegningss metode: Dag til dag. Tilskrivning ultimo regnskabsåret.**Rentesatser (gennemsnit):** Udlån 1,00 %

Afdelingsmidler i forvaltning:

1) Henlagte midler 1,82 %

2) Driftsmidler 1,82 %

Dispositionsfond 1,82 %

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	Ikke revideret
			2015/16	budget	budget
			2015/16	2015/16	2016/17
Ordinære udgifter					
Bestyrelsesvederlag m.v.					
501		1. Afdelinger i drift	402.972	401.000	416.000
		2. Nybyggeri	106.691	0	62.000
502	*	Mødeudgifter, kontingenter mv.	1.290.665	585.000	754.000
511	*	Personaleudgifter	31.404.483	29.376.116	33.008.000
513	*	Kontorholdsudgifter (inkl. it-drift)	5.658.005	3.771.000	3.719.000
514	*	Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm.bygning)	2.236.568	2.171.000	2.167.000
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.363.401	1.158.000	1.257.000
521		Revision	762.678	862.000	753.000
530		Bruttoadministrationsudgifter	43.225.463	38.324.116	42.136.000
532	*	Renteudgifter	11.381.285	6.442.000	11.192.000
533	*	Henlæggelse af afd.bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	70.408.444	62.582.000	70.243.962
		Samlede ordinære udgifter	125.015.192	107.348.116	123.571.962
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.221.542	0	0
		Udgifter i alt	130.236.734	107.348.116	123.571.962
		Udgifter og evt. overskud i alt	130.236.734	107.348.116	123.571.962

Indtægter

Ordinære indtægter					
601	*	Administrationsbidrag:			
		Adm.bidrag egne afd. i drift	-28.959.645	-28.945.916	-29.567.080
		Adm.bidrag, Andet støttet boligbyggeri	-160.701	-61.000	-97.000
		Administrationsbidrag i alt	-29.120.347	-29.006.916	-29.664.080
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	-2.979.954	-2.431.200	-3.049.400
603	*	Renteindtægter	-12.285.823	-6.442.000	-11.162.000
604	*	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden og arbejdskapitalen	-70.408.444	-62.582.000	-70.243.962
605		Byggesagshonorar, nybyggeri	-449.400	0	-534.300
		Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	-111.700	0	-124.000
606		Byggesagshonorar, forbedringsarbejder m.v.	-6.707.025	-6.886.000	-8.794.220
607		Diverse indtægter	-2.190	0	0
		Samlede ordinære indtægter	-122.064.882	-107.348.116	-123.571.962
611	*	Ekstraordinære indtægter	-5.220.663	0	0
620		Indtægter i alt	-127.285.546	-107.348.116	-123.571.962
621		Årets underskud (805)	-2.951.187	0	0
630		Indtægter og evt. underskud i alt	-130.236.734	-107.348.116	-123.571.962

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Balance for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
Anlægsaktiver				
Materialle anlægsaktiver				
701	*	Administrationsbygning	28.505.449	29.171.293
702	*	Inventar	1.468.409	2.035.525
704	*	IT-udstyr	1.758.605	3.446.546
			<u>31.732.463</u>	<u>34.653.363</u>
Finansielle anlægsaktiver				
713	*	Aktier og andele	135.000	135.000
714		Arbejdskapitalen/lån til afdelingerne	3.085.964	3.402.736
714		Dispositionsfond/lån til afdelingerne	6.947	12.819
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	25.296.495	30.648.045
			<u>28.524.406</u>	<u>34.198.599</u>
		Anlægsaktiver i alt	<u>60.256.869</u>	<u>68.851.962</u>
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender:				
721	*	Afdelinger i drift	28.169.366	11.570.670
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	14.870.631	1.808.821
		Tilgodehavender hos afdelinger i alt	43.039.997	13.379.491
722		Erhvervsareal Odense Havn	2.500.000	2.500.000
726		Andre tilgodehavender	7.674.499	8.208.857
727		Forudbetalte udgifter	3.443.555	3.521.076
730		Tilgodehavende renter mv.	2.324.255	2.778.960
731	*	Værdipapirer (omsættelige) obligationsbeholdning	508.454.143	522.896.024
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.782	13.129
	*	2. Bankbeholdning	46.110	40.134.044
		Omsætningsaktiver i alt	<u>567.491.341</u>	<u>593.431.581</u>
		Aktiver i alt	<u>627.748.210</u>	<u>662.283.543</u>
Passiver				
Egenkapital				
803	*	Dispositionsfond	-122.147.760	-116.274.781
805	*	Arbejdskapital	-39.135.460	-42.086.647
		Egenkapital i alt	<u>-161.283.220</u>	<u>-158.361.428</u>
Kortfristet gæld				
821	*	Mellemregning afdelinger (i drift)	-398.842.797	-455.980.001
		Gæld til afdelinger i alt	<u>-398.842.797</u>	<u>-455.980.001</u>
824	*	Bankgæld	-21.425.750	-5.106.605
825		Leverandører / Kreditorer	-2.088.187	-2.999.912
826		Skyldige omkostninger	-17.681.664	-15.498.666
829		Feriepengeforpligtelse	-5.219.284	-5.112.631
830	*	Anden kortfristet gæld	-21.207.309	-19.224.300
		Kortfristet gæld i alt	<u>-466.464.991</u>	<u>-503.922.115</u>
		Passiver i alt	<u>-627.748.210</u>	<u>-662.283.543</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
502	Mødeudgifter, kontingenter mv.			
	Mødeudgifter	452.771	385.000	397.000
	Tabt arbejdsfortjeneste, bestyrelse	7.748	20.000	21.000
	Telefon- og dataabonnement, bestyrelse	14.111	0	10.000
	Arbejdstøj bestyrelsen	23.420	26.000	20.000
	Rejseudgifter	40.016	35.000	185.000
	Repræsentation	15.383	85.000	85.000
	FAB 70 års jubilæum	691.244	0	0
	Kontingenter	45.972	34.000	36.000
	Mødeudgifter, kontingenter mv. i alt	<u>1.290.665</u>	<u>585.000</u>	<u>754.000</u>
511	Personaleudgifter			
	Lønninger mv., adm.personale	28.096.880	26.152.116	29.032.000
	Pensioner	3.051.890	2.883.000	3.211.000
	Andre udgifter til social sikring	541.200	518.000	544.000
	Fremmed assistance	762.399	50.000	53.000
	Forskydning i feriepengeforpl.	104.475	93.000	492.000
	- Refusion af syge- og dagpenge mv.	-1.152.361	-320.000	-324.000
	Personaleudgifter i alt	<u>31.404.483</u>	<u>29.376.116</u>	<u>33.008.000</u>
	Antal medarbejdere (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	<u>52</u>	<u>51</u>	<u>51</u>
	Ledelsesudgifter	<u>3.943.123</u>	<u>5.054.678</u>	<u>5.082.979</u>
	Ledelsesudgifter dækker den samlede aflønning til direktør, kundechef og økonomichef.			
513	Kontorholdsudgifter (inkl. it-drift)			
	Kontorartikler, annoncer m.v.	811.240	1.113.000	913.000
	Porto	1.202.990	1.100.000	1.126.000
	Vedligeholdelse og anskaffelse it-udstyr	2.883.054	1.200.000	1.283.000
	Vedligeholdelse og anskaffelse af kontormaskiner	330.737	230.000	267.000
	Andre udgifter	27.893	28.000	25.000
	Juridisk assistance (konsulentbistand)	402.091	100.000	105.000
	Kontorholdsudgifter (inkl. it-drift) i alt	<u>5.658.005</u>	<u>3.771.000</u>	<u>3.719.000</u>
514	Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm.bygning)			
	Ejendomsskatter	148.015	174.000	154.000
	El	230.638	266.000	259.000
	Vand og varme	135.485	242.000	138.000
	Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.015.320	788.000	910.000
	Intern forrentning, fast sats: 0%	0	0	0
	Afskrivning, administrationsejendom	707.110	701.000	706.000
	Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm.bygning) i alt	<u>2.236.568</u>	<u>2.171.000</u>	<u>2.167.000</u>
602	- evt. udlejningsindtægt mv. kontorlokaler	-689.032	-292.200	-707.000
	Nettoudgift kontorlokaler	<u>1.547.536</u>	<u>1.878.800</u>	<u>1.460.000</u>
515	Afskrivning, driftsmidler			
	Afskrivning på inventar	421.701	434.000	435.000
	Afskrivning på IT	941.700	724.000	822.000
	Afskrivning driftsmidler i alt	<u>1.363.401</u>	<u>1.158.000</u>	<u>1.257.000</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til resultatopgørelsen		Regnskab	Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
Konto	Specifikation	2015/16	2015/16	2016/17
532	Renteudgifter			
	Renteudgifter, Dispositionsfond	1.686.531	980.000	430.000
	Renteudgifter, Afdelinger	9.191.960	5.105.000	2.053.000
	Renteudgifter, kreditorer	24.902	0	0
	Kurstab, obligationer mv.	0	0	8.327.000
	Kurtage mv, obligationsbeholdning	407.970	352.000	377.000
	Renteudgifter, andet	69.923	5.000	5.000
	Renteudgifter i alt	<u>11.381.285</u>	<u>6.442.000</u>	<u>11.192.000</u>
533/604	Henlæggelse af afd.bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden			
	Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån jf. konto 803.4	18.068.972	15.451.000	19.126.321
	Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	39.876.587	34.434.000	38.252.641
	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. konto 803.11	<u>12.462.885</u>	<u>12.697.000</u>	<u>12.865.000</u>
	Henlæggelse af afd.bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt	<u>70.408.444</u>	<u>62.582.000</u>	<u>70.243.962</u>
541	Ekstraordinære udgifter			
	Korrektion bestyrelsesvederlag	2.600	0	0
	Korrektion øvr. bruttoadm.udgifter	4.259	0	0
	Korrektion byggesagshonorar	9.000	0	0
	Tilskud til afdelinger fra disp.fonden	5.205.683	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>5.221.542</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
601	Oversigt over administrationsomkostninger			
	Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)	43.225.463	38.324.116	42.136.000
	- andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	-160.701	-61.000	-97.000
	- lovmæssige gebyrer særlige ydelser mv. (konto 602)	-2.979.954	-2.431.200	-3.049.400
	- byggesagshonorar (konto 605 og 606)	-7.268.126	-6.886.000	-9.452.520
	Nettoadministrationsudgifter vedr. egne afdelinger i drift	<u>32.816.682</u>	<u>28.945.916</u>	<u>29.537.080</u>
	Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	<u>3.734</u>	<u>3.295</u>	<u>3.360</u>
	Opgørelse af administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed	-3.313	-3.302	-3.374
	Egne afdelinger i drift	-3.313	-3.302	-3.374
	Andet støttet boligbyggeri	-3.313	-3.302	-3.374
602	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
	Fraflytningsgebyr	0	-30.000	-30.000
	Restancegebyr (påkravsgebyr)	-771.678	-900.000	-900.000
	Ventelistegebyrer	-1.417.160	-1.150.000	-1.350.400
	Antenneregnskabsgebyr	-102.085	-59.000	-62.000
	Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	-689.032	-292.200	-707.000
	Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	<u>-2.979.954</u>	<u>-2.431.200</u>	<u>-3.049.400</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Ikke revideret budget 2015/16	Ikke revideret budget 2016/17
603	Renteindtægter			
	Afdelinger	-839.546	-175.500	-170.000
	Renteindtægter bankbeholdning	-4.904	-270.000	0
	Obligationer (inkl. realiserede kursgevinster)	-11.437.720	-5.996.500	-10.992.000
	Renteindtægter, andet	-3.653	0	0
	Renteindtægter (603) i alt	<u>-12.285.823</u>	<u>-6.442.000</u>	<u>-11.162.000</u>
	Renteudgifter jf. konto 532	<u>11.381.285</u>	<u>6.442.000</u>	<u>11.192.000</u>
	Nettorenteindtægt	<u>-904.538</u>	<u>0</u>	<u>30.000</u>
	Pr. lejemålsenhed (svarende til grundlaget for administrationsbidrag)	<u>-103</u>	<u>0</u>	<u>3</u>
611	Ekstraordinære indtægter			
	Korrektion bestyrelsesvederlag	-1.000	0	0
	Korrektion øvr. bruttoadm.udgifter	-13.980	0	0
	Tilskud til afdelinger, jfr. note 803	-5.205.683	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-5.220.663</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
701	Administrationsbygning		
	Saldo primo	29.171.293	29.586.654
	Tilgang i året	66.891	284.808
	Afgang i året	-25.625	0
	Af- og nedskrivninger i året	-707.110	-700.170
	Saldo ultimo	<u>28.505.449</u>	<u>29.171.293</u>
702	Inventar		
	Saldo primo	2.035.525	2.456.054
	Tilgang i året	0	13.740
	Afgang i året	-191.700	0
	Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	46.286	0
	Af- og nedskrivninger i året	-421.701	-434.270
	Saldo ultimo	<u>1.468.409</u>	<u>2.035.525</u>
704	IT-udstyr		
	Saldo primo	3.446.546	2.779.989
	Tilgang i året	1.809	2.364.573
	Afgang i året	-943.333	-2.519.243
	Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	195.283	1.255.440
	Af- og nedskrivninger i året	-941.700	-434.212
	Saldo ultimo	<u>1.758.605</u>	<u>3.446.546</u>
713	Aktier og andele		
	Aktier A/S Bolind	10.000	10.000
	Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS	125.000	125.000
	Aktier og andele i alt	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
716	Indskud i Landsbyggefonden		
	Bundne A- og G-indskud	<u>10.945.996</u>	<u>10.945.996</u>
	C-indskud	<u>248.497</u>	<u>248.497</u>
	Egen trækingsret:		
	Saldo primo	19.453.552	13.897.493
	Årets tilgang	7.477.731	7.351.167
	Årets afgang	-12.829.281	-1.934.900
	Tilskrevne renter	0	139.792
	Indestående i alt	<u>25.296.495</u>	<u>30.648.045</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
721	Afdelinger i drift		
	Tilgode, afdeling 01	158.188	0
	Tilgode, afdeling 05	0	2.405.382
	Tilgode, afdeling 12	7.692.818	7.991.668
	Tilgode, afdeling 14	5.198.939	0
	Tilgode, afdeling 21	0	304.564
	Tilgode, afdeling 25	0	97.218
	Tilgode, afdeling 31	92.858	755.781
	Tilgode, afdeling 37	5.789.791	0
	Tilgode, afdeling 49	3.525.587	0
	Tilgode, afdeling 57	70.061	16.057
	Tilgode, afdeling 84	5.360.340	0
	Tilgode, boligsocial helhedsplan Korsløkken 2015-2018	280.784	0
	Afdelinger i drift i alt	<u>28.169.366</u>	<u>11.570.670</u>
722	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
	Beboerhus i Korsløkken, afd. 39	2.260.474	583.747
	Støberiet, Ringe, afd. 94	12.011.999	1.205.058
	Kongens Torv, Odense, afd. 95	296.839	20.015
	Plum, Brylle, afd. 98	301.319	0
		<u>14.870.631</u>	<u>1.808.821</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

731 Værdipapirer (omsættelige), obligationsbeholdning

	Kurs	Nominel værdi	Kursværdi
4,0% Nordea Ann 35	108,000	4.211.260	4.548.161
heraf udtrukket	100,000	412.039	412.039
TK Var40C CF 38	105,250	29.558.953	31.110.798
heraf udtrukket	103,680	1.238.676	1.284.259
TK Var30C CF 38	105,200	22.221.920	23.377.460
heraf udtrukket	102,550	626.562	642.539
4,0% RD 22D 2025	108,000	8.810.656	9.515.509
heraf udtrukket	100,000	676.754	676.754
4,0% RD 23D 2035	108,726	1.974.787	2.147.107
heraf udtrukket	100,000	165.121	165.121
4,0% RD 23D 2038	108,900	6.762.767	7.364.653
heraf udtrukket	100,000	646.799	646.799
3,0% RD 22S.SA 2034	104,708	15.214.371	15.930.664
heraf udtrukket	100,000	969.210	969.210
3,5% RD 23S.SA 44	104,876	20.641.550	21.648.032
heraf udtrukket	100,000	1.542.383	1.542.383
3,5% RD 27S.SA 44	104,998	27.222.322	28.582.894
heraf udtrukket	100,000	2.628.599	2.628.599
Nykredit Var. 22HF6H26R	103,900	58.970.470	61.270.318
heraf udtrukket	100,000	607.580	607.580
4,0% Nykredit 03 D 2035	108,475	7.470.825	8.103.978
heraf udtrukket	100,000	612.051	612.051
Nykredit Var. 33DCF 38	105,000	39.132.240	41.088.852
heraf udtrukket	102,180	903.000	922.686
Nykredit Var. 33DCF 38	105,050	57.558.901	60.465.626
heraf udtrukket	102,050	1.151.616	1.175.224
Nykredit Var. 43 DCF 38	105,100	20.965.422	22.034.659
heraf udtrukket	104,050	507.281	527.826
4,0% Nykredit 01E DA 44	106,948	10.170.363	10.877.000
heraf udtrukket	100,000	791.323	791.323
2,0% Nordea OK RF 20	108,002	38.500.000	41.580.770
RD Var. 12SFA 19	100,395	50.291.466	50.490.118
heraf udtrukket	100,000	267.951	267.951
2% BRF 321 EAP 2018	104,050	52.326.000	54.445.203
			<u>508.454.143</u>
		Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15

732 Likvide beholdninger

Bankbeholdning		
Nykredit Bank, konto 8117-1904382	18.238	40.118.238
Danske Bank, afkastkonto 4767-121016	27.872	15.806
Bankbeholdning i alt	<u>46.110</u>	<u>40.134.044</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
803	Dispositionsfond		
	Saldo primo	-116.274.781	-104.148.097
	Tilgang:		
	Besparelse sidste termin	-1.144.600	-1.166.374
	3. Rentetilskrivning	-1.686.531	192.618
	4. Ydelser (beboerbet.), udamortiserede lån	-56.800.958	-51.446.668
	11. Pligtmæss. bidrag fra afd. jf. §79 & 80	-12.462.885	-12.251.945
	12. Renter af egen trækingsret fra LBF	0	-139.792
	Afgang:		
	21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.205.683	6.138.442
	22. Tilskud til tab v/ lejeledighed og fraflyttere jf. specifikation	3.325.290	3.447.983
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	44.861.741	41.164.152
	26. Tilskud fra LBF, overførsel til afd.	12.829.281	1.934.900
	Saldo ultimo	<u>-122.147.760</u>	<u>-116.274.781</u>
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:		
	Udlån jf. spec.	-6.947	-12.819
	Finansiering af administrationsejendom jf. spec.	-28.505.449	-29.171.293
	Indskud i Landsbyggefonden (konto 716)	-25.296.495	-30.648.045
		<u>-53.808.891</u>	<u>-59.832.156</u>
	Disponibel del	-68.338.869	-56.442.625
	Saldo ultimo	<u>-122.147.760</u>	<u>-116.274.781</u>
	Specifikation af tilskud mv.:		
	Tilskud afd. 51, Ungdommens Røde Kors	44.766	21.639
	Tilskud afd. 49, tag, brandsikring mm, tilbageført	0	-204.000
	Tilskud afd. 16, advokatudg. vinduessag	0	-226.042
	Tilskud afd. 29, etablering fjernvarme	0	-29.387
	Tilskud afd. 51, fysisk helhedsplan	-1.905.000	2.205.000
	Tilskud afd. 37, opgradering nye vinduer	0	-93.750
	Tilskud afd 16 Ny Helhedsplan	1.900.000	0
	Tilskud afd. 61, fysisk helhedsplan	167.352	572.685
	Tilskud aktivitetshus Korsløkken	-722.222	160.277
	Tilskud afd. 61, boligsocial helhedsplan	0	40.000
	Tilskud afd. 33, fysisk helhedsplan	240.797	1.475.354
	Tilsk.Boligorg.Fællessekretariat	413.951	0
	Tilskud afd. 93 vandskade trappeopgang	0	1.000.000
	Tilskud, udvikling udsatte boligområder	0	100.000
	Tilskud afd 10, lugtgener	-65.936	350.000
	Tilskud infrastrukturplan Vollsmose	0	666.667
	Tilskud Tankefuld, skillevægge	-47.025	100.000
	Tilskud afd. 29, døre og vinduer	400.000	0
	Tilskud afd. 54, fjernvarmeprojekt	120.000	0
	Tilskud afd. 45, tagudskiftning	1.045.000	0
	Tilskud afd. 11, undersøgelse faskiner	50.000	0
	Tilskud afd. 98, skema A	1.200.000	0
	Tilskud afd. 99, skema A	600.000	0
	Tilskud afd. 15, kapitaltilførsel	1.764.000	0
		<u>5.205.683</u>	<u>6.138.442</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
803	Dispositionsfond		
	Specifikation af tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere:		
	Tilskud, tab v. lejeledighed jf. spec.	1.864.239	2.330.272
	Tilskud tab v. fraflytning jf. spec.	1.461.051	1.117.710
		<u>3.325.290</u>	<u>3.447.983</u>
	Specifikation af udlån:		
	Saldo primo	12.819	18.633
	Årets afdrag	-5.872	-5.814
	Saldo ultimo	<u>6.947</u>	<u>12.819</u>
	Specifikation af finansiering af administrationsejendom:		
	Vestre Stationsvej 5 og Tagtækkervej 3		
	Saldo primo	29.171.293	29.586.654
	Årets bevægelser	41.266	284.808
	Årets afskrivning	-707.110	-700.170
	Saldo ultimo	<u>28.505.449</u>	<u>29.171.293</u>
805	Arbejdskapital		
	Saldo primo	-42.086.647	-45.537.178
	Afgang:		
	Årets underskud	2.951.187	3.450.531
	Saldo ultimo	<u>-39.135.460</u>	<u>-42.086.647</u>
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:		
	7. Udlån, jf. specifikation	-3.085.964	-3.402.736
	10. Disponibel del	-36.049.495	-38.683.911
	Saldo ultimo	<u>-39.135.460</u>	<u>-42.086.647</u>
	Specifikation til 805.7 udlån fra arbejdskapitalen		
	Udlån afdeling 84 Sønderport	-3.402.736	-3.710.472
	Årets bevægelse, afdrag	316.772	307.736
	Saldo ultimo	<u>-3.085.964</u>	<u>-3.402.736</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
821	Mellemregning afdelinger (i drift)		
	M/R finansenhed 1001	0	-109.900
	M/R finansenhed 1002	-3.392.337	-2.625.712
	M/R finansenhed 1003	-3.688.398	-3.181.620
	M/R finansenhed 1004	-2.719.236	-4.312.220
	M/R finansenhed 1005	-3.812.577	0
	M/R finansenhed 1006	-3.931.978	-3.750.192
	M/R finansenhed 1007	-3.225.325	-2.980.622
	M/R finansenhed 1008	-4.742.135	-4.411.167
	M/R finansenhed 1009	-255.355	-269.424
	M/R finansenhed 1010	-1.228.544	-1.248.115
	M/R finansenhed 1011	-3.190.084	-3.816.056
	M/R finansenhed 1013	-1.431.784	-1.297.298
	M/R finansenhed 1014	0	-5.334.796
	M/R finansenhed 1015	-19.716.677	-13.264.169
	M/R finansenhed 1016	-14.721.976	-12.377.071
	M/R finansenhed 1017	-2.718.728	-1.752.403
	M/R finansenhed 1018	-1.760.616	-1.981.792
	M/R finansenhed 1019	-11.336.474	-10.893.397
	M/R finansenhed 1020	-5.174.481	-4.959.244
	M/R finansenhed 1021	-2.556.376	0
	M/R finansenhed 1022	-5.106.290	-4.987.183
	M/R finansenhed 1023	-3.157.047	-3.521.961
	M/R finansenhed 1024	-3.429.941	-3.284.654
	M/R finansenhed 1025	-4.335.856	0
	M/R finansenhed 1026	-12.980.919	-11.233.332
	M/R finansenhed 1027	-4.908.968	-4.563.502
	M/R finansenhed 1028	-3.340.399	-3.384.684
	M/R finansenhed 1029	-1.371.634	-1.890.979
	M/R finansenhed 1032	-4.786.547	-4.836.817
	M/R finansenhed 1033	-25.675.038	-23.724.486
	M/R finansenhed 1034	-46.131.439	-56.013.962
	M/R finansenhed 1035	-23.926.774	-23.249.749
	M/R finansenhed 1036	-745.357	-706.637
	M/R finansenhed 1037	0	-71.512.095
	M/R finansenhed 1038	-3.217.608	-3.757.771
	M/R finansenhed 1040	-9.670.153	-8.340.269
	M/R finansenhed 1041	-4.653.310	-4.342.897
	M/R finansenhed 1042	-1.702.891	-1.819.367
	M/R finansenhed 1043	-1.984.954	-1.943.248
	M/R finansenhed 1044	-316.230	-301.468
	M/R finansenhed 1045	-3.669.021	-2.745.224
	M/R finansenhed 1046	-6.301.877	-4.661.432
	M/R finansenhed 1047	-3.259.625	-3.016.036
	M/R finansenhed 1048	-2.894.070	-2.972.871
	M/R finansenhed 1049	0	-365.294
	M/R finansenhed 1050	-1.960.647	-1.877.099
	M/R finansenhed 1051	-29.875.115	-26.736.236
	Mellemtotal	-299.004.792	-354.354.451

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
821	Mellemregning afdelinger (i drift)		
	Transport	-299.004.792	-354.354.451
	M/R finansenhed 1052	-2.353.749	-2.554.349
	M/R finansenhed 1053	-430.370	-397.171
	M/R finansenhed 1054	-1.658.986	-2.362.855
	M/R finansenhed 1055	-825.624	-752.458
	M/R finansenhed 1056	-2.296.084	-1.959.809
	M/R finansenhed 1058	-1.655.480	-1.589.161
	M/R finansenhed 1059	-1.130.819	-1.075.320
	M/R finansenhed 1060	-543.483	-486.777
	M/R finansenhed 1061	-13.591.965	-12.763.920
	M/R finansenhed 1062	-75.939	-989.335
	M/R finansenhed 1063	-1.840.496	-1.725.552
	M/R finansenhed 1064	-461.612	-487.822
	M/R finansenhed 1065	-2.896.958	-2.401.117
	M/R finansenhed 1066	-1.146.530	-957.296
	M/R finansenhed 1067	-1.868.766	-1.952.709
	M/R finansenhed 1068	-1.632.840	-1.842.054
	M/R finansenhed 1069	-1.841.959	-555.586
	M/R finansenhed 1070	-3.708.799	-3.202.545
	M/R finansenhed 1071	-2.739.434	-2.644.343
	M/R finansenhed 1072	-945.243	-788.894
	M/R finansenhed 1073	-288.074	-280.327
	M/R finansenhed 1074	-2.104.311	-1.897.251
	M/R finansenhed 1075	-5.590.196	-5.281.878
	M/R finansenhed 1076	-2.294.948	-2.078.278
	M/R finansenhed 1077	-2.142.559	-1.991.072
	M/R finansenhed 1078	-2.667.461	-2.094.346
	M/R finansenhed 1079	-3.850.387	-3.964.840
	M/R finansenhed 1080	-1.496.243	-1.415.868
	M/R finansenhed 1081	-1.120.150	-1.005.148
	M/R finansenhed 1082	-8.084.929	-8.181.242
	M/R finansenhed 1083	-1.484.925	-1.423.142
	M/R finansenhed 1084	0	-6.881.151
	M/R finansenhed 1085	-1.328.314	-1.330.058
	M/R finansenhed 1086	-4.882.387	-5.298.993
	M/R finansenhed 1087	-2.235.036	-2.177.276
	M/R finansenhed 1088	-4.832.692	-4.282.874
	M/R finansenhed 1089	-347.463	-336.453
	M/R finansenhed 1090	-3.472.576	-2.963.546
	M/R finansenhed 1091	-2.802.245	-2.962.783
	M/R finansenhed 1092	-2.461.761	-2.774.956
	M/R finansenhed 1093	-772.842	-869.694
	M/R finansenhed 1097	-582.672	-601.518
	M/R selskab 2000	-636.673	0
	M/R, boligsocial helhedsplan Korsløkken 2010-2014	-714.023	-43.783
	Mellemregning afdelinger i alt	<u>-398.842.797</u>	<u>-455.980.001</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2015/16	Regnskab 2014/15
824	Bankgæld		
	Danske Bank, konto 3574-8068747	-21.425.750	-5.106.605
	I alt	<u>-21.425.750</u>	<u>-5.106.605</u>
830	Anden kortfristet gæld		
	Skyldige boligforeningsandele	-185.375	-185.375
	Depositum Tagtækkervej 3A	-126.129	-128.229
	A/C Varme Tagtækkervej	-14.150	-14.150
	A/C Vand Tagtækkervej	-3.000	-2.390
	Skyldig A-skat	-553.762	-538.678
	Skyldig AM-bidrag	-144.598	-141.671
	Skyldig arbejdsmarkedspension	-369.481	-337.208
	Skyldig ATP	-128.212	-119.372
	Skyldig feriepenge	-115.787	-38.587
	Skyldig fagforening m.v.	-50.344	-35.533
	Skyldigt tilskud afd 19 boligsammenlægn.	-250.000	-250.000
	Skyldigt tilskud afd 93 etabl. brandvej	-350.000	-350.000
	Skyldigt tilskud Korsløkken boligsoc.hhp	-1.071.294	-1.803.366
	Skyldigt tilskud afd. 51 fys. hhplan	-1.327.314	-4.427.876
	Skyldigt tilskud afd 15, prækvalifikation	-1.144.920	-1.167.510
	Skyldigt tilskud afd 16 ny hhplan	-1.898.264	-796.351
	Skyldigt tilskud afd 61 fys. hhplan	-1.659.579	-1.492.227
	Skyldigt tilskud Korsløkken, aktivitetsh	0	-722.222
	Skyldigt tilskud afd. 61 boligsoc.hhplan	-299.075	-514.207
	Skyldigt tilskud afd 33 fys. hhplan	-2.845.876	-2.605.079
	Skyldigt tilskud Fællessekretariatet	-435.496	-200.380
	Skyldigt tilskud Vollsrose, fællesdrift	-227.180	-242.223
	Skyldigt tilskud afd 37 LAR	-895.000	-895.000
	Skyldigt tilskud afd. 93 vandskade trapp	-1.000.000	-1.000.000
	Skyldigt tilskud udsatte boligområder	-100.000	-100.000
	Skyldigt tilskud afd. 10 lugtgener	0	-350.000
	Skyldigt tilskud Infrastruktur Vollsrose	-666.667	-666.667
	Skyldigt tilskud Tankefuld, skillevej	0	-100.000
	Skyldigt tilskud afd 29, døre og vinduer	-400.000	0
	Skyldigt tilskud afd 54, fjernvarmepro.	-120.000	0
	Skyldigt tilskud afd 45, tagudskiftning	-1.045.000	0
	Skyldigt tilskud afd 11, unders. faskine	-50.000	0
	Skyldigt tilskud afd 98, skema A	-1.200.000	0
	Skyldigt tilskud afd 99, skema A	-600.000	0
	Skyldigt tilskud afd. 15, kapitaltilf.	-1.764.000	0
	Boligorganisatorisk Fællessekretariat	-166.807	0
	Anden kortfristet gæld i alt	<u>-21.207.309</u>	<u>-19.224.300</u>

Eventualforpligtelse:

Til sikkerhed for mellemværende med boligorganisationens bankforbindelse er der givet pant i værdipapirdepotet med en bogført værdi på 508.454.143 kr. samt depotafkastkonto med en bogført værdi på 27.872 kr.

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 24. november 2016

Erling Nielsen
formand

Jimmy Andersen
næstformand

Kirsten Tønnes

Christian Bense

Jan Andersen

Brian Bech Daugaard

Annelis Pedersen

Susanne Rasmussen

Jørgen Hundsdahl

Ib Poulsen

Alice B. Nelander

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Odense, den

underskrift

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2015- 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Odense, den 24. november 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Boligselskab Fyns Almennyttige Boligselskab	Administrator	Tilsynsførende kommune Odense Kommune
Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C		Nørregade 36 - 38 5000 Odense C
Tlf. 63 12 56 00		Tlf. 66 13 13 72

Vejledning

Besvarelser med "ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet **ikke relevant**, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter Spørgsmål

		Sæt kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
Boligorganisationen				
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance		X	
	2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret		X	
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver		X	
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. investeringer (herunder projekteteringsudgifter)		X	
	b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger		X	
	c. løbende retsager		X	
	d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), veksler, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser		X	
	e. andre forhold		X	
1.	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed	X		
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent		X	
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger		X	
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien		X	

Noter Spørgsmål

		Sæt kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
Afdelinger				
9.	Er der afdelinger:			
	a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering		X	
2.	b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering	X		
10.	Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder		X	
11.	Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom		X	
	b. løbende retsager		X	
	c. overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse		X	
	d. aktiverede projekteringsudgifter		X	
	e. udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer		X	
	f. andre forhold		X	
3.	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende			
	a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		X	
	b. Istandsættelse ved fraflytning	X		
	c. Tab ved fraflytning		X	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler			X

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

NOTER TIL SPØRGESKEMA FOR ÅRET 2015/16

Note 1

Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed for samlet DKK 1.864.239.

Note 2

Underskudssaldi:

Afdeling 1	51.389
Afdeling 9	76.781
Afdeling 87	9.593
	<hr/>
	137.763

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 1	544.485
Afdeling 2	948.704
Afdeling 3	1.014.372
Afdeling 4	1.593.865
Afdeling 5	36.889
Afdeling 6	31.087
Afdeling 8	295.319
Afdeling 11	6.365.247
Afdeling 12	15.725.321
Afdeling 14	12.978.821
Afdeling 15	10.273.343
Afdeling 16	3.567.401
Afdeling 17	8.130.053
Afdeling 19	3.644.793
Afdeling 20	929.071
Afdeling 21	4.886.468
Afdeling 22	2.178.965
Afdeling 23	2.508.565
Afdeling 24	26.279
Afdeling 25	2.135.868
Afdeling 26	921.141
Afdeling 27	3.068.412
Afdeling 29	776.161
Afdeling 31	3.105.781
Afdeling 32	611.285
Afdeling 33	453.137
Afdeling 34	42.024.143
Afdeling 35	8.477.570
Afdeling 36	260.813
Afdeling 37	462.004.215
Afdeling 40	2.852.746
Afdeling 41	1.699.410
Afdeling 45	718.671
Afdeling 46	2.606.859
Afdeling 47	150.219
Afdeling 49	4.687.487
Afdeling 50	176.211
Afdeling 51	11.713.945
Afdeling 52	504.930
Overført til næste side	624.628.052

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

NOTER TIL SPØRGESKEMA FOR ÅRET 2015/16 - Fortsat

Note 2 - Fortsat

Overført fra forrige side	624.628.052
Afdeling 53	185.905
Afdeling 54	916.367
Afdeling 55	79.572
Afdeling 56	797.339
Afdeling 61	818.057
Afdeling 62	706.509
Afdeling 63	29.207
Afdeling 65	1.659.589
Afdeling 66	375.002
Afdeling 68	192.360
Afdeling 69	521.989
Afdeling 70	1.476.833
Afdeling 71	27.908
Afdeling 74	516.940
Afdeling 75	1.300.125
Afdeling 76	82.196
Afdeling 78	1.283.270
Afdeling 82	751.961
Afdeling 84	12.498.529
Afdeling 90	137.469
Afdeling 93	33.892

649.019.069

Ovenstående underfinansieringer på forbedringsarbejder afvikles i overensstemmelse med reglerne herom.

Underfinansiering anskaffelsessum:

Afdeling 26	337.686
Afdeling 93	398.894

736.580

Note 3

Utilstrækkelige henlæggelser på konto 402 Istandsættelse ved fraflytninger i afdeling: 1, 70 og 88

Direktørens påtegning:

Bestyrelsens påtegning (formand):

Odense, den 24. november 2016

Uafhængig revisors erklæring om spørgeskema

Til tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om besvarelsen af vedlagte spørgeskema for Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Spørgeskemaet udarbejdes efter bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 1540 af 16. december 2013.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Besvarelsen af spørgeskemaet er udarbejdet for at give tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden mulighed for at vurdere, om der er særlige regnskabsmæssige forhold for Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 1540 af 16. december 2013, og at besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt det af ledelsen udarbejdede spørgeskema er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

PricewaterhouseCoopers er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisorers retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har tilrettelagt vores undersøgelser på grundlag af vores kendskab til boligorganisationens forhold, herunder boligorganisationens interne kontrol. Vores undersøgelser har omfattet forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger. Ved vores undersøgelser har vi vurderet, om besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med de revisionsbeviser, vi har indhentet i forbindelse med vores revision af årsregnskaberne for 2015/16. Årsregnskaberne har vi forsynet med en påtegning uden forbehold. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen af spørgeskemaet.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Odense, den 24. november 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr.: 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor