



Overblikket får man af indlysende årsager bedst fra oven, så Lokalavisen Odense gik med projektlederen på taget. Første etape af renoveringen er færdig til december - resten af Korsløggen står klar i 2020.

'Kilometerhusene' får facelift til halvanden milliard kroner

Utidssvarende Korsløggen-boliger bliver moderniseret på så miljøvenlig vis, at indsatsen er nomineret til bæredygtighedspris

Tekst og foto af Jens Christian Bachmann

RENOVERING 'Kilometerhusene' - Fyns Almennyttige Boligselskabs godt 1.200 lejligheder langs Nyborgvej - er på vej mod en ny epoke. Boligerne, der blev bygget mellem slutningen af 60'erne og begyndelsen af 80'erne, er ved at blive renoveret og bragt op til nutidig standard.

I første omgang er det de knap 400 lejligheder i afdeling 37, de fem blokke længst ude ad Nyborgvej, der får en kærlig hånd. Siden kommer resten, og hele renoveringen af området forventes afsluttet i foråret 2020. Til den tid har FAB, boligselskabet, betalt omkring halvanden milliard kroner for arbejdet.

Lokalavisen Odense tog for-



Jesper Kidholm er 5E's projektleder på renoveringen.

ten udføres efter seneste miljøstandard, ligesom økonomiske og såkaldt boligsociale tiltag er tænkt ind i renoveringen. Faktisk er Korsløggen-renoveringen er en af tre indstillede til Odense Bæredygtighedspris 2015, hvis vinder får overrakt hæderen på rådhuset på torsdag i næste uge.

Beboere med til at bygge

"Vi er indstillet til, fordi vi blandt andet benytter miljøvenlige materialer og energimærkede vinduer, opsætter solfanger og graver huller til regnvand, der siver ned og er med til at forbedre områdets fugle- og planteliv, og skaffer os af med miljøbelastende stoffer på korrekt vis. Men det er bare en lille del af det," forklarer Jesper Kidholm Lund.

Bortskaffelsen af miljøfarlige materialer - PCB, asbest og bly - sker ligeledes efter seneste miljøstandarder.

"I hver af de fem blokke har

vi revet 1.600 kvadratmeter beton med blyholdig maling ned, og i stedet for 'bare' at køre det hele på deponi - som man gjorde tidligere - sandblæser vi malingen for forinden, så betonen blot kan knuses og genbruges, mens malingen afleveres til videre behandling. Og håndværkerne er naturligvis godt beskyttet, mens de arbejder her," siger Jesper Kidholm Lund.

Hvis nogen undrer sig over, at lejlighederne har indholdt de her farlige stoffer, forklarer projektlederen, at de faktisk ikke har udgjort nogen fare, mens de var i lejlighederne - det er først, når man begynder at fjerne dem, at de er farlige.

Flere end 60 nationaliteter

Beboerne i Korsløggen - tæt på 2.500 i alt - er fra alle dele af verden og repræsenterer flere end 60 nationaliteter.

En del af den 'boligsociale indsats', der også skal forbedre

livet for beboerne i Korsløggen og øge tryk og sammenhængskraft, og som FAB står for, handler om lektiehjælp til børn og unge, tryghedsvan-dringer, tilbud om motion og -som nævnt - også uddannelse og beskæftigelse.

På 'ghettolisten' - nej tak!

"Den overordnede grund til renoveringen og de øvrige tiltag i Korsløggen er i bund og grund, at vi vil fremtidssikre området og lejlighederne, åbne det hele mere op i fælles-arealerne og gøre, hvad vi kan for fortsat at holde Korsløggen ude af ghettolisten," fortæller Henrik Max Rasmussen, der er projektfører i FAB.

Korsløggen opfylder faktisk stadig til af tre krav for at være på den tidligere ghettoliste, men når området ikke figurerer på den nuværende liste, skyldes det, at et boligområde skal slå ud på tre af fem kriterier for at være med.



Miljøfarligt affald sorteres og skaffes bort efter nyeste krav.



Miljørigtig bortskaffelse af farligt affald er en af årsagerne til FAB's nominering. Foto: Jens Christian Bachmann

Tre firmaer er indstillet til pris for godt miljø

Borgmester Anker Boye (S) uddeler bæredygtighedspris på rådhuset på næste torsdag

Af Jens Christian Bachmann

BÆREDYGTIGHED Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) er en af tre nominerede til at modtage Odense Bæredygtighedspris 2015. De to øvrige er Tietgen KompetenceCenters internationale afdeling - det skyldes indsatsen med at skaffe flygtninge og indvandrere ind på arbejdsmarkedet - og De Forenede Dampvaskerier i Odense, der ifølge indstillerne bør have prisen for en ny teknologi, der er til gavn for miljøet og på samme tid har øget væksten i virksomheden.

Prisen uddes ved en ceremoni på rådhuset på torsdag den 3. marts, og det er Odense Bæredygtighedsråd med borgmester Anker Boye (S) i spidsen, der står for overrækkelsen.

De har tidligere fået prisen

Bæredygtighedsprisen har til formål at sætte fokus på virksomheder, der tænker miljø-hensyn og socialt ansvar ind i deres arbejde, og den har været uddelt siden 2011.

Bag prisen står som nævnt Odense Bæredygtighedsråd, som arbejder sammen med blandt andet Udvikling Fyn, MiljøForum Fyn, Fynsk Erhverv, DI Fyn og IDA Fyn, når de skal finde den rette vinder.

Første modtager af Odense Bæredygtighedspris var Scandic Odense, mens det året efter blev Odense Fødevarerfællesskab, der løb med hæderen og det diplom - og blomster - der følger med.

I 2013 var det så direktør Johnny Albertsen, der troppede op på rådhuset for at modtage bæredygtighedsprisen på vegne af sin virksomhed, Økologi Haven Aps., mens sidste års modtager af skulderklapet blev BioTrans Nordic.

Beboer om ny lejlighed: Perfekt!

Bosnisk ægtepar lykkelige for at være flyttet ind i splinternyt hjem

Af Jens Christian Bachmann

GLÆDE Ægteparret Halid og Zumreta Bjedic, 58 og 52 år og oprindeligt fra Bosnien, er blandt de beboere i Korsløggen, der allerede er flyttet ind i en nyrenoveret lejlighed.

Og det er de tæt på lykkelige over, fortæller Halid, som var hjemme, da Lokalavisen Odense kiggede forbi forleden. Hustruen var ude af hjemmet i et ærinde.

"Den er perfekt, lejligheden er simpelthen perfekt. Det synes min kone også," siger han og undskylder straks sit danske, som dog er absolut forståeligt.

"Vi har boet her i kvarteret i godt 20 år i forskellige lejligheder, og da vores skulder renoveres, valgte vi at sige ja tak til at blive genhuset i en mindre og noget billigere lejlighed, som nu er vores nye hjem, og det har vi ikke fortrudt," lyder det fra den 58-årige mand, der bryder ud i et smil.

"Se," siger han, slår hånden ud og peger rundt i ægteparrets hjem.

"Alt er nyt. Væggene er malet, rummene er velindrettede, vi har stor altan, gulvtæppe og møbler er nye, alt er bare nyt og pænt og lækkert," synes Halid og begynder at forklare om endnu en fordel ved at

være blevet genhuset:

"Tidligere havde vi en gammel, treværelses lejlighed på rundt regnet 100 kvadratmeter og til 6.000 om måneden, og da havde vi faktisk for meget plads. Her har vi to værelser på i alt 61 kvadratmeter, og det er rigeligt med plads til to. Og så koster den kun 4.100 kroner i husleje. Det passer os fint," siger han og smiler igen.

Renovering er en god idé

Halid Bjedic fortæller også, at han og Zumreta altid har været glade for at bo i Korsløggen, men at lejlighederne på både den ene og den anden måde var gammeldags.

Selve ideen med at renovere hele Korsløggen er lige så perfekt som selve hr. og fru Halids nye hjem, synes Halid.

"Det var tiltrængt, og når vi ser resultatet, som her i vores hjem, kan man da ikke andet end være tilfreds," mener han.

"Og når nu vores lejlighed er så fin, ryger jeg heller ikke længere i den. Her skal lugte godt, så når jeg skal ryge, går jeg uden for på altanen, så vi slipper for at få røg i hjemmet," siger Halid Bjedic og skuer ud over byggepladsen et par etager nede. Her roder.

"På et tidspunkt bliver de jo færdige, og så bliver det endnu bedre at bo her," mener Halid.



Halid Bjedic i sin og hustruens nyrenoverede lejlighed, som han kalder 'perfekt'. Foto: Jens Christian Bachmann

Beboere er med til at renovere bydelen

Ledige i job eller uddannelse som del af Korsløggen-renovering

Tekst og foto af Jens Christian Bachmann

SELVBYG Et stort banner på en af Korsløggen-blokkenes gavle fortæller, at det ikke kun er FAB og halvanden hundrede håndværkere af alle slags, der står for renoveringen af boligområdet - beboere giver et nap med.

Det skyldes en bevidst indsats, som Byg til Vækst er med i.

"Det er simpelt hen et af principperne for byggeriet herude. Du kan kalde det en boligsocial indsats eller et socialt hensyn, for vi benytter chancen til at få gjort ledige interesserede i enten et decideret job som håndværker her eller at tage sig en uddannelse. Der er jo mange ledige her, og derfor gør vi det," forklarer Jesper Kidholm Lund.

"De melder sig selv til som interesserede på jobcentret, og vi har indtil videre haft 46 beboere i og uden for Korsløggen i et prøveforløb. 20 af dem er nu i job eller i uddannelse. 12 af dem arbejder her," fortæller projektlederen.

Og 20 ud af 46 er ikke dårligt, mener han.



Og det er ikke engang lægn. Beboere i Korsløggen er med til at renovere deres boligområde.

"At nogle ikke egner sig - og det finder vi ud af i prøveperioden - er sådan set også en succes forstædt på den måde, at så får man da afklaret, at de skal noget andet," mener Jesper Kidholm Lund.

Nogle er bare naturtalenter

Blandt beboerne, som har fået job i Korsløggen, er der omvendt flere, projektlederen kalder naturtalenter.

"Der er nogle, der har været arbejdsløse gennem en længere årrække, og som har svært ved at knytte sig til en arbejdsplads, men i andre situationer undrer man sig decideret over, at de 'nye' her ikke har kunnet finde beskæftigelse. De virker, som om de har lavet det her i årevis, for arbejdet falder dem helt naturligt," synes projektleder Jesper Kidholm Lund.

Når det ikke kun er beboere i selve området, der er med til at modernisere Korsløggen, skyldes det simpelthen, at der herfra ikke var et tilstrækkeligt antal potentielle kandidater til jobbene.

De 12, der er tilknyttet renoveringen på Nyborgvej, arbejder for syv af håndværkerfirmaerne og kan måske se frem til fast beskæftigelse.