

Regnskab 2016/2017

01.04.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0800 Boligselskabet BSB Assens c/o Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 0201 2 - 1 Skjoldvænget Skjoldvænget 2-100 5610 Assens	Kommunenumr. 420 Assens Kommune Rådhus Allé 5 5610 Assens Tlf.nr.: 6474 7474 Fax nr.: 6471 5780 E-mail: sikkerpost@assens.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.579	51	1	51
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	<u>3.579</u>	<u>51</u>		<u>51</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	1.421	24
	3	1.963	25
	4	195	2
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	<u>3.579</u>	<u>51</u>		<u>51</u>

Matrikel: 6 p, 6 z, Lundager by, Gamtofte, 401aAssens bygrunde
 BBR-ejendomsnr.: 55548 55637 27501

Regnskab 2016/2017

01.04.2016 - 30.06.2017

Afdeling 2 - 1 Skjoldvænget

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	51	3.579	..	01.09.1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		
Opført/overtaget uden støtte			..	

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	51	3.579

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengnet vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	871,30		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Nej	Dato for forhøjelse:	
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	-	Årsbasis	-
Forhøjelse pr. m2 i %:	-		

Boligselskabet BSB Assens - afdeling 01 Skjoldvænget

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17 15 mdr.	Ikke revideret budget 2016/17 12 mdr.	Ikke revideret budget 2017/18 12 mdr.
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.576.163	1.177.000	1.260.930
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	198.932	158.000	163.700
107	*	Vandafgift	-	10.000	8.000
109	*	Renovation	169.451	121.000	121.000
110		Forsikringer	51.956	55.000	32.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	-	20.000	32.300
		3. Målerpasning mv.	19.275	9.000	9.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	266.714	275.000	220.511
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	706.328	648.000	587.211
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	365.214	452.000	240.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	99.001	75.000	86.750
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	267.778	390.864	738.557
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-267.778	-390.864	-738.557
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	29.779	-	19.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-29.779	-	-19.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.778	-	-
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.450	20.000	22.000
119	*	Diverse udgifter	44.842	70.000	48.607
119.9		Variable udgifter i alt	554.285	617.000	397.357
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	555.000	444.000	815.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 24,45 pr. kvm. (konto 402)	87.500	70.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	16.000	-
124.8		Henlæggelser i alt	662.500	530.000	815.000
124.9		Samlede udgifter i alt	3.499.275	2.972.000	3.060.498

Boligselskabet BSB Assens - afdeling 01 Skjoldvænget

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17 15 mdr.	Ikke revideret budget 2016/17 12 mdr.	Ikke revideret budget 2017/18 12 mdr.
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	110.868	84.000	144.000
		2. Renter m.v.	81.634	67.000	10.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	16.778	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-16.778	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	247.560	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.422	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-230.528	610	-
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud tidl. år. (407.1)	-	32.000	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	88.160	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	281.272	183.000	154.000
139		Udgifter i alt	3.780.547	3.155.000	3.214.498
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	147.709	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.928.256	3.155.000	3.214.498

Boligselskabet BSB Assens - afdeling 01 Skjoldvænget

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17 15 mdr.	Ikke revideret budget 2016/17 12 mdr.	Ikke revideret budget 2017/18 12 mdr.
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.897.975	-3.071.000	-3.071.652
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	-	-49.000	-46.728
			<u>-3.897.975</u>		
202	*	Renter	-13.618	-8.000	-2.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-	-1.000	-
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-6.404	-23.000	-25.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-4.900	-3.000	-3.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-	-	-66.118
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.922.897</u>	<u>-3.155.000</u>	<u>-3.214.498</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-5.359	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-5.359</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-3.928.256</u>	<u>-3.155.000</u>	<u>-3.214.498</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-3.928.256</u></u>	<u><u>-3.155.000</u></u>	<u><u>-3.214.498</u></u>

Boligselskabet BSB Assens- afdeling 01 Skjoldvænget

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		21.080.504	21.080.504
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 28.300.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 7.272.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		9.982.516	9.982.516
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>31.063.020</u>	<u>31.063.020</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>1.085.876</u>	<u>1.212.812</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>32.148.896</u>	<u>32.275.832</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	30.199		30.199
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.888		257.998
	*	4. Fraflytninger	13.163		63.060
		6. Andre debitorer	1.169.079		1.564.113
		7. Forudbetalte udgifter	<u>13.002</u>	1.285.331	80.460
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning		8.635	9.970
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>1.341.961</u>	<u>394.327</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.635.927</u>	<u>2.400.127</u>
310		Aktiver i alt		<u>34.784.823</u>	<u>34.675.959</u>

Boligselskabet BSB Assens - afdeling 01 Skjoldvænget

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.316.025	-1.028.803
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-432.810	-375.089
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-76.599	-73.021
406	*	Andre henlæggelser	-34.710	-34.710
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.860.144</u>	<u>-1.511.623</u>
407	*	Opsamlet resultat	-314.063	-166.355
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-2.174.208</u>	<u>-1.677.978</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
Landsbyggefonden				
			-5.197.598	-5.197.598
409		Beboerindskud	-459.329	-459.329
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-25.406.093	-25.406.093
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-31.063.020</u>	<u>-31.063.020</u>
Andre lån:				
413		1. Forbedringsarbejder m.v.	-963.972	-1.074.798
Andre beboerindskud:				
414		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-173.099	-177.442
417		Langfristet gæld i alt	<u>-32.200.090</u>	<u>-32.315.259</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-125.643	-398.592
421	*	Skyldige omkostninger	-243.688	-261.330
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-15.764	-22.800
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-25.429	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-410.525</u>	<u>-682.722</u>
430		Passiver i alt	<u>-34.784.823</u>	<u>-34.675.959</u>

Boligselskabet BSB Assens- afdeling 01 Skjoldvænget

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget
		15 mdr.	2016/17
			12 mdr.
Nettokapitaludgifter, beboerbetaling			
Prioritering ved indekslån			
105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	525.388	392.000
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.050.775	785.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>1.576.163</u>	<u>1.177.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.576.163</u>	<u>1.177.000</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	-	10.000
	I alt	<u>-</u>	<u>10.000</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	167.911	121.000
	Variable renovationsudgifter	760	-
	Andet, renovation	780	-
	I alt	<u>169.451</u>	<u>121.000</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 4.200,00 i alt	<u>266.714</u>	<u>275.000</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	321.644	383.000
	AMP og andre bidrag	43.570	67.000
	Trappevask og anden renholdelse	-	2.000
	I alt	<u>365.214</u>	<u>452.000</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	11.788	14.150
115.2	Bygning, klimaskærm	7.577	13.050
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	28.948	12.200
115.5	Bygning, tekniske installationer	23.625	22.100
115.6	Materiel	27.063	13.500
	I alt	<u>99.001</u>	<u>75.000</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	17.122	10.046
116.2	Bygning, klimaskærm	27.901	196.554
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	196.548	102.212
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	4.044	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	14.512	70.459
116.6	Materiel	7.651	11.593
	I alt	<u>267.778</u>	<u>390.864</u>

Boligselskabet BSB Assens - afdeling 01 Skjoldvænget

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget
		15 mdr.	2016/17
			12 mdr.
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	14.778	-
203.3	Indtægt ved ejendomsmesterkontor, servicebygning	-6.404	-
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	8.374	-
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	8.374	-
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Drift af møde- og selskabslokaler	-	20.000
	Elforbrug	19.918	-
	Vandforbrug	1.872	-
	Opvarmning	7.766	-
	Rengøring	700	-
	Diverse udgifter	194	-
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	30.450	20.000
203.4	Lejeindtægt	-4.900	-
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	25.550	20.000
	Særlige aktiviteter i alt	33.924	20.000
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	8.490	7.000
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	11.353	23.000
	Beboerbladsdrift	77	-
	Andre udgifter	24.922	40.000
	I alt	44.842	70.000
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 155,06	555.000	444.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion vedligeholdelse	18.750	-
	Korrektion ejendomsskatter	1.347	-
	Korrektion antenneregnskab	33.110	-
	Korrektion forbrugsafgift	34.952	-
	I alt	88.160	-
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-13.228	-8.000
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-390	-
	I alt	-13.618	-8.000
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Gevinst v/salg af driftsmidler, grund mv	-1.994	-
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-610	-
	Korrektion ejendomsskatter	-1.745	-
	Korrektion forbrugsafgift og målerpasn.	-1.010	-
	I alt	-5.359	-

Boligselskabet BSB Assens - afdeling 01 Skjoldvænget

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	21.080.504
	Saldo ultimo	<u>21.080.504</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	500.893
	Afdrag/afskrivning i året	-34.926
	Saldo ultimo	<u>465.967</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	585.896
	Afdrag/afskrivning i året	-23.909
	Dækket af henlæggelser	-16.068
	Saldo ultimo	<u>545.919</u>
	Aktivitetshus	
	Saldo primo	126.023
	Afdrag/afskrivning i året	-52.034
	Saldo ultimo	<u>73.989</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.085.876</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	-
	Tilg. indflytter v. overtagelse BSB	30.199
	I alt	<u>30.199</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	59.888
	I alt	<u>59.888</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	260.722
	Fraflytninger afskrevet	-247.560
	I alt	<u>13.163</u>

Boligselskabet BSB Assens - afdeling 01 Skjoldvænget

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.028.803
	Forbrugt i året (konto 116)	267.778
	Årets henlæggelser (konto 120)	-555.000
	Saldo ultimo	<u>-1.316.025</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-73.021
	Forbrugt i året (konto 130.2)	16.422
	Årets henlæggelser (konto 123)	-20.000
	Saldo ultimo	<u>-76.599</u>
406	Andre henlæggelser	
	Henlæggelse til reguleringskonto	
	Saldo primo	-34.710
	Saldo ultimo	<u>-34.710</u>
	Andre henlæggelser i alt	<u>-34.710</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-166.355
	Årets overskud (konto 140)	-147.709
	Saldo ultimo	<u>-314.063</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-125.643
	I alt	<u>-125.643</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-208.621
	Skyldige forbrugsafgifter	-35.067
	I alt	<u>-243.688</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-15.764
	I alt	<u>-15.764</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Vandregnskab	-25.429
	I alt	<u>-25.429</u>

Boligselskabet BSB Assens - afdeling 01 Skjoldvænget

Administrationens påtegning

Odense, den 14. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet BSB Assens

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. april 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Boligselskabet BSB Assens - afdeling 01 Skjoldvænget

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 14. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 01 Skjoldvænget

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. april 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
