

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 01000 1 - 11 Mosegårdsparken Mosegårdsvej 221 m.mf. 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	10.968	155	1	155
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	10.968	155		155

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	818	12	
3	7.894	113	
4	2.256	30	
5	0	0	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	125	1	1 pr påbeg. 60 m2	3
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	11.093	156		158

Matrikel:	19 c Marienlund Hdg. Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	105149

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 11 Mosegårdsparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	155	10.968	16.06.1948	01.01.1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	155	10.968

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg,	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	naturgas	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Ja	Varmemåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	752,82		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Nej	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	-	Årsbasis	-
Forhøjelse pr. m2 i %:	-		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	342.744	343.023	343.100
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	666.024	630.700	672.000
109	*	Renovation	386.092	407.900	408.500
110		Forsikringer	161.944	151.200	171.150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	17.626	19.000	18.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	530.880	530.880	504.810
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		A-inds kud	176	176	176
		G-inds kud	694.274	699.700	706.200
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.457.015	2.439.556	2.481.436
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	531.480	563.700	571.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	597.651	689.886	691.708
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.046.808	2.153.952	2.499.123
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.046.808	-2.153.952	-2.499.123
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	9.517	48.000	88.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-9.517	-48.000	-88.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.977	60.500	60.500
119	*	Diverse udgifter	60.820	62.740	68.282
119.9		Variable udgifter i alt	1.246.927	1.376.826	1.392.090
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.853.000	2.853.000	2.945.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. ,45 pr. kvm. (konto 402)	5.000	5.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	49.800	49.800	39.800
124.8		Henlæggelser i alt	2.907.800	2.907.800	2.984.800
124.9		Samlede udgifter i alt	6.954.487	7.067.205	7.201.426

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	734.279	627.562	771.000
		2. Renter m.v.	210.013	311.159	209.000
		3. Administrationsbidrag	37.844	35.495	39.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	431.470	389.490	398.930
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.413.606	1.363.706	1.417.930
139		Udgifter i alt	8.368.093	8.430.911	8.619.356
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	217.670	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.585.763	8.430.911	8.619.356

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-8.250.174	-8.106.084	-8.233.734
		5. Institutioner	-133.956	-133.956	-133.956
		6. Kældre m.v.	<u>-38.328</u>	<u>-37.848</u>	<u>-38.328</u>
202	*	Renter	-36.873	-33.000	-10.200
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-13.001	-10.600	-13.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-109.423</u>	<u>-109.423</u>	<u>-190.138</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-8.581.755</u>	<u>-8.430.911</u>	<u>-8.619.356</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-4.008</u>	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-4.008</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-8.585.763</u>	<u>-8.430.911</u>	<u>-8.619.356</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-8.585.763</u>	<u>-8.430.911</u>	<u>-8.619.356</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		7.916.042	7.916.042
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 48.500.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 39.543.500		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>7.916.042</u>	<u>7.916.042</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		18.160.103	19.254.417
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>26.076.145</u>	<u>27.170.459</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	4.746		4.746
		2. Beboerinskud	4.356		5.786
	*	4. Fraflytninger	2.226		20.059
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.878		47.422
		6. Andre debitorer	1.654		6.444
		7. Forudbetalte udgifter	<u>9.889</u>	55.749	9.676
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.115.750	3.190.084
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>5.171.500</u>	<u>3.284.216</u>
310		Aktiver i alt		<u>31.247.645</u>	<u>30.454.675</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-8.186.739	-6.380.547
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.059.044	-1.063.561
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-159.800	-110.000
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-9.405.583</u>	<u>-7.554.107</u>
407	*	Opsamlet resultat	-788.084	-679.836
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-10.193.667</u>	<u>-8.233.944</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
Oprindelig prioritetsgæld:				
408		Nykredit	-206.138	-226.736
409		Beboerindskud	-228.009	-228.009
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.481.895	-7.461.298
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-7.916.042</u>	<u>-7.916.042</u>
Andre lån:				
413		1. Forbedringsarbejder m.v.	-12.154.891	-12.889.170
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-3.750	-3.750
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-730.358	-726.437
		4. Indekstillæg	-2.794	-
417		Langfristet gæld i alt	<u>-20.807.835</u>	<u>-21.535.399</u>
Kortfristet gæld				
421	*	Skyldige omkostninger	-192.987	-618.168
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-53.156	-67.164
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-246.143</u>	<u>-685.332</u>
430		Passiver i alt	<u>-31.247.645</u>	<u>-30.454.675</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	20.598	20.077
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	11.082	11.882
101.3	Administrationsbidrag	1.080	1.080
		<u>32.760</u>	<u>33.039</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	103.328	103.328
105.2	Andel til Landsbyggefonden	206.656	206.656
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	342.744	343.023
		<u>342.744</u>	<u>343.023</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>342.744</u>	<u>343.023</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	376.269	382.900
	Variable renovationsudgifter	9.823	20.000
	Andet, renovation	-	5.000
	I alt	<u>386.092</u>	<u>407.900</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	530.880	530.880
		<u>530.880</u>	<u>530.880</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	439.523	479.600
	Funktionærboligtilskud	965	4.500
	AMP og andre bidrag	60.081	52.200
	Kurser, forsikringer mv.	19.840	20.400
	Trappevask og anden renholdelse	11.071	7.000
	I alt	<u>531.480</u>	<u>563.700</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	58.371	88.831
115.2	Bygning, klimaskærm	72.601	132.917
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	231.179	210.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	1.555	68.243
115.5	Bygning, tekniske installationer	194.812	154.639
115.6	Materiel	39.133	35.255
	I alt	<u>597.651</u>	<u>689.885</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	75.526	161.354
116.2	Bygning, klimaskærm	59.897	349.695
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	235.161	1.321.761
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	702	25.019
116.5	Bygning, tekniske installationer	617.308	252.898
116.6	Materiel	58.214	43.225
	I alt	<u>1.046.808</u>	<u>2.153.952</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	1.096	5.000
	Indkøb service	1.677	3.500
	Vedligeholdelse lokaler	271	5.000
	Elforbrug	3.079	4.100
	Vandforbrug	948	1.400
	Opvarmning	6.111	5.900
	Rengøring	30.321	20.000
	Lejeudgift	12.664	13.300
	Mønttelefon	810	500
	Diverse udgifter	-	1.800
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	56.977	60.500
203.4	Lejeindtægt	-13.001	-10.600
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	43.976	49.900
	Særlige aktiviteter i alt	43.976	49.900
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	19.565	19.500
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	9.622	14.000
	Beboerbladsdrift	1.905	3.000
	Andre udgifter	29.728	26.240
	I alt	60.820	62.740
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 254,38	2.853.000	2.853.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-36.605	-33.000
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-268	-
	I alt	-36.873	-33.000
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-4.008	-
	I alt	-4.008	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	7.916.042
	Saldo ultimo	<u>7.916.042</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Efterisolering	
	Saldo primo	1.218.168
	Afdrag/afskrivning i året	-50.948
	Saldo ultimo	<u>1.167.221</u>
	Kloakreivering	
	Saldo primo	4.142.711
	Afdrag/afskrivning i året	-186.479
	Saldo ultimo	<u>3.956.232</u>
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Saldo primo	7.528.291
	Afdrag/afskrivning i året	-496.852
	Saldo ultimo	<u>7.031.438</u>
	Overdækket terrasse, udestue m.v.	
	Saldo primo	1.262.715
	Afdrag/afskrivning i året	-20.710
	Saldo ultimo	<u>1.242.005</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	4.364.637
	Tilgang i året	82.435
	Afdrag/afskrivning i året	-329.260
	Dækket af henlæggelser	-11.000
	Saldo ultimo	<u>4.106.812</u>
	Træterrasse	
	Saldo primo	77.653
	Afdrag/afskrivning i året	-12.420
	Saldo ultimo	<u>65.233</u>
	Flisebelægning (terrasse)	
	Saldo primo	537.207
	Afdrag/afskrivning i året	-57.300
	Saldo ultimo	<u>479.907</u>
	Fliseterasse og indkørsel	
	Saldo primo	123.035
	Afdrag/afskrivning i året	-11.780
	Saldo ultimo	<u>111.255</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>18.160.103</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	4.746
	I alt	<u>4.746</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	2.226
	I alt	<u>2.226</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejerforhøjelse)	32.878
	I alt	<u>32.878</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-6.380.547
	Forbrugt i året (konto 116)	1.046.808
	Årets henlæggelser (konto 120)	-2.853.000
	Saldo ultimo	<u>-8.186.739</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-110.000
	Årets henlæggelser (konto 123)	-49.800
	Saldo ultimo	<u>-159.800</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-679.836
	Årets overskud (konto 140)	-217.670
	Afvikling overskud (konto 203.6)	109.423
	Saldo ultimo	<u>-788.084</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-117.560
	Diverse omkostninger	-2.393
	Feriepengeforpligtelse	-73.034
	I alt	<u>-192.987</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-37.733
	Deposita	-15.423
	I alt	<u>-53.156</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 11 Mosegårdsparken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
