

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 0100 1 - 10 Bofællesskabet Glasværket Brummers Plads, Vestre Stationsvej 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.954	25	1	25
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	1.954	25		25

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	553	8	
3	1.401	17	
4	0	0	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.954	25		25

Matrikel: 836 k,m Odense Bygrunde
 BBR-ejendomsnr.: 659136 659144

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 10 Bofællesskabet Glasværket

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	0	-		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	25	1954	23.12.1997	15.12.1998
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	12	896
Boliger i tæt/lavt byggeri	13	1.058

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	774,58		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	14,81	Årsbasis	28.932
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,95		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	934.326	933.050	936.700
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	59.491	62.300	62.200
107	*	Vandafgift	2.250	2.500	2.100
109	*	Renovation	34.446	36.800	35.800
110		Forsikringer	20.309	19.000	21.250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	18.843	19.400	18.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	84.000	84.000	79.875
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	219.338	224.000	220.025
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	73.552	87.600	84.900
115	*	Almindelig vedligeholdelse	18.406	54.731	52.750
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	127.681	316.584	268.032
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-127.681	-316.584	-268.032
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	27.208	4.000	17.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-27.208	-4.000	-17.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	-	2.000	2.000
119	*	Diverse udgifter	11.000	12.308	13.036
119.9		Variable udgifter i alt	102.958	156.639	152.686
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	236.000	236.000	275.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 2,04 pr. kvm. (konto 402)	4.000	4.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100	100	8.100
124.8		Henlæggelser i alt	240.100	240.100	283.100
124.9		Samlede udgifter i alt	1.496.722	1.553.789	1.592.511
139		Udgifter i alt	1.496.722	1.553.789	1.592.511
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	61.438	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.558.160	1.553.789	1.592.511

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.513.536	-1.513.513	-1.555.094
202	*	Renter	-11.842	-8.100	-700
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-32.176	-32.176	-36.717
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.557.554</u>	<u>-1.553.789</u>	<u>-1.592.511</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-606	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-1.558.160</u>	<u>-1.553.789</u>	<u>-1.592.511</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.558.160</u></u>	<u><u>-1.553.789</u></u>	<u><u>-1.592.511</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		21.296.346	21.296.346
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 22.850.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 2.658.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.722.652	1.708.976
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>23.018.998</u>	<u>23.005.322</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>23.018.998</u>	<u>23.005.322</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	4.502		4.426
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.175		1.175
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.080		12.421
		6. Andre debitorer	3.605		3.249
		7. Forudbetalte udgifter	1.595	18.957	1.561
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.324.434	1.228.544
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.343.390</u>	<u>1.251.375</u>
310		Aktiver i alt		<u>24.362.388</u>	<u>24.256.696</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.097.441	-989.122
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-37.915	-61.123
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-18.722	-18.622
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.154.078</u>	<u>-1.068.866</u>
407	*	Opsamlet resultat	-171.589	-142.327
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.325.666</u>	<u>-1.211.193</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-12.997.290	-13.728.565
409		Beboerindskud	-422.552	-422.552
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-9.599.156	-8.854.205
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-23.018.998</u>	<u>-23.005.322</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-23.018.998</u>	<u>-23.005.322</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.200	-1.200
421	*	Skyldige omkostninger	-16.524	-38.982
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-17.724</u>	<u>-40.182</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-24.362.388</u></u>	<u><u>-24.256.696</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	563.741	546.650
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	436.017	455.000
101.3	Administrationsbidrag	41.395	41.400
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-106.827	-110.000
		<u>934.326</u>	<u>933.050</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>934.326</u>	<u>933.050</u>
	Prioritering ved indeksslån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	178.860	178.300
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	138.739	142.600
101.3	Administrationsbidrag	8.991	10.000
104.1	- Afdragsbidrag	-178.860	-178.300
104.2	- Rentebidrag	-147.730	-152.600
		<u>0</u>	<u>-</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>0</u>	<u>-</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>934.326</u>	<u>933.050</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	2.250	2.500
	I alt	<u>2.250</u>	<u>2.500</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	33.174	34.800
	Variable renovationsudgifter	1.272	1.500
	Andet, renovation	-	500
	I alt	<u>34.446</u>	<u>36.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	55.930	67.500
	AMP og andre bidrag	7.278	7.900
	Kurser, forsikringer mv.	2.284	3.200
	Trappevask og anden renholdelse	8.060	9.000
	I alt	<u>73.552</u>	<u>87.600</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	241	6.235
115.2	Bygning, klimaskærm	7.211	22.452
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	7.116	11.155
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	2.824
115.5	Bygning, tekniske installationer	1.393	10.606
115.6	Materiel	2.446	1.459
	I alt	<u>18.406</u>	<u>54.731</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	7.183	40.629
116.2	Bygning, klimaskærm	6.400	176.955
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	62.388	64.350
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	-	9.160
116.5	Bygning, tekniske installationer	6.725	16.466
116.6	Materiel	44.984	9.024
	I alt	<u>127.681</u>	<u>316.584</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	-	2.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	-	2.000
	Særlige aktiviteter i alt	<u>-</u>	<u>2.000</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	3.156	3.150
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.359	4.000
	Andre udgifter	4.485	5.158
	I alt	<u>11.000</u>	<u>12.308</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 120,15	<u>236.000</u>	<u>236.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-11.842	-8.100
	I alt	<u>-11.842</u>	<u>-8.100</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-606	-
	I alt	<u>-606</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	21.296.346
	Saldo ultimo	<u>21.296.346</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	4.502
	I alt	<u>4.502</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	1.175
	I alt	<u>1.175</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	95
	Emo-mærket (lejerforhøjelse)	7.984
	I alt	<u>8.080</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-989.122
	Forbrugt i året (konto 116)	127.681
	Årets henlæggelser (konto 120)	-236.000
	Saldo ultimo	<u>-1.097.441</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-18.622
	Årets henlæggelser (konto 123)	-100
	Saldo ultimo	<u>-18.722</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-142.327
	Årets overskud (konto 140)	-61.438
	Afvikling overskud (konto 203.6)	32.176
	Saldo ultimo	<u>-171.589</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	-1.200
	I alt	<u>-1.200</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-7.937
	Feriepengeforpligtelse	-8.587
	I alt	<u>-16.524</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 10 Bofællesskabet Glasværket

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
