

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 10201 1 - 2 Bakkelunden Bakkelunden 5330 Munkebo	Kommunenumr. 440 Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525 E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.930	36	1	36
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	3.930	36		36

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	0	0	
	3	278	3	
	4	2.644	25	
	5	1.008	8	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.930	36		36

Matrikel:	4 hn Dræby By, Munkebo		
BBR-ejendomsnr.:	8963	8964	

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 2 Bakkelunden

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	3.930	08.05.1970	01.01.1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	36	3.930

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	621,38		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	0,59	Årsbasis	2.304
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,10		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	630.570	630.698	631.250
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	215.116	203.600	216.700
109	*	Renovation	116.974	113.800	118.300
110		Forsikringer	39.664	35.700	40.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	551	-	1.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	120.960	120.960	115.020
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	493.265	474.060	491.920
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	128.108	127.400	124.520
115	*	Almindelig vedligeholdelse	121.455	165.129	169.100
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	430.187	610.344	2.314.284
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-430.187	-610.344	-2.314.284
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	49.317	27.000	23.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-49.317	-27.000	-23.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.179	2.800	3.300
119	*	Diverse udgifter	17.273	20.656	20.331
119.9		Variable udgifter i alt	270.016	315.985	317.251
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	809.000	809.000	825.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 2,54 pr. kvm. (konto 402)	10.000	10.000	1.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	11.500	11.500	11.700
124.8		Henlæggelser i alt	830.500	830.500	837.700
124.9		Samlede udgifter i alt	2.224.351	2.251.243	2.278.121

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	65.666	64.800	65.000
		2. Renter m.v.	38.326	39.300	41.000
		3. Administrationsbidrag	4.333	5.000	4.700
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	91.670	82.390	95.933
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	7.935	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-7.935	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	144.228	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.592	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-130.476	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	202.155	191.490	206.633
139		Udgifter i alt	2.426.506	2.442.733	2.484.754
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	43.544	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.470.051	2.442.734	2.484.755

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-2.432.489	-2.415.735	-2.458.970
202	*	Renter	-28.530	-21.000	-4.600
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-5.999	-5.999	-21.185
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-2.467.018</u>	<u>-2.442.734</u>	<u>-2.484.755</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-3.033	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-2.470.051</u>	<u>-2.442.734</u>	<u>-2.484.755</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-2.470.051</u></u>	<u><u>-2.442.734</u></u>	<u><u>-2.484.755</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		7.788.443	7.788.443
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 14.300.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 8.507.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>7.788.443</u>	<u>7.788.443</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>2.437.809</u>	<u>2.417.478</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>10.226.252</u>	<u>10.205.921</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	1.904
	*	4. Fraflytninger		555	30.892
		Heraf til inkasso, kr. 114.271			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		7.246	13.732
		6. Andre debitorer		875	6.537
		7. Forudbetalte udgifter		<u>2.297</u>	<u>2.247</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>3.452.906</u>	<u>3.392.337</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>3.463.878</u>	<u>3.447.650</u>
310		Aktiver i alt		<u>13.690.130</u>	<u>13.653.571</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.666.104	-3.287.291
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-330.547	-369.864
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-39.264	-39.356
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-4.035.916</u>	<u>-3.696.511</u>
407	*	Opsamlet resultat	-107.098	-69.553
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-4.143.014</u>	<u>-3.766.064</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-17.643	-27.018
409		Beboerindskud	-282.680	-282.680
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.488.120	-7.478.745
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-7.788.443</u>	<u>-7.788.443</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.403.108	-1.468.774
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-112.372	-112.372
417		Langfristet gæld i alt	<u>-9.303.923</u>	<u>-9.369.589</u>
Kortfristet gæld				
421	*	Skyldige omkostninger	-228.867	-516.065
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-14.327	-1.853
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-243.194</u>	<u>-517.918</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-13.690.130</u></u>	<u><u>-13.653.571</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	9.375	8.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	2.097	3.600
101.3	Administrationsbidrag	240	240
		<u>11.712</u>	<u>11.840</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	206.286	206.286
105.2	Andel til Landsbyggefonden	412.572	412.572
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>630.570</u>	<u>630.698</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>630.570</u>	<u>630.698</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	116.949	110.800
	Variable renovationsudgifter	25	3.000
	I alt	<u>116.974</u>	<u>113.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>120.960</u>	<u>120.960</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	109.425	110.000
	AMP og andre bidrag	14.405	12.400
	Kurser, forsikringer mv.	4.278	5.000
	I alt	<u>128.108</u>	<u>127.400</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	24.488	34.400
115.2	Bygning, klimaskærm	15.814	47.513
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	17.614	38.814
115.4	Bygning, fælles indvendig	7.189	1.060
115.5	Bygning, tekniske installationer	50.651	33.839
115.6	Materiel	5.699	9.503
	I alt	<u>121.455</u>	<u>165.129</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	50.388	71.682
116.2	Bygning, klimaskærm	17.084	85.334
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	202.052	400.055
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	10.427	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	114.214	45.874
116.6	Materiel	36.021	7.399
	I alt	<u>430.187</u>	<u>610.344</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	3.179	2.800
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	3.179	2.800
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	3.179	2.800
	Særlige aktiviteter i alt	3.179	2.800
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	4.544	4.550
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.542	5.500
	Fritidsaktiviteter	-	500
	Andre udgifter	10.187	10.106
	I alt	17.273	20.656
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 205,85	809.000	809.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-26.902	-20.500
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-1.627	-
	Rente andre	-	-500
	I alt	-28.530	-21.000
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.160	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-873	-
	I alt	-3.033	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	7.788.443
	Saldo ultimo	<u>7.788.443</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Efterisolering	
	Saldo primo	550.166
	Afdrag/afskrivning i året	-22.629
	Saldo ultimo	<u>527.537</u>
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	918.608
	Afdrag/afskrivning i året	-43.038
	Saldo ultimo	<u>875.570</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	604.391
	Tilgang i året	85.587
	Afdrag/afskrivning i året	-43.950
	Dækket af henlæggelser	-21.500
	Saldo ultimo	<u>624.528</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	344.313
	Tilgang i året	197.081
	Afdrag/afskrivning i året	-47.720
	Dækket af henlæggelser	-83.500
	Saldo ultimo	<u>410.174</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>2.437.809</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	244.481
	Fraflytninger afskrevet	-243.927
	I alt	<u>555</u>
	Heraf til inkasso	<u>114.271</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejerforhøjelse)	7.246
	I alt	<u>7.246</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-3.287.291
	Forbrugt i året (konto 116)	430.187
	Årets henlæggelser (konto 120)	-809.000
	Saldo ultimo	<u>-3.666.104</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-39.356
	Forbrugt i året (konto 130.2)	11.592
	Årets henlæggelser (konto 123)	-11.500
	Saldo ultimo	<u>-39.264</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-69.553
	Årets overskud (konto 140)	-43.544
	Afvikling overskud (konto 203.6)	5.999
	Saldo ultimo	<u>-107.098</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-211.209
	Feriepengeforpligtelse	-17.658
	I alt	<u>-228.867</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-14.327
	I alt	<u>-14.327</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 02 Bakkelunden

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
