

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173  Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 10901  <b>1 - 9 Syvstjernen</b> <b>Syvstjernen</b> <b>5330 Munkebo</b>	Kommunenumr. 440  Kerteminde Kommune Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde  Tlf.nr.: 6515 1515 Fax nr.: 6515 1525  E-mail: kommune@kerteminde.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	563	8	1	8
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>563</b>	<b>8</b>		<b>8</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål
1	0	0	0
2	563	8	8
3	0	0	0
4	0	0	0
5	0	0	0
6	0	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)  
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken  
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	87	1	1 pr påbeg. 60 m2	2
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>650</b>	<b>9</b>		<b>10</b>

Matrikel: 4 do Dræby by, Munkebo  
 BBR-ejendomsnr.: 10296

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 9 Syvstjernen

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	8	563	11.09.2001	01.05.2002
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	563

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	981,51		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	49,33	Årsbasis	27.792
Forhøjelse pr. m2 i %:	5,29		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	296.041	297.031	296.772
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	20.325	19.200	20.400
107	*	Vandafgift	12.937	10.300	12.400
109	*	Renovation	22.552	19.500	22.100
110		Forsikringer	6.463	5.650	6.550
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.778	53.300	51.100
		3. Målerpasning mv.	5.465	5.300	6.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	33.600	33.600	31.950
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	153.120	146.850	150.500
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	26.868	27.600	26.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	24.524	38.050	43.496
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	22.362	48.084	169.619
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-22.362	-48.084	-169.619
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter		5.000	15.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser		-5.000	-15.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	883	700	900
119	*	Diverse udgifter	3.385	4.265	3.973
119.9		Variable udgifter i alt	55.660	70.615	74.869
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	95.000	95.000	97.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 23,06 pr. kvm. (konto 402)	15.000	15.000	5.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.200	3.200	2.300
124.8		Henlæggelser i alt	113.200	113.200	104.300
124.9		Samlede udgifter i alt	618.021	627.696	626.441

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	19.532	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	<u>-19.532</u>	-	-
133		Afvikling af:			
		1. Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	12.827	12.827	12.791
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>12.827</u>	<u>12.827</u>	<u>12.791</u>
139		Udgifter i alt	<u>630.848</u>	<u>640.523</u>	<u>639.232</u>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>10.569</u>	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>641.417</u>	<u>640.523</u>	<u>639.232</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-552.984	-552.972	-552.984
		4. Erhverv	-85.548	-85.551	-85.548
202	*	Renter	-2.691	-2.000	-700
203.9		Ordinære indtægter i alt	-641.223	-640.523	-639.232
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-193	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-193	-	-
209		Indtægter i alt	-641.417	-640.523	-639.232
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-641.417	-640.523	-639.232

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		6.861.147	6.861.147
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 3.800.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 943.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>6.861.147</u>	<u>6.861.147</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>6.861.147</u>	<u>6.861.147</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	5.448
		2. Beboerindskud		33.799	33.799
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		36.812	36.049
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		13.580	10.115
		6. Andre debitorer		-	6.331
		7. Forudbetalte udgifter		<u>510</u>	499
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		347.741	255.355
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>432.442</u>	<u>347.597</u>
310		Aktiver i alt		<u>7.293.589</u>	<u>7.208.744</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-354.650	-282.012
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-40.756	-25.756
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-11.200	-8.000
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-406.606</u>	<u>-315.769</u>
407	*	Opsamlet resultat	53.386	76.781
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-353.221</u>	<u>-238.987</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-3.684.348	-3.923.486
		Landsbyggefonden	<u>-480.270</u>	<u>-480.270</u>
409		Beboerindskud	-134.920	-134.920
411		Afskrivningskonto for ejendommen	<u>-2.561.609</u>	<u>-2.322.470</u>
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-6.861.147</u>	<u>-6.861.147</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-6.861.147</u>	<u>-6.861.147</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-29.099	-25.165
421	*	Skyldige omkostninger	-43.036	-83.400
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.085	-46
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-79.221</u>	<u>-108.610</u>
430		Passiver i alt	<u>-7.293.589</u>	<u>-7.208.744</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	236.910	200.772
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	29.221	111.000
101.3	Administrationsbidrag	16.859	16.859
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	13.051	-31.600
		<u>296.041</u>	<u>297.031</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>296.041</u>	<u>297.031</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>296.041</u>	<u>297.031</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	12.937	10.300
	I alt	<u>12.937</u>	<u>10.300</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	22.545	19.000
	Variable renovationsudgifter	7	-
	Andet, renovation	-	500
	I alt	<u>22.552</u>	<u>19.500</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>33.600</u>	<u>33.600</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	22.927	23.600
	AMP og andre bidrag	3.016	2.800
	Kurser, forsikringer mv.	925	1.200
	I alt	<u>26.868</u>	<u>27.600</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	137	2.407
115.2	Bygning, klimaskærm	-	7.828
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	1.768	8.971
115.4	Bygning, fælles indvendig	378	1.055
115.5	Bygning, tekniske installationer	20.660	14.082
115.6	Materiel	1.582	3.707
	I alt	<u>24.524</u>	<u>38.050</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	44	-
116.2	Bygning, klimaskærm	245	-
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	11.064	21.550
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	545	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	8.716	18.587
116.6	Materiel	1.748	7.947
	I alt	<u>22.362</u>	<u>48.084</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

<b>Faste noter</b>		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	883	700
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	883	700
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	883	700
	Særlige aktiviteter i alt	883	700
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	1.010	1.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	-	500
	Andre udgifter	2.375	2.715
	I alt	3.385	4.265
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 146,02	95.000	95.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-2.691	-2.000
	I alt	-2.691	-2.000
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-193	-
	I alt	-193	-

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	6.861.147
	Saldo ultimo	<u>6.861.147</u>
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Antenneregnskab	9.083
	Varmeregnskab	15.050
	Vandregnskab	12.678
	I alt	<u>36.812</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	6.612
	Vandregnskab	1.877
	Antenneregnskab	15
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	5.076
	I alt	<u>13.580</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-282.012
	Forbrugt i året (konto 116)	22.362
	Årets henlæggelser (konto 120)	-95.000
	Saldo ultimo	<u>-354.650</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-8.000
	Årets henlæggelser (konto 123)	-3.200
	Saldo ultimo	<u>-11.200</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	76.781
	Årets overskud (konto 140)	-10.569
	Afvikling underskud (konto 133.1)	-12.827
	Saldo ultimo	<u>53.386</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varmeregnskab	-8.699
	Vandregnskab	-10.800
	Antenneregnskab	-9.600
	I alt	<u>-29.099</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-16.909
	Diverse omkostninger	-10.929
	Feriepengeforpligtelse	-3.699
	Skyldige forbrugsafgifter	-11.500
	I alt	<u>-43.036</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-6.592
	Forudbetalt leje fraflytter	-493
	I alt	<u>-7.085</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 09 Syvstjernen**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---