

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 01301 1 - 13 Brogården Nedergade 42-44 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	824	10	1	10
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	824	10		10

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	612	8	
	3	212	2	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	824	10		10

Matrikel:	2057 b Odense Bygrunde, ejerl. nr. 2
BBR-ejendomsnr.:	659136

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 13 Brogården

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	0	-		01.07.1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	10	824	14.12.1995	01.07.1996
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	10	824
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	920,42		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	20,43	Årsbasis	16.836
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,27		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	375.925	382.600	383.900
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	9.934	10.200	10.200
109	*	Renovation	12.455	14.600	14.600
110		Forsikringer	7.967	11.600	12.750
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.159	8.800	7.800
		3. Målerpasning mv.	8.658	8.400	8.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	33.600	33.600	31.950
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	79.773	87.200	85.900
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	64.157	75.800	77.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	25.823	32.128	36.912
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	64.163	125.563	282.138
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-64.163	-125.563	-282.138
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	9.538	7.000	7.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-9.538	-7.000	-7.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	790	1.000	900
119	*	Diverse udgifter	2.936	6.466	7.007
119.9		Variable udgifter i alt	93.706	115.394	122.219
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	195.000	195.000	204.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 8,49 pr. kvm. (konto 402)	7.000	7.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000	1.000	500
124.8		Henlæggelser i alt	203.000	203.000	204.500
124.9		Samlede udgifter i alt	752.405	788.194	796.519
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	4.553	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-4.553	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	-	-	-
139		Udgifter i alt	752.405	788.194	796.519
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	41.402	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	793.808	788.194	796.519

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-758.424	-758.383	-758.424
202	*	Renter	-12.870	-9.700	-2.100
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-20.111	-20.111	-35.995
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-791.405</u>	<u>-788.194</u>	<u>-796.519</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-2.403	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-793.808</u>	<u>-788.194</u>	<u>-796.519</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-793.808</u></u>	<u><u>-788.194</u></u>	<u><u>-796.519</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		9.169.075	9.169.075
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 6.200.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 444.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		974.150	967.374
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>10.143.224</u>	<u>10.136.449</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>10.143.224</u>	<u>10.136.449</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		85.501	87.064
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6.473	8.091
		6. Andre debitorer		12.522	559
		7. Forudbetalte udgifter		<u>638</u>	624
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.605.069	1.431.784
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>1.710.202</u>	<u>1.528.122</u>
310		Aktiver i alt		<u>11.853.427</u>	<u>11.664.571</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.306.495	-1.175.658
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-65.526	-68.064
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-49.025	-48.025
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.421.045</u>	<u>-1.291.746</u>
407	*	Opsamlet resultat	-149.388	-128.096
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.570.433</u>	<u>-1.419.843</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-5.470.885	-5.813.731
409		Beboerindskud	-188.209	-188.209
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-4.484.130	-4.134.509
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-10.143.224</u>	<u>-10.136.449</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-10.143.224</u>	<u>-10.136.449</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-92.208	-90.080
421	*	Skyldige omkostninger	-47.562	-18.200
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-139.770</u>	<u>-108.280</u>
430		Passiver i alt	<u>-11.853.427</u>	<u>-11.664.571</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret budget
Konto	Specifikation	2016/17	2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	257.546	253.400
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	270.373	283.000
101.3	Administrationsbidrag	17.651	17.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-169.645	-170.800
		<u>375.925</u>	<u>382.600</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>375.925</u>	<u>382.600</u>
	Prioritering ved indeksslån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	90.476	89.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	69.152	71.000
101.3	Administrationsbidrag	4.458	4.600
104.1	- Afdragsbidrag	-90.476	-
104.2	- Rentebidrag	-73.610	-
104.3	- Ydelsesstøtte	-	-164.600
		<u>-</u>	<u>-</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>-</u>	<u>-</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>375.925</u>	<u>382.600</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	12.455	12.700
	Andet, renovation	-	1.900
	I alt	<u>12.455</u>	<u>14.600</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>33.600</u>	<u>33.600</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	30.188	31.100
	AMP og andre bidrag	3.905	3.100
	Kurser, forsikringer mv.	956	1.600
	Trappevask og anden renholdelse	29.108	40.000
	I alt	<u>64.157</u>	<u>75.800</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	113	694
115.2	Bygning, klimaskærm	9.421	9.112
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	11.628	4.528
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	115
115.5	Bygning, tekniske installationer	3.178	14.347
115.6	Materiel	1.483	3.331
	I alt	<u>25.823</u>	<u>32.127</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	6.361	-
116.2	Bygning, klimaskærm	35	4.434
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	42.485	62.987
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	10.018	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	3.596	30.000
116.6	Materiel	1.668	28.142
	I alt	<u>64.163</u>	<u>125.563</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	790	1.000
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	790	1.000
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	790	1.000
	Særlige aktiviteter i alt	790	1.000
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	1.262	1.300
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	-	500
	Andre udgifter	1.674	4.666
	I alt	2.936	6.466
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 236,54	195.000	195.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-12.870	-9.700
	I alt	-12.870	-9.700
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.160	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-243	-
	I alt	-2.403	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	9.169.075
	Saldo ultimo	<u>9.169.075</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	800
	Varmeregnskab	66.476
	Vandregnskab	18.225
	I alt	<u>85.501</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	6.473
	I alt	<u>6.473</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.175.658
	Forbrugt i året (konto 116)	64.163
	Årets henlæggelser (konto 120)	-195.000
	Saldo ultimo	<u>-1.306.495</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-48.025
	Årets henlæggelser (konto 123)	-1.000
	Saldo ultimo	<u>-49.025</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-128.096
	Årets overskud (konto 140)	-41.402
	Afvikling overskud (konto 203.6)	20.111
	Saldo ultimo	<u>-149.388</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-65.568
	Vandregnskab	-25.700
	Antenneregnskab	-940
	I alt	<u>-92.208</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-34.500
	Diverse omkostninger	-8.600
	Feriepengeforpligtelse	-4.462
	I alt	<u>-47.562</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 13 Brogården

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
