



# FAB'S 70 ÅRS JUBILÆUM



## 70 års bolighistorie om mennesker og hverdagsliv

Fredag d. 3. juni 2016 er det 70 år siden, at Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) blev stiftet. Efter 2. verdenskrig var der i Odense, som i resten af Danmark, et stort behov for gode og sunde boliger til en overkommelig husleje, og det projekt blev FAB født af.

Her 70 år efter har FAB mere end 8500 boliger og huser 20.000 beboere. Vi har et levende beboerdemokrati, som har indflydelse i alle vores boligafdelinger. Vi renoverer og fremtidssikrer ældre boligområder til glæde for beboerne, for vores miljø og for en bæredygtig økonomi. Vi bygger nye boliger for at følge med tiden og beboernes behov. Og så gør alle vores 130 ansatte sig dagligt umage med at være der for vores beboere og yde dem den bedste service i afdelingerne og på kontoret på Vestre Stationsvej.

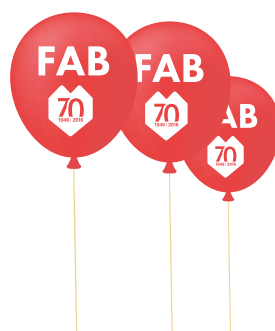
Med dette jubilæumsmagasin fortæller vi nogle af de mange historier, som FAB's 70 år gemmer på. Det er beboernes historier, vores ansattes historier - og ikke mindst bygningernes historier - som alle spejler tidernes forskellige ideer om bolig- og hverdagsliv. Sammen tegner fortællingerne billedet af et boligselskab og en almen sektor, der har udviklet sig tydeligt med tiden. Og som stadig spiller en markant rolle i den fynske bolighistorie med sine boliger, sit hjerterum og sin medmenneskelighed. Det er vi stolte af 🏡



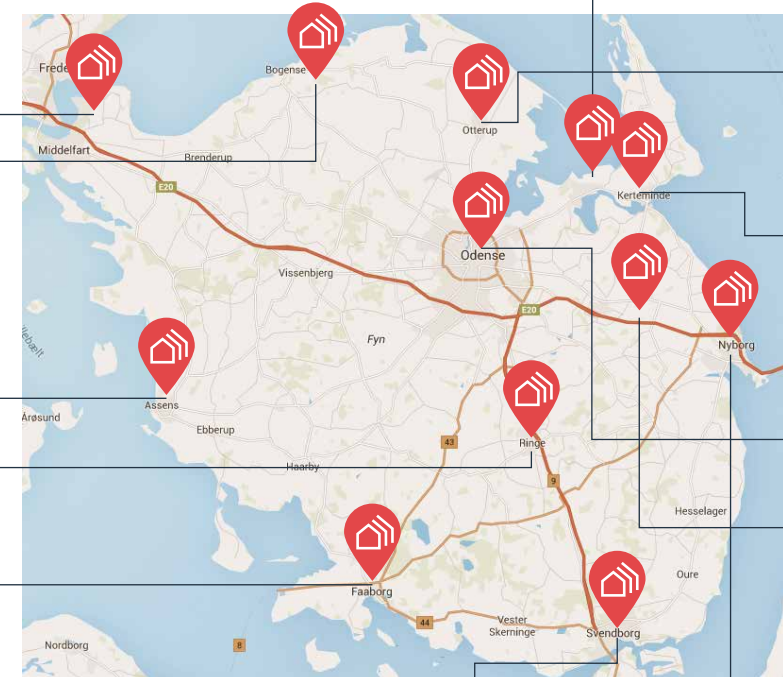
Bent Bøllingtoft,  
Direktør



Erling Nielsen,  
Bestyrelsesformand



## Her er et overblik over de fleste FAB-afdelinger på Fyn



**Båring/Strib**  
Fritliggende boliger og lave rækkehuse (1957) med særdeles god beliggenhed nær havet.

**Bogense**  
Lave rækkehuse (1985) i Bogense by.

**Assens**  
Rækkehuse (1955) i god stand med ny-renoverede facader, tage og vinduer.

**Ringe**  
Kombination af fritliggende huse og lave rækkehuse (1955) med fin beliggenhed og udsigt over Ringe sø.

**Faaborg**  
Boligblokke, rækkehuse samt fritliggende huse (ca. 1960-77) i centrum. Flere boliger har beliggenhed tæt på havet.

**Svendborg**  
Nybyggede klimavenlige etageboliger (2013) i ny udstykning kaldet Tankefuld i den vestlige del af Svendborg. Derudover flere tofamiliehuse i centrum samt en del rækkehuse og fritliggende huse i Skårup (1955-88).

**Nyborg**  
Hyggelige nyrenoverede rækkehuse (1951) med god beliggenhed i kanten af Nyborg by.

**Munkebo**  
Fritliggende huse, lave rækkehuse og et bofællesskab for handicappede (1964-1978). Flere af boligerne har attraktiv beliggenhed tæt på vand og natur.

**Otterup**  
Fritliggende huse, lave rækkehuse og boligblokke (1950-1987).

**Kerteminde**  
Fritliggende huse, lave rækkehuse og boligblokke samt en enkelt boligkarré i centrum af Kerteminde by (1990).

**Odense og omegn**  
Store boligblokke, rækkehuse, ungdomsboliger, etageboliger, bofællesskaber og fritliggende huse fordelt over hele kommunen og fra alle årtier (1946-2016).

**Ullerslev**  
Fritliggende huse og lave rækkehuse (1988-2008) fordelt i Ullerslev by.

## Tidslinie 1946

Efter 2. verdenskrigs magre krigsår var der stor mangel på tilgængelige boliger, særlig for socialt dårligt stillede.



## 1946

Odense almennyttige Boligselskab (OaB) stiftes 3. juni 1946 og godkendes af Odenses Byråd. Første byggeri er Mosegårdsparken med 126 boliger.



## 1948

OaB har fuld gang i byggeriet af de store parker: Korslækkeparken, Mosegårdsparken, Tofteparken, Højstrupparken og Risingsparken.



## 1949

Gammel lejekontrakt fra en bolig med 2 værelser og 1 kammer i Mosegårdsparken. Månedlig husleje lød på kr. 116,43.





## FAB med mine ord Fredeligt, nærbutik, grønne haver



**Kai Wiese, 81 år.** Vokset op på Anemonevej i Tofteparken. Forældrene flyttede ind i 1948. Kai flyttede ind igen til sine forældre for 30 år siden.

vej. Midt i byen, i en lejlighed. Der var mindre plads og vi havde ikke vores egne værelser (til børnene, red.). Nogle sov sammen med forældrene, nogle sov på sofaen. Det var rart at komme herud i landlige omgivelser. Jeg gik selv på Jernbanegade skole. Jeg gik frem og tilbage til byen. Det var småt med penge dengang. Nogle gange havde jeg kort til bussen. Hvis der ikke var penge nok, så var det afsted på de flade konvolutter.

Det var et helt bondesamfund dengang. Ejbygade lå her ikke. Der var kun en sti. Vi kunne gå langs med åen, når vi skulle ind til byen. Det var ligesom at flytte på landet!

Min far døde, da han var 75, og mor blev jo 80. Jeg boede hjemme og tog mig af dem. Der var sket forandringer herude. Højhusene var kommet, men her boede stadig nogle af de samme.

Der er fælleshus ovre ved højhuset. Der holder de møder. Jeg er sommetider med. Og der er ture, hvor vi kører til Tyskland og vi så er inde spise på kroerne. Vi har lige fået invitation til Zoologisk Have og jeg skal med derud.

Jeg er glad for at bo her. Der er stille og roligt. Det eneste vi kan høre er toget 🏠

## FAB med mine ord Glæde, godt naboskab, skønne omgivelser



**Dagny Nielsen, 85 år.** Har boet i Højstrupparken siden 1951. Har 4 børn, 7 børnebørn og 14 oldebørn.

## Jeg kunne ikke tænke mig at bo andre steder

Det har været rigtig dejligt at bo i Højstrupparken. Trygt og godt. Man bor tæt og har gode naboer. Det har jeg altid haft. Da børnene var små, kom vi hinanden mere ved. Så kom de andre hjemmegående damer og så snakkede vi. Der var masser af børn, hele 20 i vores opgang. I dag går børnene længere tid i skole. Jeg kan se og høre, når børnene kommer hjem i dag. Det er dejligt.

Da vi flyttede ind i 1951 var der endnu ikke sat gelænder på trapperne. Og der var ikke legepladser. Det var fint at flytte herud

dengang. 'Det fine Højstrupparken' blev det kaldt. Der boede tandlæger, civilingeniører og studerende.

Da mine børn var små, måtte de ikke spille bold i parken. Der var plantet små egetræer, og de skulle ikke skades. Den gamle vicevært hed Olesen. Han havde en medhjælper, der var lidt skrap. Han tog bolden fra drengene. Men det er meget mere frit nu. Man kan grille i haven. Fx mødte jeg to tyrkiske damer, der stod og grillede. Vil du smage, sagde de. Det ville jeg gerne.

Det var bare dejligt at være her. Om sommeren var vi ude i parken, om vinteren kælkede vi. Dengang havde man

kun vaskehuset en gang om måneden. Så hvis maskinerne gik i stykker, var det ikke så godt. Men man kendte hinanden godt, og vi hjalp hinanden. Så kunne vi deles om vasketiden.

Dengang var der mange forretninger i Den Lille By (det lokale butikstov, red.) Bager, slagter, mejeri og en købmand. Det var dejligt at gå ned og købe delikatesser. I dag er der kun en kiosk.

Og cykelbanen blev åbnet i 50'erne, det var dengang med Palle Lykke og 24 timers parløb 🏠

## Det var ligesom at flytte på landet

Det har været udmærket at bo her. Det er et meget stille kvarter og folk er blevet ældre. Nu er det primært ældre mennesker. Sådan noget som børn ser vi næsten ikke noget til, andet end dem, der kommer på besøg.

Da jeg var barn, var der mange børn. Der boede nogen ved siden af, der hed Larsens, og vi var kammerater hele vejen rundt. Dengang lå der skov ovre bagved. Og der var store æbleplantager. Der legede vi meget. Sommetider kunne vi også snuppe et æble.

Før Tofteparken boede vi omme på Kloster-

## Vi kan ikke undvære Korsløkken

Vi kom fra et gammelt baghus på 25 m<sup>2</sup> med toilet i gården. Og flyttede ind på 82 m<sup>2</sup>, fem mennesker i to værelser med kammer. Min mor sagde: - Det er som et palads, det her. Sikke et stort køkken! Det siger familierne ikke i dag. De vil have mere plads. Hvis de skal have barn nr. 2, så flytter de.

Vi var i evig krig med børnene fra de andre blokke. Vi havde vores fodboldbane og de andre havde deres. Gud nåde den,

der kom over på de andres, eller tog deres bold. Nå der var gadekamp, eller vi spillede mod hinanden, var det så blodet sprøjtede. Vi kastede alt, hvad vi kunne få fat i mod hinanden. Sten, grene og jordklumper. Men aldrig knive og våben. Men når der var ballade med de andre på L. A. Ringsvej [uden for Korsløkken, red.], så stod vi sammen! Vi gik også i skole sammen, og mange af os var rigtig gode kammerater i barndommen.

Vi knægte fandt en knallert og fjernede udstødningsrøret, og kørte op og ned langs

med blokken. De gamle spurgte, om vi vidste, hvem der larmede. Nej, sagde vi. Dem kender vi ikke!

Der var et fantastisk naboskab. Vi passede på hinanden. Det blev mere end naboer. Vi snakkede meget sammen. Om sommeren sad vi og ventede på hinanden, så fik vi lige et par kolde fra kassen fredag efter arbejde. Vi var med til hinandens fødselsdage, konfirmationer og holdt nytårsaftener. Vi havde det sindssygt godt 🏠

## FAB med vores ord Tryghed, hjem, godt naboskab



**Keld og Lisbeth Storm.** Bror og søster, som bor henholdsvis på Korsløkkevej og Nyborgvej.

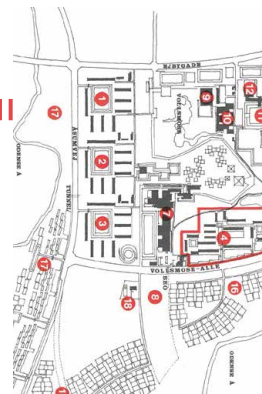
### 1950

En husmors drøm: Moderne køkken med gas og rindende vand.



### 1950'erne

Vollsmose planlægges. Her skulle der bygges lejligheder og rækkehuse med plads til 15.000 mennesker, butikcenter, gymnasium og legeplads.



### 1960

Ejendomsmester Olesen med traktor i Højstrupparken, som dengang havde egen varmecentral.



Vollsmose: Fyrreparken er klar til indflytning.

### 1970





## Alment dengang

### Parker, blokke og rækkehuse

I FAB's første år var boligbehovet stort og pengene små. Det gælder om at bygge så mange boliger så billigt som muligt. Men da mange beboere kom fra kummerlige forhold uden køkken og toilet, var en bolig på 65 m<sup>2</sup> med køkken og bad et rent palads.



Fra 1950-80: Man bygger store ensartede boligblokke på lige rækker.



1950-70: Rækkehuse bygges på lige linjer med små haver for og bag.



80'erne var rækkehusenes storhedstid. Som små landsbyer med gader og stræder bygges rækkehusene i store klynger.

## Ude og inde

### Dengang og nu

Fra husmoderens køkkendrøm til hele familiens køkken-alrum. Fra jernstativ til multibaner. Tanker om køkken og legeplads har ændret sig markant på 70 år.



En legeplads fra 1950 vil få nutidens børn til at rynke på næsen.



Bevægelse og leg flyder sammen. Multibaner med bakker og trin.



Køkken 1950 fra Mosegårdsparken.



70'ernes køkken i Vollsmose.



Moderne køkken-alrum fra Højstrupparken.

## Alment i dag

### Lyst, mangfoldigt og bæredygtigt.

Nutidens almene boligbyggeri er mangfoldigt, energirigtigt og af høj kvalitet. Og så renoveres de gamle boligområder – både blokke og rækkehuse – så lyset slipper ind og boligerne bliver optimeret energimæssigt.



Solceller og grøn energi. FAB passer på miljøet og sparer på energien.



Bæredygtig og energirigtig renovering af de gamle boligparker og rækkehuse. Ind med lys, luft og altaner.



Moderne byggeri har ofte LAR - Lokal Afledning af Regnvand – bl.a. med sumpbede og græs på taget, der gør at regnvandet fordamper i området.



1975



I slutningen af 70'erne fik FAB den første EDB maskine, IBM S-32, som brugtes til avanceret bogholderi. Det var personalet noget benøvet over.

1979



OaB har administration i Grønnegade i Odense med smart skranke og kontordamer.

1983

FAB får lov til at bygge 79 ungdomsboliger i det gamle katolske hospital Sct. Josephs på Højstykkevej i Odense.



1984

OaB skifter navn til Fyns Almennyttige Boligselskab og flytter sin administration ind på Vestre Stationsvej i den gamle Sydbanegård, købt af Odense Kommune for symbolsk pris á 1 krone.





## FAB med mine ord styrke, service, fleksibel



**Lars Erik Nielsen**, ansat siden 1. marts 2014, inspektør i teknisk afdeling.

### Det er vigtigt, at du er rummelig

At være inspektør i FAB er spændende og udfordrende. Som inspektør har vi vores gang i hele huset, både hos økonomi og udlejning, hos kollegerne i ejendomskontorerne og ikke mindst hos lejerne ude i afdelingerne. Som inspektør får man mange typer af henvendelser, nogen klager over naboen, andre skal have et nyt køkken.

Det er altid spændende at gå rundt i en boligafdeling, og vi møder alle typer af mennesker.

Engang var jeg til et afdelingsmøde, hvor man skulle tale om nye badeværelser. Det var frivilligt, om man ville have dem, og man skulle betale selv. Jeg havde holdt et

oplæg om badeværelserne og økonomien i et kvarter, da en beboer rejser sig op og stiller sig en meter fra mig. Foran hele forsamlingen råber han, at det er det ringeste, han har hørt, og så går han sin vej. Jeg spurgte om, der var andre, der havde samme mening, men de fleste trak på smilebåndet. Ligesom jeg opfattede de, at den mand havde haft en dårlig dag. En time senere stod jeg til beboermøde i en anden afdeling og fremlagde det samme. Her var beboerne meget positive og glædede sig til forandringen.

Som inspektør er det vigtigt, at du er rummelig. Man skal være rigtig god til at have mange ting i gang på samme tid. Ingen dage er ens. Hverdagen er måske planlagt, men ender ofte et helt andet sted. Man skal kunne navigere i kaos, og jobbet er alsidigt. Du skal have meget menneskekundskab. Vi skal håndtere mange typer beboere, der har det hårdt. Og vi skal være gode til tolke beboernes behov 📌

## Vi kan have nok så mange gode ideer, men de rykker kun, hvis beboerne er med

Mit job er spændende og udfordrende og meget afvekslende og uforudsigeligt. Vi har kontor i Korsløkken, så vi er midt i det hver eneste dag. Vi har tæt kontakt til beboerne, driften i området, men også til administratoren i FAB.

Når vi er så tæt på, møder vi beboerne på både gode og dårlige dage. Når livet er nemt, og når livet er udfordrende. Vi kan se og hjælpe beboerne, når noget er svært. Vi kan være derude og tage den uformelle snak og hjælpe dem videre. Det handler om at blive en del af et fællesskab, når man ikke kender nogen. Det kan fx være Kvindeklubben, som



## FAB med mine ord rummelighed, glæde, social ansvarlighed

**Marie Ingeman Sørensen**, projektleder for Korsløkkens boligsociale helhedsplan og ansat i Boligsocialt Hus. Har arbejdet med det boligsociale arbejde i FAB siden 2008 både i Vollsmose og Korsløkken.

er en gruppe af kvinder, der mødes hver tirsdag. Mange af dem er kreative. De vender verdenssituationen og er der for hinanden.

Et andet eksempel er en ung beboer, som var ved at læse til sygeplejerske. Hun skulle skrive en rapport til eksamen. Så kendte vi tilfældigvis en anden beboer, som var rigtig god til grammatik og korrektur. Den unge kvinde fik hjælp med opgaven, og den anden beboer var enormt glad for at kunne hjælpe. Det er et eksempel på et møde, som vi hjælper med at sætte op, fordi vi kender beboerne og derfor kan knytte sådan en forbindelse i den konkrete situation.

Sidste forår var der en del uro omkring et kælderrum i Korsløkken. Der var nogle unge, der begyndte at være derude om aftenen og natten. De inviterede alle mulige ind, der ikke boede i Korsløkken. Beboerne var nødt til at ringe efter politiet mange gange. Det gav stor utryghed i området. Det tog lang tid at kredse ind, hvad det var der skete, og hvordan vi skulle sætte ind. Men vi lavede et samarbejde med SSP, politi og kommune og driften i FAB. Det var en fælles opgave at få styr på det. Og det virkede til sidst.

Det boligsociale arbejde har fokus på hele områdets ressourcer - både beboere, lokaliteter, samarbejdspartnere og mange flere, det handler om at få det hele i spil. Det kan betale sig at være strategisk med sin indsats i visse boligområder. Vi lykkes med vores arbejde, når alle er med - især beboerne 📌

## Jeg føler næsten, at jeg er i familie med dem allesammen

Det har kun været positivt at være ansat i FAB. Ellers var jeg nok ikke blevet. Det er så afvekslende. Og så har du masser af kontakt med beboerne. Hvis der er noget, jeg er i tvivl om, snakker jeg med Jens (inspektøren). Men jeg tager som regel beslutningerne selv.

Dem med rækkehusene passer sig selv. De passer området, som det var deres eget. Der er ikke så mange børn længere. Men der er begyndt at komme unge mennesker, og folk sætter pris på haverne. Jeg har fx en familie, hvor det er 4. generation, der bor her.

I afdeling 31 (rækkehusene fra 1948) holder de sommerfester. Jeg deltager i festerne, da min kone og jeg spiller harmonika. Hvis de ser mig udenfor deres hus, kommer de og snakker. Jeg føler næsten, at jeg er i familie med dem alle sammen.

Jeg havde en periode, hvor jeg var på gartnerholdet. Der havde vi en stor slåmaskine, der kunne slå 4 meter og 60. Der slog jeg græs i hele boligselskabet i 4 år. Vi havde også tømmerhold engang. Når vi havde ferie, kom der nogen fra gartnerholdet ud og afløste.

Mine beboere er meget blandede, særligt på Jens Juels Vej. Der er mange serbere og bosniere. Min kollega er serber. Han hedder Sava. Han taler og oversætter, hvis nogen har svært ved at forstå dansk.

Arbejdet er det samme. Det er der ikke forskel på. Det er blevet større afdelinger. Det er blevet mere sammenlagt, og vi skal passe større områder. Men det er i orden. Jeg har altid haft et godt samarbejde med dem alle sammen 📌

## FAB med mine ord selvstændighed, udvikling, glæde



**Kurt Rørmose**, Ejendomsfører, 64 år. Har været ansat i FAB i 41 år. Helt fra dengang det hed OaB. Passer i dag afdelinger i Korsløkken, der består af rækkehusene og mindre boligblokke.

1986



FAB indgår administrationsaftale med LAB (Landsforeningen til Arbejdsløshedens Bekæmpelse) og andre mindre boligorganisationer på Fyn.

1988



Odense 1000 års jubilæum: Blangstedgård opføres som nyt eksperimenterende boligområde for alle slags beboere i natur-skønne omgivelser.

1992



Tidens ændrede familiestrukturer med mindre familier og aktive sociale ældre giver nye boformer som fx seniorbefællesskabet Hammerparken i Seden ved Odense.

2000



FAB kommer på Internettet og alle FAB's medarbejdere får egen pc. Den nye EDB-teknologi kræver dog lidt opmærksomhed og nye vaner i administrationen.



**FAB med vores ord**  
Udfordrende, spændende, hektisk

## Vi er både hjælpere, vejledere og "vagthunde"

FAB har altid dyrket beboerdemokratiet meget. Vi har et meget velfungerende beboerdemokrati, opbygget gennem mange år. Der er et højt vidensniveau, og vi gør meget ud af at uddanne vores beboerrepræsentanter. Gennem mange år har vi holdt formandsmøder, kurser og særlige fag-weekender og vi gør, hvad vi kan, for at skabe et godt sammenhold og engagement.

Afdelingsbestyrelserne varetager beboernes interesser i de boligafdelinger, de bor i. Vores opgave er at hjælpe bestyrelserne på rette vej, og tjekke at de ikke bruger beboernes penge på uansvarlig vis. Vi har med alle mulige forskellige slags mennesker at gøre. Alle aldersgrupper og alle etniske grupper. Alle bestyrelser har nogle ressourcer. Vores opgaver er at finde og dyrke dem, og give bestyrelserne tro på, at de godt kan bruge dem.

Vores dagligdag er afvekslende og hektisk. Fx fra november til februar, hvor vi skal forberede alt materialet til de kommende ordinære afdelingsmøder. De afholdes i januar/februar i samarbejde med inspektørerne.

Et dramatisk højdepunkt var, da lovændringen kom i 1999, hvor "magten" blev taget fra afdelingsbestyrelserne og givet til afdelingsmøderne. Der fik beboerne ret til at godkende afdelingsbudgetterne, inden pengene blev brugt. Nogle afdelingsbestyrelser følte, at magten blev taget fra dem. Der havde vi nogle kampe. Men det var til gavn for beboerne.

Mange af vores afdelingsbestyrelser har siddet der i 20-30 år og er meget trofaste. På den måde har vi rigtig mange relationer til mange mennesker. Vi er både hjælpere, vejledere, mentorer og "vagthunde". Vi sørger for deres ve og vel og for al den information, som kan være relevant for dem, fx viden om budget, introduktionskursus og konfliktkurser. Vi holder selv kurser for dem.

En af os er her altid! Vi tilrettelægger vores ferie efter hinanden, så vores beboerdemokrater altid er velkomne og altid kan ringe og skrive. Så på den måde kan du sige, at vi er meget tilgængelige. Hos os kan de blive vejledt, rådgivet, inspireret og få et klap på skulderen 📌

## Fyns almennyttige Boligselskab



**Britt Strehlau og Maibritt Thomsen, sidder i HR & K, og er ansvarlige for beboerdemokratiet i FAB.**

### Om beboerdemokrati:

FAB har 77 afdelingsbestyrelser, og kontaktpersoner i resten af vores ca. 90 afdelinger – i alt ca. 350 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

**Afdelingsbestyrelsen** er boligafdelingens repræsentanter og sørger for afdelingens daglige ve og vel. Den fremlægger også budgettet på det årlige ordinære afdelingsmøde, efter at den selv har behandlet og godkendt det.

**Afdelingsmødet** er afdelingens øverste myndighed. Her vedtager beboerne budgettet og vælger/genvælger afdelingsbestyrelsen. Her skal afdelingsbestyrelsen stå til ansvar for beboerne. Og her kan lokale problemstillinger tages op.

Da vi fusionerede med FAB, kom jeg i bestyrelsen. I forbindelse med fusionen aftalte man, at LAB skulle have 3 medlemmer i bestyrelsen. Det er sjovt for mig at have indsigt i hele systemet. At have mulighed for medbestemmelse, at komme ud til beboermøder og snakke med de forskellige beboere og se de forskellige boligafdelinger.

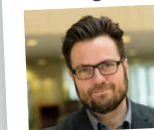
Jeg kan huske, hvordan beboerdemokratiet startede herude i vores afdeling. Min mand og jeg lavede en seddel, hvor der stod "vi mødes her på verandaen". Vi var utilfredse og vi ville have en bestyrelse herude. Der kom mange. Der var fuldt hus. Jeg kan ikke huske, hvad vi var utilfredse med. Men vi ville have et fællesskab. Det første møde, det stiftende møde, var nede på restauranten ved ZOO. Jeg kunne ikke være med. Næste dag var der en, der sagde "Nå, du er nok blevet medlem af bestyrelsen?!" Så var jeg blevet valgt! Dengang var der ikke brug for en fuldmagt.

Jeg kan godt lide det der fællesskab og almentanken, hvor alle har mulighed for at få en rimelig bolig. Her kan en enlig mor bo i et fritliggende hus med stor have. Men almentanken er ikke stærk nok, for der er meget i tiden, hvor alle er sig selv nærmest. Det er jeg ikke så vild med.

Som beboer har du meget medbestemmelse. Den enkelte afdeling har sin egen økonomi. Den har de til en vis grad indflydelse på. Beboerne

### Tillykke med jubilæet!

FAB har igennem 70 år været garanteret for, at fynboer med helt almindelige indkomster kan få adgang til gode og tidssvarende boliger. FAB har været med til at sikre, og samtidig har FAB en også stærk social bevidsthed. I det boligsociale arbejde giver I en uvurderlig hjælp til nogle af de mennesker, der har haft det svært i tilværelsen, og som har brug for en chance til for at komme tilbage på fx arbejdsmarkedet eller ind i et fællesskab med andre mennesker. Tillykke med jubilæet! Og lov mig, at I bliver ved med at gøre det, I gør også de næste 70 år. For I gør det godt.



**Peter Rahbæk Juel**  
sekretariatschef  
Medlem af byrådet i Odense Kommune (A)

### FAB med mine ord

Ordentlig, tryghed, stolthed



**Kirsten Tønnes:** Medlem af FAB's bestyrelse i 7 år. Har været aktiv i beboerdemokratiet i over 20 år, bl.a. som formand for Vibekevej. Har boet i LAB husene på Vibekevej siden 1951.

bestemmer, hvad pengene skal bruges på. Jeg mener, at beboerdemokratiet virker. Flertallet bestemmer. Det er vigtigt, også selvom man ikke er enig.

I LAB var det vigtigt, at driften var billig. Og så gjorde det ikke noget, at man ikke brugte penge på vedligehold. Efter vi blev til FAB, skal husene have en ordentlig standard. Vi skal renovere, det skal være tidssvarende og det skal se ordentligt ud. Det er karakteristisk for FAB, at der er styr på tingene. Det skal være pænt at se på 📌



### Til FAB

Vestre Stationsvej 5

5000 Odense C

2005



Klimaforandringer og grønt fokus. FAB tager stort hensyn til miljøet i nybyggerier og planlægger bl.a. landets første røgfri boliger i Odense.



2008

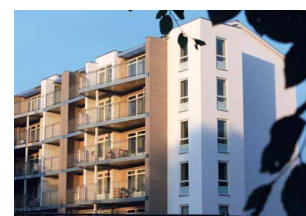
LAB og andre mindre boligselskaber fusionerer med FAB og danner sammen et af Fyns største almene boligselskaber.

2016



Ejendomsmester René i Højstrupparken med ny traktor. Der er ikke den samme tid til kaffesnak som i 1960.

2016



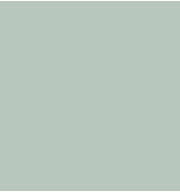
FAB's miljøvenlige renovering af Korsløkken vinder i 2016 Odense Kommunes Bæredygtighedspris for projektet.



ODENSE BÆREDYGTIGHEDSRÅD

Fremtiden

Energirigtig Medmenneskelig Tilgængelig  
Bæredygtig Samfundsansvar  
Fremtidssikring Tidssvarende Høj service  
Naboskab Kvalitet Fællesskab  
Social Dialog Trivsel  
Sammenhængskraft  
Effektiv drift Samarbejde



**Kolofon:** Udgivet af: Fyns Almennyttige Boligselskab i anledning af selskabets 70 års jubilæum  
**Tryk:** MV-Tryk **Tekst:** FAB **Layout:** www.Blikfang.nu **Fotos:** Fyns Almennyttige Boligselskab samt private fotos

