

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 10301  <b>1 - 3 Stenlunden</b> <b>Stenlunden 2-52 m.fl.</b> <b>5330 Munkebo</b>	Kommunenumr. 440  Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde  Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525  E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.619	27	1	27
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>2.619</b>	<b>27</b>		<b>27</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål
1	0	0	0
2	0	0	0
3	194	194	2
4	2.425	2.425	25
5	0	0	0
6	0	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.619</b>	<b>27</b>		<b>27</b>

Matrikel:	32 v Munkebo By, Munkebo		
BBR-ejendomsnr.:	10205	10206	

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 3 Stenlunden

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	27	2.619		01.12.1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	27	2.619

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	621,77		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	10,02	Årsbasis	26.244
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,78		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	142.193	142.193	142.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	170.489	161.400	171.800
107	*	Vandafgift	19.670	-	-
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	18.200	19.900
109	*	Renovation	81.296	83.800	82.200
110		Forsikringer	28.652	25.550	29.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	846	-	1.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	90.720	90.720	86.265
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		G-indsbud	165.783	167.100	168.600
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	557.455	546.770	559.865
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	78.851	78.900	75.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	42.924	101.263	103.171
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	211.203	2.362.157	546.036
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-211.203	-2.362.157	-546.036
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	-	15.000	19.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-	-15.000	-19.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.386	2.000	2.500
119	*	Diverse udgifter	10.112	16.315	16.354
119.9		Variable udgifter i alt	134.272	198.478	197.025
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	669.000	669.000	682.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 1,91 pr. kvm. (konto 402)	5.000	5.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	7.000	7.000	4.800
124.8		Henlæggelser i alt	681.000	681.000	686.800
124.9		Samlede udgifter i alt	1.514.920	1.568.441	1.585.690

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	15.585	17.000	17.000
		2. Renter m.v.	7.302	9.000	8.000
		3. Administrationsbidrag	1.029	1.300	1.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	86.540	82.220	90.460
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	-189	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	189	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	110.456	109.520	116.460
139		Udgifter i alt	1.625.376	1.677.961	1.702.150
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	79.786	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.705.163	1.677.962	1.702.150

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.627.802	-1.621.038	-1.651.699
202	*	Renter	-30.571	-17.700	-5.900
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-39.224	-39.224	-44.551
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.697.597</u>	<u>-1.677.962</u>	<u>-1.702.150</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-7.566	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-1.705.163</u>	<u>-1.677.962</u>	<u>-1.702.150</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.705.163</u></u>	<u><u>-1.677.962</u></u>	<u><u>-1.702.150</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		2.583.564	2.583.564
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 9.650.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 5.998.900		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>2.583.564</u>	<u>2.583.564</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>1.338.933</u>	<u>1.396.378</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>3.922.497</u>	<u>3.979.942</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	34.895		-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	26.780		40.243
	*	4. Fraflytninger	-		884
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.881		18.975
		6. Andre debitorer	2.000		3.070
		7. Forudbetalte udgifter	<u>11.713</u>	81.268	11.365
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>4.043.822</u>	<u>3.688.398</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.125.090</u>	<u>3.762.936</u>
310		Aktiver i alt		<u>8.047.586</u>	<u>7.742.877</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.450.665	-3.992.868
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-212.491	-207.491
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-49.841	-42.841
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-4.712.997</u>	<u>-4.243.200</u>
407	*	Opsamlet resultat	-213.441	-172.878
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-4.926.438</u>	<u>-4.416.079</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	-110.970	-110.970
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-2.472.594	-2.472.594
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-2.583.564</u>	<u>-2.583.564</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-331.987	-382.006
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-71.820</u>	<u>-71.820</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-2.987.370</u>	<u>-3.037.389</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-29.757	-30.645
421	*	Skyldige omkostninger	-104.022	-253.048
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-	-5.716
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-133.778</u>	<u>-289.409</u>
430		Passiver i alt	<u>-8.047.586</u>	<u>-7.742.877</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetaling</b>		
105.1	<b>Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	47.398	47.398
105.2	Andel til Landsbyggefonden	94.795	94.795
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>142.193</u>	<u>142.193</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>142.193</u>	<u>142.193</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	19.670	-
	I alt	<u>19.670</u>	<u>-</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	81.277	83.800
	Variable renovationsudgifter	19	-
	I alt	<u>81.296</u>	<u>83.800</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>90.720</u>	<u>90.720</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	65.709	68.200
	AMP og andre bidrag	8.649	7.500
	Kurser, forsikringer mv.	2.689	3.200
	Trappevask og anden renholdelse	1.803	-
	I alt	<u>78.851</u>	<u>78.900</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	12.275	17.517
115.2	Bygning, klimaskærm	10.597	23.482
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	765	19.060
115.4	Bygning, fælles indvendig	1.699	3.000
115.5	Bygning, tekniske installationer	13.315	29.698
115.6	Materiel	4.274	8.506
	I alt	<u>42.924</u>	<u>101.263</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	19.150	105.907
116.2	Bygning, klimaskærm	61.750	1.885.111
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	48.969	345.796
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	6.431	1.818
116.5	Bygning, tekniske installationer	70.158	17.839
116.6	Materiel	4.745	5.685
	I alt	<u>211.203</u>	<u>2.362.156</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	2.386	2.000
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	2.386	2.000
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	2.386	2.000
	Særlige aktiviteter i alt	2.386	2.000
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	3.408	3.400
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	589	6.000
	Andre udgifter	6.115	6.915
	I alt	10.112	16.315
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 255,44	669.000	669.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-30.571	-17.700
	I alt	-30.571	-17.700
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-6.680	-
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	-232	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-654	-
	I alt	-7.566	-

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	2.583.564
	Saldo ultimo	<u>2.583.564</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Efterisolering</b>	
	Saldo primo	346.379
	Tilgang i året	1.193
	Afdrag/afskrivning i året	-15.585
	Saldo ultimo	<u>331.987</u>
	<b>Etablering af køkkener</b>	
	Saldo primo	934.387
	Afdrag/afskrivning i året	-80.540
	Saldo ultimo	<u>853.847</u>
	<b>Etablering af badeværelser</b>	
	Saldo primo	115.613
	Afdrag/afskrivning i året	-6.000
	Saldo ultimo	<u>109.613</u>
	<b>Tagreovering</b>	
	Tilgang i året	43.487
	Saldo ultimo	<u>43.487</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.338.933</u>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	34.895
	I alt	<u>34.895</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	26.780
	I alt	<u>26.780</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	5.881
	I alt	<u>5.881</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-3.992.868
	Forbrugt i året (konto 116)	211.203
	Årets henlæggelser (konto 120)	-669.000
	Saldo ultimo	<u>-4.450.665</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-42.841
	Årets henlæggelser (konto 123)	-7.000
	Saldo ultimo	<u>-49.841</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-172.878
	Årets overskud (konto 140)	-79.786
	Afvikling overskud (konto 203.6)	39.224
	Saldo ultimo	<u>-213.441</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	-29.757
	I alt	<u>-29.757</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-93.420
	Feriepengeforpligtelse	-10.602
	I alt	<u>-104.022</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 03 Stenlunden

### Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

---

### Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---