

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 10501 1 - 5 Skovparken Højvangen 1-77 5330 Munkebo	Kommunenumr. 440 Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525 E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	9.129	110	1	110
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	9.129	110		110

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	2.009	33	
3	3.356	40	
4	3.304	33	
5	460	4	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	240	4	

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	9.129	110		110

Matrikel:	10 g Munkebo By, Munkebo		
BBR-ejendomsnr.:	10843	11031	11039

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 5 Skovparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	110	9.129		15.05.1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	110	9.129

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	779,28		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	2,59	Årsbasis	23.664
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,33		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.857.709	2.857.770	2.857.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	284.021	273.000	273.000
107	*	Vandafgift	57.542	2.200	2.500
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	52.000	56.900
109	*	Renovation	381.579	380.000	386.600
110		Forsikringer	97.630	93.200	100.150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.445	1.700	3.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	369.600	369.600	351.450
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.192.817	1.171.700	1.174.200
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	543.189	489.500	480.900
115	*	Almindelig vedligeholdelse	181.322	224.547	228.723
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	984.028	1.016.531	886.014
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-984.028	-1.016.531	-886.014
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	23.911	64.000	155.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-23.911	-64.000	-155.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.718	8.400	9.900
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.431	67.500	67.200
119	*	Diverse udgifter	46.783	72.490	76.428
119.9		Variable udgifter i alt	821.442	862.437	863.151
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.450.000	1.450.000	1.407.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6,89 pr. kvm. (konto 402)	64.000	64.000	60.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30.000	25.600
124.8		Henlæggelser i alt	1.544.000	1.544.000	1.492.600
124.9		Samlede udgifter i alt	6.415.969	6.435.907	6.386.951
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	548.694	498.570	551.000
		2. Renter m.v.	448.415	398.692	462.000
		3. Administrationsbidrag	48.600	44.769	49.500
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	9.752	9.342	6.200
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	323	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-323	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	95.062	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-35.420	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-45.360	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.069.743	951.373	1.068.700
139		Udgifter i alt	7.485.711	7.387.280	7.455.651
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.485.711	7.387.281	7.455.652

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-7.116.960	-7.116.754	-7.297.410
		6. Kældre m.v.	<u>-19.212</u>	<u>-18.876</u>	<u>-19.212</u>
202	*	Renter	-38.419	-80.300	-8.800
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-11.900	-10.200	-10.200
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-161.151</u>	<u>-161.151</u>	<u>-120.030</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-7.347.642</u>	<u>-7.387.281</u>	<u>-7.455.652</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-16.949</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-16.949</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-7.364.591</u>	<u>-7.387.281</u>	<u>-7.455.652</u>
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	<u>-121.120</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-7.485.711</u>	<u>-7.387.281</u>	<u>-7.455.652</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		47.766.800	47.766.800
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 47.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 9.851.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		13.561.324	13.561.324
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>61.328.124</u>	<u>61.328.124</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>15.881.529</u>	<u>16.357.131</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>77.209.653</u>	<u>77.685.255</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	113.003		6.729
		2. Beboerindskud	9.646		10.090
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	200.015		199.815
	*	4. Fraflytninger	31.038		66.864
		Heraf til inkasso, kr. 52.190			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	37.144		49.216
		6. Andre debitorer	16.059		4.768
		7. Forudbetalte udgifter	<u>35.508</u>	442.413	34.471
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.972.414	3.812.577
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.414.826</u>	<u>4.184.530</u>
310		Aktiver i alt		<u>81.624.479</u>	<u>81.869.785</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.996.642	-2.530.670
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-424.887	-384.797
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-105.753	-111.173
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.527.283</u>	<u>-3.026.641</u>
407	*	Opsamlet resultat	-238.969	-521.240
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.766.252</u>	<u>-3.547.881</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFKredit	-338.738	-911.656
		Landsbyggefonden	-10.379.321	-10.379.321
		Kommunelån	<u>-278.216</u>	<u>-278.216</u>
409		Beboerindskud	-1.046.809	-1.046.809
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-49.285.040	-48.712.122
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-61.328.124</u>	<u>-61.328.124</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-15.771.548	-16.320.242
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-64.539	-62.629
417		Langfristet gæld i alt	<u>-77.164.211</u>	<u>-77.710.995</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-202.891	-216.199
421	*	Skyldige omkostninger	-428.070	-328.767
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-63.055	-65.942
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-694.016</u>	<u>-610.908</u>
430		Passiver i alt	<u>-81.624.479</u>	<u>-81.869.785</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominalån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	572.918	548.300
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	26.862	51.200
101.3	Administrationsbidrag	16.560	16.560
102.1	- Rentesikring fra staten	40.160	40.500
		<u>656.500</u>	<u>656.560</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	153.512	153.512
105.2	Andel til Landsbyggefonden	307.024	307.024
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>1.117.036</u>	<u>1.117.096</u>
	Prioritering ved indekslån		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	580.225	580.225
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.160.449	1.160.449
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.740.674</u>	<u>1.740.674</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.857.709</u>	<u>2.857.770</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	57.542	2.200
	I alt	<u>57.542</u>	<u>2.200</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	381.016	380.000
	Variable renovationsudgifter	78	-
	Andet, renovation	486	-
	I alt	<u>381.579</u>	<u>380.000</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>369.600</u>	<u>369.600</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	465.921	424.000
	AMP og andre bidrag	61.848	48.100
	Kurser, forsikringer mv.	15.420	17.400
	I alt	<u>543.189</u>	<u>489.500</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	34.903	55.714
115.2	Bygning, klimaskærm	9.680	40.983
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	46.598	50.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	19.558	10.000
115.5	Bygning, tekniske installationer	58.634	51.010
115.6	Materiel	11.948	16.840
	I alt	<u>181.322</u>	<u>224.547</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	96.676	144.729
116.2	Bygning, klimaskærm	28.605	34.668
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	224.254	539.800
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	64.330	14.111
116.5	Bygning, tekniske installationer	238.173	49.843
116.6	Materiel	331.990	233.380
	I alt	<u>984.028</u>	<u>1.016.531</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	9.718	8.400
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	<u>9.718</u>	<u>8.400</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	<u>9.718</u>	<u>8.400</u>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	1.068	4.000
	Indkøb service	689	700
	Vedligeholdelse lokaler	-	5.000
	Elforbrug	23.921	22.800
	Opvarmning	14.553	22.000
	Rengøring	200	11.000
	Diverse udgifter	-	2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>40.431</u>	<u>67.500</u>
203.4	Lejeindtægt	<u>-11.900</u>	<u>-10.200</u>
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>28.531</u>	<u>57.300</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>38.249</u>	<u>65.700</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	13.885	13.850
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.966	21.000
	Beboerbladsdrift	275	-
	Fritidsaktiviteter	-	5.000
	Andre udgifter	23.657	32.640
	I alt	<u>46.783</u>	<u>72.490</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 156,05	<u>1.450.000</u>	<u>1.450.000</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret
		2016/17	budget 2016/17
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-35.798	-76.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-2.621	-
	Rente andre	-	-4.000
	I alt	<u>-38.419</u>	<u>-80.300</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-14.283	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-2.667	-
	I alt	<u>-16.949</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	47.766.800
	Saldo ultimo	<u>47.766.800</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Varmeinstallation	
	Saldo primo	5.021.366
	Afdrag/afskrivning i året	-172.239
	Saldo ultimo	<u>4.849.126</u>
	Vinduesudskiftning	
	Saldo primo	36.889
	Afdrag/afskrivning i året	-9.752
	Saldo ultimo	<u>27.137</u>
	Stibelysning/gadelamper	
	Tilgang i året	47.224
	Saldo ultimo	<u>47.224</u>
	Efterisolering	
	Saldo primo	466.755
	Afdrag/afskrivning i året	-19.511
	Saldo ultimo	<u>447.243</u>
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	4.944.730
	Afdrag/afskrivning i året	-218.034
	Saldo ultimo	<u>4.726.696</u>
	Tagreovering	
	Saldo primo	5.887.391
	Afdrag/afskrivning i året	-138.909
	Saldo ultimo	<u>5.748.482</u>
	Nye vinduer/døre	
	Tilgang i året	35.620
	Saldo ultimo	<u>35.620</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>15.881.529</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	113.003
	I alt	<u>113.003</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	199.877
	Vandregnskab	138
	I alt	<u>200.015</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	138.283
	Fraflytninger afskrevne	-107.246
	I alt	<u>31.038</u>
	Heraf til inkasso	<u>52.190</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	37.144
	I alt	<u>37.144</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-2.530.670
	Forbrugt i året (konto 116)	984.028
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.450.000
	Saldo ultimo	<u>-2.996.642</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-111.173
	Forbrugt i året (konto 130.2)	35.420
	Årets henlæggelser (konto 123)	-30.000
	Saldo ultimo	<u>-105.753</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-521.240
	Årets underskud (konto 210)	121.120
	Afvikling overskud (konto 203.6)	161.151
	Saldo ultimo	<u>-238.969</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	-202.891
	I alt	<u>-202.891</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-188.470
	Diverse omkostninger	-181.347
	Feriepengeforpligtelse	-58.254
	I alt	<u>-428.070</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-24.355
	Forudbetalt leje indflytter	-38.621
	Forudbetalt leje fraflytter	-80
	I alt	<u>-63.055</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 05 Skovparken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
