

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 10401 1 - 4 Mosekrogen Mosekrogen 10-54 og 11-33 5330 Munkebo	Kommunenumr. 440 Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525 E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.170	35	1	35
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	3.170	35		35

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	240	4	
3	830	10	
4	2.100	21	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.170	35		35

Matrikel:	37 al Munkebo By, Munkebo
BBR-ejendomsnr.:	10759

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 4 Mosekrogen

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	35	3.170	18.10.1974	01.04.1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	35	3.170

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	823,19		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.10.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	6,71	Årsbasis	21.276
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,89		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	953.973	973.987	965.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	144.829	137.000	145.600
107	*	Vandafgift	25.498	-	-
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	23.600	25.800
109	*	Renovation	107.140	109.200	109.300
110		Forsikringer	41.297	37.050	42.250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.512	-	1.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	117.600	117.600	111.825
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	437.876	424.450	436.675
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	103.192	102.600	100.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	70.212	117.643	113.140
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	605.361	615.383	840.448
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-605.361	-615.383	-840.448
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	25.085	18.000	26.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-25.085	-18.000	-26.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.093	2.600	3.200
119	*	Diverse udgifter	22.460	28.476	26.286
119.9		Variable udgifter i alt	198.957	251.319	243.026
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	789.000	789.000	778.500
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 5,68 pr. kvm. (konto 402)	18.000	18.000	15.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	11.200	11.200	10.600
124.8		Henlæggelser i alt	818.200	818.200	804.100
124.9		Samlede udgifter i alt	2.409.006	2.467.956	2.448.801

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	175.013	68.926	160.000
		2. Renter m.v.	61.500	48.448	90.000
		3. Administrationsbidrag	8.529	2.391	9.300
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	10.240	-	-
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	183	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-183	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	81.534	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.270	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-64.333	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	261.212	119.765	259.300
139		Udgifter i alt	2.670.218	2.587.721	2.708.101
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	61.115	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.731.334	2.587.721	2.708.101

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-2.604.201	-2.448.252	-2.609.520
202	*	Renter	-18.535	-37.700	-7.400
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-101.769	-101.769	-91.181
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-2.724.505</u>	<u>-2.587.721</u>	<u>-2.708.101</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-6.829	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-2.731.334</u>	<u>-2.587.721</u>	<u>-2.708.101</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-2.731.334</u></u>	<u><u>-2.587.721</u></u>	<u><u>-2.708.101</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		11.334.434	11.334.434
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 15.800.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 5.408.400		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>11.334.434</u>	<u>11.334.434</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>4.028.999</u>	<u>4.453.546</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>15.363.432</u>	<u>15.787.980</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		17.779	508
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		-	12.300
	*	4. Fraflytninger		5.657	41.767
		Heraf til inkasso, kr. 57.170			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		7.508	13.352
		6. Andre debitorer		5.216	6.253
		7. Forudbetalte udgifter		<u>15.183</u>	<u>14.732</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>2.072.438</u>	<u>2.719.236</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.123.780</u>	<u>2.808.148</u>
310		Aktiver i alt		<u>17.487.213</u>	<u>18.596.128</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.979.679	-1.796.040
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-307.969	-315.054
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-23.803	-23.873
406.9		Henlæggelser i alt	-2.311.451	-2.134.966
407	*	Opsamlet resultat	-273.544	-375.313
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.584.994	-2.510.279
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFKredit	-	-163.888
		Landsbyggefonden	-91.149	-105.018
409		Beboerindskud	-255.914	-255.914
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-10.987.371	-10.809.613
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-11.334.434	-11.334.434
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.743.704	-2.859.681
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-116.632	-116.632
417		Langfristet gæld i alt	-14.194.769	-14.310.747
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-	-12.600
421	*	Skyldige omkostninger	-680.574	-1.762.502
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-26.875	-
426		Kortfristet gæld i alt	-707.449	-1.775.102
430		Passiver i alt	-17.487.213	-18.596.128

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	177.757	348.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	9.709	23.000
101.3	Administrationsbidrag	6.861	14.000
102.1	- Rentesikring fra staten	99.629	100.000
		<u>293.956</u>	<u>485.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	220.006	162.996
105.2	Andel til Landsbyggefonden	440.012	325.991
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>953.973</u>	<u>973.987</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>953.973</u>	<u>973.987</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	25.498	-
	I alt	<u>25.498</u>	<u>-</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	107.115	107.700
	Variable renovationsudgifter	25	1.500
	I alt	<u>107.140</u>	<u>109.200</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>117.600</u>	<u>117.600</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	88.095	88.500
	AMP og andre bidrag	11.596	10.000
	Kurser, forsikringer mv.	3.501	4.100
	I alt	<u>103.192</u>	<u>102.600</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	12.098	31.084
115.2	Bygning, klimaskærm	5.356	20.924
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	11.025	18.811
115.4	Bygning, fælles indvendig	3.842	1.684
115.5	Bygning, tekniske installationer	32.353	33.820
115.6	Materiel	5.539	11.318
	I alt	<u>70.212</u>	<u>117.641</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	103.365	100.426
116.2	Bygning, klimaskærm	-2.168	44.313
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	251.140	372.172
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	4.446	10.124
116.5	Bygning, tekniske installationer	242.409	82.126
116.6	Materiel	6.167	6.222
	I alt	<u>605.361</u>	<u>615.383</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	3.093	2.600
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	3.093	2.600
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	3.093	2.600
	Særlige aktiviteter i alt	3.093	2.600
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	4.418	4.400
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.569	11.500
	Fritidsaktiviteter	1.848	-
	Andre udgifter	10.626	12.576
	I alt	22.460	28.476
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 248,9	789.000	789.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-15.667	-35.200
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-2.866	-
	Rente andre	-2	-2.500
	I alt	-18.535	-37.700
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-5.931	-
	Korrektion prioriteter	-49	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-848	-
	I alt	-6.829	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	11.334.434
	Saldo ultimo	<u>11.334.434</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Varmeinstallation	
	Saldo primo	766.347
	Tilgang i året	59.035
	Afdrag/afskrivning i året	-88.194
	Saldo ultimo	<u>737.188</u>
	Vinduesudskiftning	
	Saldo primo	2.861.604
	Tilgang i året	-6.809
	Afdrag/afskrivning i året	-86.818
	Dækket af henlæggelser	24.000
	Saldo ultimo	<u>2.791.977</u>
	Antenneanlæg	
	Saldo primo	2.356
	Afdrag/afskrivning i året	-2.356
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Udskiftning af gaskedler	
	Saldo primo	823.239
	Tilgang i året	-46.750
	Afdrag/afskrivning i året	-71.355
	Dækket af henlæggelser	-205.300
	Saldo ultimo	<u>499.834</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>4.028.999</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	17.779
	I alt	<u>17.779</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	125.971
	Fraflytninger afskrevne	-120.315
	I alt	<u>5.657</u>
	Heraf til inkasso	<u>57.170</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	7.508
	I alt	<u>7.508</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.796.040
	Forbrugt i året (konto 116)	605.361
	Årets henlæggelser (konto 120)	-789.000
	Saldo ultimo	<u>-1.979.679</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-23.873
	Forbrugt i året (konto 130.2)	11.270
	Årets henlæggelser (konto 123)	-11.200
	Saldo ultimo	<u>-23.803</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-375.313
	Afvikling overskud (konto 203.6)	101.769
	Saldo ultimo	<u>-273.544</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-150.405
	Diverse omkostninger	-476.836
	Feriepengeforpligtelse	-14.213
	Afsætninger i byggeregnskab	-39.120
	I alt	<u>-680.574</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-15.182
	Forudbetalt leje indflytter	-11.693
	I alt	<u>-26.875</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 04 Mosekrogen

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
