

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 01500 1 - 15 Fyrreparken Fyrreparken 62-176 5240 Odense NØ	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	42.929	504	1	504
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	42.929	504		504

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	2.024	40	
	2	5.468	76	
	3	22.452	264	
	4	11.000	106	
	5	1.985	18	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	1.582	112	1/5	22
Lejemålsoplysninger i alt	44.511	616		526

Matrikel:	24 a Skt. Jørgens Mark, Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	4024

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 15 Fyrreparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	504	42.929	06.03.1968	15.03.1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	504	42.929
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg,	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	naturgas	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	573,41		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	13,78	Årsbasis	591.696
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,67		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	3.507.243	3.510.459	3.535.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	719.133	754.000	753.400
109	*	Renovation	744.981	705.500	735.500
110		Forsikringer	526.263	490.950	549.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	739.894	745.700	760.000
		3. Målerpasning mv.	333.749	321.300	331.200
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	1.768.704	1.768.704	1.681.848
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		G-indsud	1.214.891	1.224.400	1.235.700
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	6.047.615	6.010.554	6.047.448
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	2.424.700	2.626.600	2.269.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.430.391	1.546.941	1.536.941
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	2.590.543	5.492.749	3.687.545
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.590.543	-5.492.749	-3.687.545
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	301.761	244.000	439.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-301.761	-244.000	-439.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	454.548	553.700	530.700
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.345	43.500	43.600
119	*	Diverse udgifter	211.410	295.906	306.856
119.9		Variable udgifter i alt	4.569.393	5.066.647	4.687.697
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.404.000	8.404.000	9.291.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 1,32 pr. kvm. (konto 402)	60.000	60.000	60.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	168.800	168.800	169.900
124.8		Henlæggelser i alt	8.632.800	8.632.800	9.520.900
124.9		Samlede udgifter i alt	22.757.051	23.220.460	23.791.045

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	929.083	653.800	945.000
		2. Renter m.v.	766.197	1.384.500	774.000
		3. Administrationsbidrag	82.447	84.100	83.200
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	-104.947	-103.000	-107.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)		1.006.271	1.035.881
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	71.241	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-71.241	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	187.650	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-133.584	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.756	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.741.872	3.025.671	2.731.081
139		Udgifter i alt	25.498.923	26.246.131	26.522.126
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	886.615	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	26.385.538	26.246.131	26.522.126

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-24.539.843	-24.634.863	-24.850.079
		4. Erhverv	-61.651	-66.269	-61.651
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	-232.740	-232.740	-232.740
202	*	Renter	-202.646	-119.300	-43.300
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-506.517	-537.700	-519.300
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-27.200	-18.000	-23.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-637.259	-637.259	-792.056
203.9		Ordinære indtægter i alt	-26.207.856	-26.246.131	-26.522.126
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-177.681	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	-177.681	-	-
209		Indtægter i alt	-26.385.538	-26.246.131	-26.522.126
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-26.385.538	-26.246.131	-26.522.126

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparcken

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		75.410.790	75.410.790
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 152.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 32.390.700		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>75.410.790</u>	<u>75.410.790</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>36.945.456</u>	<u>38.796.392</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>112.356.246</u>	<u>114.207.183</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	195.925		42.388
		2. Beboerindskud	12.027		20.227
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.467.363		3.292.654
	*	4. Fraflytninger	96.223		175.361
		Heraf til inkasso, kr. 80.867			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	114.170		125.947
		6. Andre debitorer	57.999		25.807
		7. Forudbetalte udgifter	<u>32.155</u>	<u>3.975.861</u>	<u>40.760</u>
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>26.848.416</u>	<u>19.716.677</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>30.824.277</u>	<u>23.439.820</u>
310		Aktiver i alt		<u>143.180.523</u>	<u>137.647.003</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-26.087.281	-20.273.824
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.565.418	-1.807.179
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-212.530	-177.315
406.9		Henlæggelser i alt	-27.865.229	-22.258.318
407	*	Opsamlet resultat	-3.262.784	-3.013.428
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-31.128.013	-25.271.746
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-13.909.957	-14.794.955
		Nykredit	-913.745	-1.396.636
		BRFkredit	-24.343	-41.948
409		Beboerindskud	-2.365.000	-2.365.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-58.197.745	-56.812.252
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	-75.410.790	-75.410.790
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-26.920.631	-27.747.281
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-3.142.316	-2.861.451
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	-	52.992
416	*	Anden langfristet gæld	-714.117	-775.768
417		Langfristet gæld i alt	-106.187.854	-106.742.298
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-3.975.205	-4.025.399
421	*	Skyldige omkostninger	-1.784.157	-1.429.782
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-105.294	-177.778
426		Kortfristet gæld i alt	-5.864.656	-5.632.958
430		Passiver i alt	-143.180.523	-137.647.003

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparcken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.385.493	1.400.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	496.291	569.000
101.3	Administrationsbidrag	65.321	65.000
		<u>1.947.105</u>	<u>2.034.000</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	520.046	492.153
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.040.092	984.306
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	3.507.243	3.510.459
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.507.243</u>	<u>3.510.459</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	544.683	555.500
	Variable renovationsudgifter	116.314	80.000
	Andet, renovation	83.983	70.000
	I alt	<u>744.981</u>	<u>705.500</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	1.768.704	1.768.704
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	1.635.520	1.805.600
	AMP og andre bidrag	224.424	200.700
	Kurser, forsikringer mv.	45.272	70.300
	Trappevask og anden renholdelse	519.484	550.000
	I alt	<u>2.424.700</u>	<u>2.626.600</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	14.776	127.843
115.2	Bygning, klimaskærm	98.763	284.850
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	946.252	660.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	2.573	51.269
115.5	Bygning, tekniske installationer	277.964	332.272
115.6	Materiel	90.064	90.710
	I alt	<u>1.430.391</u>	<u>1.546.944</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	373.413	932.254
116.2	Bygning, klimaskærm	39.791	261.391
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	1.605.146	2.579.303
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	38.971	527.988
116.5	Bygning, tekniske installationer	433.238	1.102.789
116.6	Materiel	99.984	89.024
	I alt	<u>2.590.543</u>	<u>5.492.749</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	72.100	100.000
	Blødgøringsalt	3.045	9.000
	Vedligehold lokaler	-	4.000
	Elforbrug	240.771	270.600
	Vandforbrug	15.850	39.000
	Opvarmning	8.661	9.300
	Rengøring	108.534	113.000
	Diverse udgifter	5.588	8.800
	Drift af fællesvaskeri i alt	454.548	553.700
203.2	Indtægt fra maskiner	-506.517	-537.700
	Drift af fællesvaskeri - netto	-51.969	16.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	3.500
	Indkøb service	-	3.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Rengøring	48.345	35.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	48.345	43.500
203.4	Lejeindtægt	-27.200	-18.000
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	21.145	25.500
	Særlige aktiviteter i alt	-30.824	41.500
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	63.617	63.300
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	9.604	47.000
	Beboerbladsdrift	1.512	25.000
	Fritidsaktiviteter	34.150	70.000
	Andre udgifter	102.527	90.606
	I alt	211.410	295.906
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 184,35	8.404.000	8.404.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion forbrugsafgift	8.756	-
	I alt	8.756	-
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-198.281	-119.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-4.365	-
	I alt	-202.646	-119.300
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-54.065	-
	Korrektion løn mv.	-118.665	-
	Korrektion prioriteter	-1.159	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-3.792	-
	I alt	-177.681	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	75.410.790
	Saldo ultimo	<u>75.410.790</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Inddækning af altaner m.v.	
	Saldo primo	275.968
	Afdrag/afskrivning i året	-59.000
	Saldo ultimo	<u>216.968</u>
	Pavillon	
	Saldo primo	775.768
	Afdrag/afskrivning i året	-61.651
	Saldo ultimo	<u>714.117</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	3.003.641
	Afdrag/afskrivning i året	-214.650
	Saldo ultimo	<u>2.788.991</u>
	Renov. af vandinstallation	
	Saldo primo	18.559.672
	Tilgang i året	34.017
	Afdrag/afskrivning i året	-596.890
	Saldo ultimo	<u>17.996.798</u>
	Isolering af facade	
	Saldo primo	3.465.401
	Afdrag/afskrivning i året	-126.143
	Saldo ultimo	<u>3.339.257</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	6.975.720
	Afdrag/afskrivning i året	-670.970
	Saldo ultimo	<u>6.304.750</u>
	Isolering af gavle	
	Saldo primo	5.400.729
	Afdrag/afskrivning i året	-193.783
	Saldo ultimo	<u>5.206.945</u>
	Cykeloverdækning/indhegning	
	Saldo primo	339.495
	Tilgang i året	50.400
	Afdrag/afskrivning i året	-12.265
	Saldo ultimo	<u>377.630</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>36.945.456</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	195.925
	I alt	<u>195.925</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	2.120.393
	Vandregnskab	1.346.971
	I alt	<u>3.467.363</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	662.643
	Fraflytninger afskrevne	-566.421
	I alt	<u>96.223</u>
	Heraf til inkasso	<u>80.867</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	15.375
	Vandregnskab	27.009
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	71.785
	I alt	<u>114.170</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-20.273.824
	Forbrugt i året (konto 116)	2.590.543
	Årets henlæggelser (konto 120)	-8.404.000
	Saldo ultimo	<u>-26.087.281</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-177.315
	Forbrugt i året (konto 130.2)	133.584
	Årets henlæggelser (konto 123)	-168.800
	Saldo ultimo	<u>-212.530</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-3.013.428
	Årets overskud (konto 140)	-886.615
	Afvikling overskud (konto 203.6)	637.259
	Saldo ultimo	<u>-3.262.784</u>
416	Anden langfristet gæld	
	Finansiering pavillon, Odense kommune	-714.117
	I alt	<u>-714.117</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-2.176.928
	Vandregnskab	-1.798.278
	I alt	<u>-3.975.205</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-599.029
	Diverse omkostninger	-762.914
	Feriepengeforpligtelse	-312.080
	Skyldige forbrugsafgifter	-110.135
	I alt	<u>-1.784.157</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-75.562
	Forudbetalt leje indflytter	-29.154
	Forudbetalt leje fraflytter	-578
	I alt	<u>-105.294</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 15 Fyrreparken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
