

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 10701 1 - 7 Højvangen - Ullerslev Kertemindevej 2 A-D 5540 Ullerslev	Kommunenumr. 450 Nyborg Kommune Torvet 1 5800 Nyborg Tlf.nr.: 6333 7000 Fax nr.: 6531 2617 E-mail: kommune@nyborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	0		1	
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	1.531	24	1	24
Boligoplysning i alt	1.531	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	176	4	
	2	1.355	20	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.531	24		24

Matrikel: 113 am Ullerslev By, Ullerslev
 BBR-ejendomsnr.: 8186 9764

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 7 Højvangen - Ullerslev

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.531	06.11.1991	01.07.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	24	1.531

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	786,71		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Nej	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	-	Årsbasis	-
Forhøjelse pr. m2 i %:	-		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	609.665	608.000	611.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	25.766	24.100	26.000
107	*	Vandafgift	56.916	49.000	58.100
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	300	600
109	*	Renovation	12.601	19.700	18.600
110		Forsikringer	17.603	16.600	18.550
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	18.471	11.000	15.500
		3. Målerpasning mv.	12.936	12.800	13.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	80.640	80.640	76.680
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	224.932	214.140	227.330
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	98.495	109.000	112.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	26.773	65.690	68.066
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	41.432	210.311	172.493
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-41.432	-210.311	-172.493
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	-	7.000	7.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-	-7.000	-7.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	-	1.000	1.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.971	200	200
119	*	Diverse udgifter	22.957	10.032	10.070
119.9		Variable udgifter i alt	150.196	185.922	191.436
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	265.000	265.000	233.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 4,57 pr. kvm. (konto 402)	7.000	7.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	7.700	7.700	7.800
124.8		Henlæggelser i alt	279.700	279.700	240.800
124.9		Samlede udgifter i alt	1.264.493	1.287.762	1.270.566
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	1.085	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-1.085	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	-	-	-
139		Udgifter i alt	1.264.493	1.287.762	1.270.566
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	31.538	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.296.030	1.287.762	1.270.566

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.204.296	-1.204.296	-1.204.296
202	*	Renter	-28.787	-21.100	-3.800
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-62.366	-62.366	-62.470
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.295.449</u>	<u>-1.287.762</u>	<u>-1.270.566</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-582	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-1.296.030</u>	<u>-1.287.762</u>	<u>-1.270.566</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.296.030</u></u>	<u><u>-1.287.762</u></u>	<u><u>-1.270.566</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		13.765.065	13.765.065
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 13.600.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.290.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.786.537	4.759.868
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>18.551.602</u>	<u>18.524.933</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>18.551.602</u>	<u>18.524.933</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerindskud	276.227		276.227
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	20.125		36.065
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	234		61.673
		6. Andre debitorer	86.827		1.690
		7. Forudbetalte udgifter	<u>1.531</u>	384.945	1.498
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.327.062	3.225.325
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>3.712.006</u>	<u>3.602.478</u>
310		Aktiver i alt		<u>22.263.608</u>	<u>22.127.411</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.234.976	-3.011.408
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-92.869	-85.869
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-36.250	-28.550
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-3.364.095</u>	<u>-3.125.827</u>
407	*	Opsamlet resultat	-218.947	-249.775
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-3.583.042</u>	<u>-3.375.602</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-7.747.145	-8.123.465
		Kommunelån	<u>-1.852.766</u>	<u>-1.852.766</u>
409		Beboerindskud	-276.227	-276.227
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-8.675.464	-8.272.475
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-18.551.602</u>	<u>-18.524.933</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-18.551.602</u>	<u>-18.524.933</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-81.950	-162.627
421	*	Skyldige omkostninger	-46.675	-64.249
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-339	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-128.964</u>	<u>-226.876</u>
430		Passiver i alt	<u>-22.263.608</u>	<u>-22.127.411</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	402.989	402.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	328.695	338.000
101.3	Administrationsbidrag	13.902	14.000
104.2	- Rentebidrag	-135.921	-146.000
		<u>609.665</u>	<u>608.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>609.665</u>	<u>608.000</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u><u>609.665</u></u>	<u><u>608.000</u></u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	56.916	49.000
	I alt	<u>56.916</u>	<u>49.000</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	12.601	11.100
	Variable renovationsudgifter	-	8.100
	Andet, renovation	-	500
	I alt	<u>12.601</u>	<u>19.700</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>80.640</u>	<u>80.640</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	55.050	66.100
	AMP og andre bidrag	11.158	9.400
	Kurser, forsikringer mv.	3.171	3.500
	Trappevask og anden renholdelse	29.115	30.000
	I alt	<u>98.495</u>	<u>109.000</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	15.087	9.784
115.2	Bygning, klimaskærm	4.534	18.303
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	1.781	14.887
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	2.401
115.5	Bygning, tekniske installationer	1.611	15.748
115.6	Materiel	3.760	4.570
	I alt	<u>26.773</u>	<u>65.693</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	4.086	-
116.2	Bygning, klimaskærm	5.795	42.436
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	26.406	90.061
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	11.941
116.5	Bygning, tekniske installationer	-	56.923
116.6	Materiel	5.145	8.950
	I alt	<u>41.432</u>	<u>210.311</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	-	1.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	-	1.000
	Drift af fællesvaskeri - netto	-	1.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	1.971	200
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	1.971	200
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	1.971	200
	Særlige aktiviteter i alt	1.971	1.200
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	3.029	3.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	-	1.000
	Andre udgifter	19.927	5.982
	I alt	22.957	10.032
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 173,11	265.000	265.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-28.787	-21.100
	I alt	-28.787	-21.100
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-582	-
	I alt	-582	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	13.765.065
	Saldo ultimo	<u>13.765.065</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	20.125
	I alt	<u>20.125</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	234
	I alt	<u>234</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-3.011.408
	Forbrugt i året (konto 116)	41.432
	Årets henlæggelser (konto 120)	-265.000
	Saldo ultimo	<u>-3.234.976</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-28.550
	Årets henlæggelser (konto 123)	-7.700
	Saldo ultimo	<u>-36.250</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-249.775
	Årets overskud (konto 140)	-31.538
	Afvikling overskud (konto 203.6)	62.366
	Saldo ultimo	<u>-218.947</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-81.950
	I alt	<u>-81.950</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-6.741
	Diverse omkostninger	-12.770
	Feriepengeforpligtelse	-12.925
	Skyldige forbrugsafgifter	-14.240
	I alt	<u>-46.675</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-339
	I alt	<u>-339</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 07 Højvangen - Ullerslev

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
