

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 0201 1 - 1 Næsbyvænget Næsbyvænget 1-10 5270 Odense N	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	944	10	1	10
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	944	10		10

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	944	10		
	4	0	0		
	5	0	0		
	6	0	0		

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
---	--	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	944	10		10

Matrikel:	1 eæ Næsbyhoved Mølle, Næsby
BBR-ejendomsnr.:	288960

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 1 Næsbyvænget

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	10	944		01.01.1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	10	944

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengnet vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	567,97		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.09.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	7,93	Årsbasis	7.488
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,56		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	15.311	15.363	15.400
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	64.163	60.700	64.700
110		Forsikringer	10.452	9.900	11.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	33.600	33.600	31.950
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		A-indskud	8.520	8.520	8.520
		G-indskud	58.236	58.700	59.200
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	174.970	171.420	175.470
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	673	1.330	1.280
115	*	Almindelig vedligeholdelse	35.522	53.925	65.870
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	89.046	159.652	337.481
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-89.046	-159.652	-337.481
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	-	8.000	38.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-	-8.000	-38.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	830	800	900
119	*	Diverse udgifter	4.079	7.585	5.657
119.9		Variable udgifter i alt	41.105	63.640	73.707
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	163.000	163.000	178.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 19,07 pr. kvm. (konto 402)	18.000	18.000	38.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.200	3.200	3.300
124.8		Henlæggelser i alt	184.200	184.200	219.300
124.9		Samlede udgifter i alt	415.586	434.623	483.877
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	18.004	20.000	19.000
		2. Renter m.v.	24.359	29.000	25.000
		3. Administrationsbidrag	2.262	2.700	3.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	37.640	34.600	39.560
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	648	-	-
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud tidl. år. (407.1)	8.989	8.989	8.480
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	115	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	92.017	95.289	95.040
139		Udgifter i alt	507.602	529.912	578.917
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	27.443	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	535.046	529.912	578.917

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-534.912	-528.712	-578.717
202	*	Renter	-134	-1.200	-200
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-535.046</u>	<u>-529.912</u>	<u>-578.917</u>
209		Indtægter i alt	<u>-535.046</u>	<u>-529.912</u>	<u>-578.917</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-535.046</u>	<u>-529.912</u>	<u>-578.917</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		501.585	501.585
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 6.150.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 3.241.700		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>501.585</u>	<u>501.585</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>1.221.959</u>	<u>1.305.162</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>1.723.544</u>	<u>1.806.747</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	4. Fraflytninger		34	34
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3.560	7.265
		6. Andre debitorer		693	46.580
		7. Forudbetalte udgifter		<u>638</u>	<u>624</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>3.986</u>	<u>-</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>8.911</u>	<u>54.503</u>
310		Aktiver i alt		<u>1.732.455</u>	<u>1.861.250</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-417.181	-343.227
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-18.000	-
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-5.050	-1.850
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-440.231</u>	<u>-345.077</u>
407	*	Opsamlet resultat	42.400	51.389
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-397.831</u>	<u>-293.688</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
Oprindelig prioritetsgæld:				
408		Nykredit	-9.873	-11.284
409		Beboerindskud	-10.504	-10.504
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-481.208	-479.797
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-501.585</u>	<u>-501.585</u>
Andre lån:				
413		1. Forbedringsarbejder m.v.	-742.673	-760.677
Andre beboerindskud:				
414		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-89.772	-89.772
417		Langfristet gæld i alt	<u>-1.334.029</u>	<u>-1.352.033</u>
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	-	-158.188
421	*	Skyldige omkostninger	-595	-57.341
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-595</u>	<u>-215.529</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-1.732.455</u></u>	<u><u>-1.861.250</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.411	1.400
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	437	500
101.3	Administrationsbidrag	84	84
		<u>1.932</u>	<u>1.984</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.460	4.460
105.2	Andel til Landsbyggefonden	8.919	8.919
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>15.311</u>	<u>15.363</u>
	Regulering periodiseret terminsydelse	-	-
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>15.311</u>	<u>15.363</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>33.600</u>	<u>33.600</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	414	630
	AMP og andre bidrag	51	200
	Kurser, forsikringer mv.	208	500
	I alt	<u>673</u>	<u>1.330</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	20.540	15.191
115.2	Bygning, klimaskærm	6.355	8.414
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	9.320	12.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	304
115.5	Bygning, tekniske installationer	-693	18.016
	I alt	<u>35.522</u>	<u>53.925</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	85.284	63.779
116.2	Bygning, klimaskærm	-	32.781
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	3.762	38.211
116.5	Bygning, tekniske installationer	-	23.323
116.6	Materiel	-	1.558
	I alt	<u>89.046</u>	<u>159.652</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	830	800
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	830	800
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	830	800
	Særlige aktiviteter i alt	830	800
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	1.262	1.300
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.044	2.500
	Andre udgifter	1.773	3.785
	I alt	4.079	7.585
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 172,67	163.000	163.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	115	-
	I alt	115	-
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-134	-1.200
	I alt	-134	-1.200

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	501.585
	Saldo ultimo	<u>501.585</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Renovering tage, vinduer m.v.	
	Saldo primo	760.792
	Tilgang i året	-115
	Afdrag/afskrivning i året	-18.004
	Saldo ultimo	<u>742.673</u>
	Efterisolering	
	Saldo primo	98.140
	Afdrag/afskrivning i året	-21.980
	Saldo ultimo	<u>76.160</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	162.840
	Afdrag/afskrivning i året	-16.000
	Saldo ultimo	<u>146.840</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	272.887
	Afdrag/afskrivning i året	-16.600
	Saldo ultimo	<u>256.287</u>
	Facaderenovering	
	Saldo primo	10.504
	Afdrag/afskrivning i året	-10.504
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.221.959</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	34
	I alt	<u>34</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	3.560
	I alt	<u>3.560</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-343.227
	Forbrugt i året (konto 116)	89.046
	Årets henlæggelser (konto 120)	-163.000
	Saldo ultimo	<u>-417.181</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-1.850
	Årets henlæggelser (konto 123)	-3.200
	Saldo ultimo	<u>-5.050</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	51.389
	Afvikling underskud (konto 133.1)	-8.989
	Saldo ultimo	<u>42.400</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-530
	Feriepengeforpligtelse	-65
	I alt	<u>-595</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Næsbyvænget

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
