

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 10601 1 - 6 Lervadparken - Ullerslev Lervadparken 1 m.fl. 5540 Ullerslev	Kommunenumr. 450 Nyborg Kommune Torvet 1 5800 Nyborg Tlf.nr.: 6333 7000 Fax nr.: 6531 2617 E-mail: kommune@nyborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.782	39	1	39
Almene ungdomsboliger	240	8	1	8
Almene ældreboliger	438	7	1	7
Boligoplysning i alt	3.460	54		54

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	240	8	
	2	2.115	33	
	3	1.105	13	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.460	54		54

Matrikel:	16 y Ullerslev By, Ullerslev,						
BBR-ejendomsnr.:	9242	9739	9748	9758	9759	9768	9767

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 6 Lervadparken - Ullerslev

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	54	3.460	10.11.1988	01.07.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	54	3.460

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	793,41		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	15,31	Årsbasis	52.980
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,72		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.415.703	1.418.864	1.422.400
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	70.572	67.800	71.900
107	*	Vandafgift	1.875	-	-
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	1.500	1.900
109	*	Renovation	103.292	90.000	103.500
110		Forsikringer	43.012	40.250	44.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.816	18.100	23.100
		3. Målerpasning mv.	4.811	7.800	4.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	181.440	181.440	172.530
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	427.818	406.890	422.330
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	157.189	187.500	194.380
115	*	Almindelig vedligeholdelse	49.523	116.853	116.143
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	304.920	1.709.099	299.750
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-304.920	-1.709.099	-299.750
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	12.713	30.000	29.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.713	-30.000	-29.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.554	15.000	14.600
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.435	300	300
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.350	14.500	14.300
119	*	Diverse udgifter	53.483	30.149	31.240
119.9		Variable udgifter i alt	288.535	364.302	370.963
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	549.000	549.000	570.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 8,37 pr. kvm. (konto 402)	30.000	30.000	20.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	17.300	17.300	17.500
124.8		Henlæggelser i alt	596.300	596.300	607.500
124.9		Samlede udgifter i alt	2.728.356	2.786.356	2.823.193

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.079	-	-
		2. Renter m.v.	6.744	-	-
		3. Administrationsbidrag	998	-	-
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	2.820	2.050	2.110
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	2.091	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-2.091	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	79.318	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.388	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-59.650	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	20.921	2.050	2.110
139		Udgifter i alt	2.749.277	2.788.406	2.825.303
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	75.352	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.824.629	2.788.406	2.825.303

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-2.553.676	-2.538.042	-2.569.645
		2. Almene ungdomsboliger	<u>-155.640</u>	<u>-154.072</u>	<u>-156.005</u>
202	*	Renter	-37.231	-20.700	-5.800
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-4.100	-5.200	-5.200
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-70.392</u>	<u>-70.392</u>	<u>-88.653</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-2.821.039</u>	<u>-2.788.406</u>	<u>-2.825.303</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-3.589</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-3.589</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-2.824.629</u>	<u>-2.788.406</u>	<u>-2.825.303</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-2.824.629</u></u>	<u><u>-2.788.406</u></u>	<u><u>-2.825.303</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		32.200.633	32.200.633
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 29.700.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 6.553.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		10.844.302	10.811.777
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>43.044.935</u>	<u>43.012.411</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>1.254.388</u>	<u>31.087</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>44.299.323</u>	<u>43.043.497</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	17.215		-
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.203		14.877
	*	4. Fraflytninger	62.382		67.328
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.692		21.754
		6. Andre debitorer	13.170		8.004
		7. Forudbetalte udgifter	<u>3.445</u>	132.106	3.862
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.176.834	3.931.978
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.308.940</u>	<u>4.047.805</u>
310		Aktiver i alt		<u>48.608.263</u>	<u>47.091.302</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.692.956	-3.448.876
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-170.614	-153.327
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-6.020	-6.108
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.869.591</u>	<u>-3.608.311</u>
407	*	Opsamlet resultat	-341.310	-336.350
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-4.210.901</u>	<u>-3.944.662</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-9.447.424	-9.901.778
		Landsbyggefonden	-1.926.436	-1.926.436
		Kommunelån	<u>-561.589</u>	<u>-561.589</u>
409		Beboerindskud	-596.151	-596.151
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-30.513.335</u>	<u>-30.026.457</u>
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-43.044.935</u>	<u>-43.012.411</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.032.921	-
417		Langfristet gæld i alt	<u>-44.077.855</u>	<u>-43.012.411</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-15.199	-14.841
421	*	Skyldige omkostninger	-250.518	-67.971
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	<u>-53.790</u>	<u>-51.417</u>
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-319.507</u>	<u>-134.229</u>
430		Passiver i alt	<u>-48.608.263</u>	<u>-47.091.302</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret budget
Konto	Specifikation	2016/17	2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	485.278	549.400
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	349.915	377.600
101.3	Administrationsbidrag	15.899	18.000
104.1	- Afdragsbidrag	-7.115	-
104.2	- Rentebidrag	-211.139	-309.000
		<u>632.838</u>	<u>636.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	260.955	260.955
105.2	Andel til Landsbyggefonden	521.910	521.909
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.415.703</u>	<u>1.418.864</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.415.703</u>	<u>1.418.864</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	1.875	-
	I alt	<u>1.875</u>	<u>-</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	103.292	89.200
	Variable renovationsudgifter	-	800
	I alt	<u>103.292</u>	<u>90.000</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>181.440</u>	<u>181.440</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	125.112	153.600
	AMP og andre bidrag	25.360	21.300
	Kurser, forsikringer mv.	6.717	7.600
	Trappevask og anden renholdelse	-	5.000
	I alt	<u>157.189</u>	<u>187.500</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	17.560	7.352
115.2	Bygning, klimaskærm	5.766	28.438
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	11.961	36.433
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	1.643
115.5	Bygning, tekniske installationer	10.275	36.686
115.6	Materiel	3.961	6.303
	I alt	<u>49.523</u>	<u>116.855</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	121.749	316.424
116.2	Bygning, klimaskærm	6.057	283.303
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	85.029	128.057
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	5.388
116.5	Bygning, tekniske installationer	80.509	963.619
116.6	Materiel	11.575	12.307
	I alt	<u>304.920</u>	<u>1.709.098</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	-	200
	Vedligehold lokaler	-	1.000
	Elforbrug	5.300	7.100
	Vandforbrug	3.742	3.200
	Opvarmning	1.512	1.300
	Rengøring	-	500
	Diverse udgifter	-	1.700
	Drift af fællesvaskeri i alt	10.554	15.000
203.2	Indtægt fra maskiner	-4.100	-5.200
	Drift af fællesvaskeri - netto	6.454	9.800
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	4.435	300
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	4.435	300
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	4.435	300
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vandforbrug	4.400	4.400
	Opvarmning	8.949	8.600
	Diverse udgifter	-	1.500
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	13.350	14.500
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	13.350	14.500
	Særlige aktiviteter i alt	24.239	24.600
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	6.816	6.800
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.549	8.000
	Fritidsaktiviteter	-	2.000
	Andre udgifter	44.118	13.349
	I alt	53.483	30.149
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 153,19	549.000	549.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-34.170	-20.700
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-3.062	-
	I alt	-37.231	-20.700
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.280	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.309	-
	I alt	-3.589	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	32.200.633
	Saldo ultimo	<u>32.200.633</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Varmeinstallation	
	Tilgang i året	1.176.786
	Afdrag/afskrivning i året	-8.079
	Saldo ultimo	<u>1.168.706</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	31.087
	Tilgang i året	71.516
	Afdrag/afskrivning i året	-2.820
	Dækket af henlæggelser	-14.100
	Saldo ultimo	<u>85.682</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.254.388</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	17.215
	I alt	<u>17.215</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	1.169
	Varmeregnskab	3.630
	Vandregnskab	3.403
	I alt	<u>8.203</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	232.458
	Fraflytninger afskrevet	-170.076
	I alt	<u>62.382</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	1.883
	Vandregnskab	2.553
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	1.394
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	21.862
	I alt	<u>27.692</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-3.448.876
	Forbrugt i året (konto 116)	304.920
	Årets henlæggelser (konto 120)	-549.000
	Saldo ultimo	<u><u>-3.692.956</u></u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-6.108
	Forbrugt i året (konto 130.2)	17.388
	Årets henlæggelser (konto 123)	-17.300
	Saldo ultimo	<u><u>-6.020</u></u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-336.350
	Årets overskud (konto 140)	-75.352
	Afvikling overskud (konto 203.6)	70.392
	Saldo ultimo	<u><u>-341.310</u></u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-9.300
	Vandregnskab	-4.700
	Antenneregnskab	-1.199
	I alt	<u><u>-15.199</u></u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-205.089
	Diverse omkostninger	-3.900
	Feriepengeforpligtelse	-29.374
	Afsætninger i byggeregnskab	-8.935
	Skyldige forbrugsafgifter	-3.220
	I alt	<u><u>-250.518</u></u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje indflytter	-7.815
	Deposita	-45.975
	I alt	<u><u>-53.790</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 06 Lervadparken - Ullerslev

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
