

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 01701  <b>1 - 17 Tjørnehaven</b> <b>Tjørnehaven 1-173 og 2-336</b> <b>5240 Odense NØ</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	21.691	254	1	254
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>21.691</b>	<b>254</b>		<b>254</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål
1	0	0	0
2	4.763	76	
3	8.764	100	
4	6.983	68	
5	1.181	10	
6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	996	58	1/5	12
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>22.687</b>	<b>312</b>		<b>266</b>

Matrikel:	3 I Biskorup, Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	517307

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 17 Tjørnehaven

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	254	21.691	01.10.1976	01.02.1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	254	21.691

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	755,58		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	12,66	Årsbasis	274.500
Forhøjelse pr. m2 i %:	1,76		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	7.115.108	7.357.470	7.182.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	981.912	929.700	990.400
107	*	Vandafgift	1.095	1.100	900
109	*	Renovation	394.062	416.900	416.900
110		Forsikringer	240.833	224.050	250.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.287	133.000	116.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	892.416	892.416	848.592
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.613.606	2.597.166	2.624.092
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	861.508	887.000	906.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	578.535	739.661	718.721
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	2.288.201	3.389.439	2.052.797
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.288.201	-3.389.439	-2.052.797
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	28.229	84.000	178.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-28.229	-84.000	-178.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	74.671	91.000	84.700
119	*	Diverse udgifter	147.545	193.446	199.048
119.9		Variable udgifter i alt	1.662.260	1.911.107	1.908.569
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.757.000	2.757.000	3.187.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 3,67 pr. kvm. (konto 402)	84.000	84.000	69.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.400	85.400	86.000
124.8		Henlæggelser i alt	2.926.400	2.926.400	3.342.000
124.9		Samlede udgifter i alt	14.317.373	14.792.143	15.056.661

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.223.418	1.056.935	1.205.000
		2. Renter m.v.	407.959	794.614	539.000
		3. Administrationsbidrag	105.258	107.289	106.000
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	-49.220	-266.344	-150.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	318.760	295.450	330.240
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	16.278	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-16.278	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	25.075	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-20.313	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.010.935	1.987.944	2.030.240
139		Udgifter i alt	16.328.309	16.780.087	17.086.901
150		Udgifter og evt. overskud i alt	16.833.898	16.780.087	17.086.901

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-16.387.038	-16.340.753	-16.506.414
		7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	<u>-137.160</u>	-134.460	-137.160
202	*	Renter	-40.791	-54.300	-5.100
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-23.000	-17.800	-17.800
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-232.774</u>	<u>-232.774</u>	<u>-420.427</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-16.820.763</u>	<u>-16.780.087</u>	<u>-17.086.901</u>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-13.134</u>	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-13.134</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-16.833.898</u>	<u>-16.780.087</u>	<u>-17.086.901</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-16.833.898</u>	<u>-16.780.087</u>	<u>-17.086.901</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		122.601.237	122.601.237
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 100.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 51.644.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>122.601.237</u>	<u>122.601.237</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		38.207.013	38.742.812
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>160.808.250</u>	<u>161.344.048</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		26.311	7.562
		2. Beboerinskud		31.200	16.200
	*	4. Fraflytninger		55.237	69.976
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		34.300	52.192
		6. Andre debitorer		42.164	4.873
		7. Forudbetalte udgifter		<u>259.415</u>	15.856
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.689.985	2.718.728
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.138.611</u>	<u>2.885.386</u>
310		Aktiver i alt		<u>164.946.861</u>	<u>164.229.434</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-7.149.044	-6.680.246
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-408.130	-352.359
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-96.300	-31.213
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-7.653.474</u>	<u>-7.063.818</u>
407	*	Opsamlet resultat	-1.766.869	-1.494.054
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-9.420.343</u>	<u>-8.557.872</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-2.973.970	-7.226.796
		Nykredit	-	-117.108
		Landsbyggefonden	<u>-19.998.145</u>	-19.998.145
409		Beboerindskud	-2.708.300	-2.708.300
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-96.920.822	-92.550.888
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-122.601.237</u>	<u>-122.601.237</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-29.389.340	-30.612.758
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-	-500
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-63.900	-63.900
417		Langfristet gæld i alt	<u>-152.054.477</u>	<u>-153.278.395</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	-3.434.630	-2.381.643
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-37.411	-11.525
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-3.472.041</u>	<u>-2.393.168</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-164.946.861</u></u>	<u><u>-164.229.434</u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetalning</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	4.369.933	5.130.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	59.257	92.000
101.3	Administrationsbidrag	178.733	205.197
102.1	- Rentesikring fra staten	464.033	565.000
		<u>5.071.956</u>	<u>5.992.197</u>
105.1	<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	681.051	455.091
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.362.101	910.182
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>7.115.108</u>	<u>7.357.470</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>7.115.108</u>	<u>7.357.470</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	1.095	1.100
	I alt	<u>1.095</u>	<u>1.100</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	322.519	328.900
	Variable renovationsudgifter	66.202	80.000
	Andet, renovation	5.340	8.000
	I alt	<u>394.062</u>	<u>416.900</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>892.416</u>	<u>892.416</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	717.443	741.500
	Funktionærboligtilskud	19.805	30.200
	AMP og andre bidrag	97.030	83.300
	Kurser, forsikringer mv.	27.231	32.000
	I alt	<u>861.508</u>	<u>887.000</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	54.007	66.967
115.2	Bygning, klimaskærm	69.547	80.463
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	176.253	284.393
115.4	Bygning, fælles indvendig	29.791	24.000
115.5	Bygning, tekniske installationer	212.005	224.655
115.6	Materiel	36.933	59.182
	I alt	<u>578.535</u>	<u>739.660</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	963.303	975.647
116.2	Bygning, klimaskærm	7.269	262.601
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	777.171	1.625.273
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	26.243	48.924
116.5	Bygning, tekniske installationer	312.078	232.982
116.6	Materiel	202.137	244.014
	I alt	<u>2.288.201</u>	<u>3.389.441</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.3	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
	Vedligeholdelse inventar	1.863	12.000
	Indkøb service	14.954	5.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	6.000
	Elforbrug	7.732	9.800
	Vandforbrug	2.742	5.600
	Opvarmning	14.046	15.300
	Rengøring	33.335	35.000
	Diverse udgifter	-	2.300
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	74.671	91.000
203.4	Lejeindtægt	-23.000	-17.800
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	51.671	73.200
	Særlige aktiviteter i alt	51.671	73.200
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	32.061	31.900
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	19.283	32.000
	Beboerbladsdrift	8.217	18.000
	Fritidsaktiviteter	39.573	50.000
	Andre udgifter	48.410	61.546
	I alt	147.545	193.446
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 120,4	2.757.000	2.757.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-37.764	-54.300
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-3.027	-
	I alt	-40.791	-54.300
206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-4.762	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-7.873	-
	Øvrige indtægter	-500	-
	I alt	-13.134	-

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	122.601.237
	Saldo ultimo	<u>122.601.237</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Etablering af køkken/bad</b>	
	Tilgang i året	1.123.887
	Dækket af henlæggelser	-182.000
	Saldo ultimo	<u>941.887</u>
	<b>Etablering af køkkener</b>	
	Saldo primo	2.717.353
	Tilgang i året	75.693
	Afdrag/afskrivning i året	-214.060
	Dækket af henlæggelser	-11.200
	Saldo ultimo	<u>2.567.785</u>
	<b>Etablering af badeværelser</b>	
	Saldo primo	1.787.746
	Afdrag/afskrivning i året	-104.700
	Saldo ultimo	<u>1.683.046</u>
	<b>Renovering af tage</b>	
	Saldo primo	17.838.228
	Afdrag/afskrivning i året	-906.076
	Saldo ultimo	<u>16.932.151</u>
	<b>Facaderenovering</b>	
	Saldo primo	16.399.485
	Afdrag/afskrivning i året	-317.342
	Saldo ultimo	<u>16.082.144</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>38.207.013</u>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	26.311
	I alt	<u>26.311</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	55.237
	I alt	<u>55.237</u>
305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	34.300
	I alt	<u>34.300</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-6.680.246
	Forbrugt i året (konto 116)	2.288.201
	Årets henlæggelser (konto 120)	-2.757.000
	Saldo ultimo	<u>-7.149.044</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-31.213
	Forbrugt i året (konto 130.2)	20.313
	Årets henlæggelser (konto 123)	-85.400
	Saldo ultimo	<u>-96.300</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-1.494.054
	Årets overskud (konto 140)	-505.589
	Afvikling overskud (konto 203.6)	232.774
	Saldo ultimo	<u>-1.766.869</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-1.230.696
	Diverse omkostninger	-2.095.739
	Feriepengeforpligtelse	-106.937
	Skyldige forbrugsafgifter	-1.259
	I alt	<u>-3.434.630</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Forudbetalt leje	-7.727
	Forudbetalt leje indflytter	-25.477
	Forudbetalt leje fraflytter	-4.207
	I alt	<u>-37.411</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 17 Tjørnehaven**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---