

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 10801 1 - 8 Kløverparken Kløvervænget 1-47 m.fl. 5330 Munkebo	Kommunenumr. 440 Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525 E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.555	47	1	47
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	3.555	47		47

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	1.281	21	
	3	1.764	21	
	4	510	5	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken				
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.555	47		47

Matrikel:	11 ac Dræby By, Munkebo
BBR-ejendomsnr.:	11125

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 8 Kløverparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	47	3.555	12.12.1986	01.03.1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	47	3.555

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	859,58		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.08.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	2,71	Årsbasis	9.624
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,36		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.424.111	1.424.111	1.425.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	68.836	64.900	68.700
107	*	Vandafgift	34.240	-	-
108		Kloakbidrag, vejafgift mv.	-	31.800	34.700
109	*	Renovation	144.121	150.900	148.100
110		Forsikringer	42.309	38.350	42.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	157.920	157.920	150.165
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	447.426	443.870	444.565
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	152.278	153.300	148.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	67.131	100.115	97.730
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	419.445	1.009.958	369.334
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-419.445	-1.009.958	-369.334
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	65.122	23.000	57.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-65.122	-23.000	-57.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.640	5.400	6.100
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.036	41.800	44.700
119	*	Diverse udgifter	25.569	29.156	32.746
119.9		Variable udgifter i alt	272.654	329.771	329.576
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	729.000	729.000	757.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6,21 pr. kvm. (konto 402)	23.000	23.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	12.000	12.000	6.000
124.8		Henlæggelser i alt	764.000	764.000	763.000
124.9		Samlede udgifter i alt	2.908.190	2.961.752	2.962.141

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	60.540	64.621	60.000
		2. Renter m.v.	14.365	10.710	14.000
		3. Administrationsbidrag	4.590	4.590	4.590
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	-7.485	-5.430	-6.500
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	79.587	72.227	67.140
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	5.778	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-5.778	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	82.116	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-15.134	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-60.517	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	158.061	146.718	139.230
139		Udgifter i alt	3.066.252	3.108.470	3.101.371
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	71.828	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.138.080	3.108.470	3.101.371

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.055.498	-3.045.342	-3.040.965
202	*	Renter	-41.751	-31.200	-3.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-17.700	-16.400	-16.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-15.528	-15.528	-41.406
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-3.130.477</u>	<u>-3.108.470</u>	<u>-3.101.371</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-7.604	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-7.604</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-3.138.080</u>	<u>-3.108.470</u>	<u>-3.101.371</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-3.138.080</u>	<u>-3.108.470</u>	<u>-3.101.371</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		29.182.136	29.182.136
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 21.100.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 8.051.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		9.517.200	9.517.200
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>38.699.336</u>	<u>38.699.336</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		1.259.567	1.471.522
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>39.958.903</u>	<u>40.170.858</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	25.601
		2. Beboerindskud		-	20.032
	*	4. Fraflytninger		6.749	6.346
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		9.614	17.125
		6. Andre debitorer		674	3.718
		7. Forudbetalte udgifter		<u>20.389</u>	19.783
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.154.056	4.742.135
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>5.191.482</u>	<u>4.834.742</u>
310		Aktiver i alt		<u><u>45.150.385</u></u>	<u><u>45.005.600</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.821.743	-4.512.188
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-149.825	-191.947
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-66.074	-69.208
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-5.037.642</u>	<u>-4.773.343</u>
407	*	Opsamlet resultat	-77.637	-93.165
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-5.115.279</u>	<u>-4.866.508</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-5.253.486	-5.253.486
409		Beboerindskud	-583.720	-583.720
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-32.862.130	-32.862.130
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-38.699.336</u>	<u>-38.699.336</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.115.663	-1.176.203
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-87.221	-53.985
417		Langfristet gæld i alt	<u>-39.902.220</u>	<u>-39.929.525</u>
Kortfristet gæld				
421	*	Skyldige omkostninger	-129.475	-162.197
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.410	-47.370
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-132.885</u>	<u>-209.567</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-45.150.385</u></u>	<u><u>-45.005.600</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indeksslån			
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	474.704	474.704
105.2	Andel til Landsbyggefonden	949.407	949.407
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>1.424.111</u>	<u>1.424.111</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.424.111</u>	<u>1.424.111</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	34.240	-
	I alt	<u>34.240</u>	<u>-</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	144.088	149.400
	Variable renovationsudgifter	33	1.500
	I alt	<u>144.121</u>	<u>150.900</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>157.920</u>	<u>157.920</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	130.028	132.700
	AMP og andre bidrag	17.117	14.800
	Kurser, forsikringer mv.	5.133	5.800
	I alt	<u>152.278</u>	<u>153.300</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	20.490	23.237
115.2	Bygning, klimaskærm	11.836	17.000
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	5.002	12.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	1.885	2.521
115.5	Bygning, tekniske installationer	20.479	33.624
115.6	Materiel	7.438	11.733
	I alt	<u>67.131</u>	<u>100.115</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	44.757	37.890
116.2	Bygning, klimaskærm	10.625	636.625
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	189.720	201.483
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	2.783	9.488
116.5	Bygning, tekniske installationer	155.752	118.011
116.6	Materiel	15.809	6.463
	I alt	<u>419.445</u>	<u>1.009.960</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	4.153	3.500
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	4.153	3.500
	Drift af beboerhotel		
	Vedligeholdelse inventar	-	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	487	500
	Rengøring	-	400
	Drift af beboerhotel i alt	487	1.900
	Drift af beboerhotel - netto	487	1.900
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	4.640	5.400
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	500
	Indkøb service	-	500
	Vedligeholdelse lokaler	316	3.500
	Elforbrug	10.725	22.900
	Vandforbrug	2.201	1.700
	Opvarmning	8.651	8.200
	Rengøring	400	3.000
	Diverse udgifter	743	1.500
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	23.036	41.800
203.4	Lejeindtægt	-17.700	-16.400
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	5.336	25.400
	Særlige aktiviteter i alt	9.976	30.800
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	5.933	5.950
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.744	4.500
	Beboerbladsdrift	208	500
	Fritidsaktiviteter	4.410	5.000
	Andre udgifter	13.275	13.206
	I alt	25.569	29.156
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 196,71	729.000	729.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-41.552	-31.200
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-198	-
	I alt	-41.751	-31.200
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-6.464	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.139	-
	I alt	-7.604	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	29.182.136
	Saldo ultimo	<u>29.182.136</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Stibelysning/gadelamper	
	Saldo primo	91.990
	Afdrag/afskrivning i året	-7.360
	Saldo ultimo	<u>84.630</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	48.466
	Afdrag/afskrivning i året	-29.927
	Saldo ultimo	<u>18.539</u>
	Isolering	
	Saldo primo	154.863
	Afdrag/afskrivning i året	-114.128
	Saldo ultimo	<u>40.735</u>
	Renovering af tage	
	Saldo primo	1.176.203
	Afdrag/afskrivning i året	-60.540
	Saldo ultimo	<u>1.115.663</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>1.259.567</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	58.670
	Fraflytninger afskrevne	-51.921
	I alt	<u>6.749</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejerforhøjelse)	9.614
	I alt	<u>9.614</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-4.512.188
	Forbrugt i året (konto 116)	419.445
	Årets henlæggelser (konto 120)	-729.000
	Saldo ultimo	<u>-4.821.743</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-69.208
	Forbrugt i året (konto 130.2)	15.134
	Årets henlæggelser (konto 123)	-12.000
	Saldo ultimo	<u>-66.074</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-93.165
	Afvikling overskud (konto 203.6)	15.528
	Saldo ultimo	<u>-77.637</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-108.494
	Feriepengeforpligtelse	-20.981
	I alt	<u>-129.475</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-2.616
	Forudbetalt leje fraflytter	-794
	I alt	<u>-3.410</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 08 Kløverparken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
