

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 11801 1 - 18 Det gamle mejeri Vinkelgade 10 5450 Otterup	Kommunenumr. 480 Nordfyns Kommune Østergade 23 5400 Bogense Tlf.nr.: 6482 8282 Fax nr.: 6482 8099 E-mail: post@nordfynskommune.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	0		1	
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	1.864	30	1	30
Boligoplysning i alt	<u>1.864</u>	<u>30</u>		<u>30</u>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
1	0	0	0		
2	1.445	24			
3	419	6			
4	0	0			
5	0	0			
6	0	0			

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	1864	30		
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken				
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	<u>1.864</u>	<u>30</u>		<u>30</u>

Matrikel:	6 az ejer11, Hjørsløv By, Otterup
BBR-ejendomsnr.:	3861

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 18 Det gamle mejeri

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	30	1.864	10.12.1997	01.11.1999
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	30	1.864

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	826,33		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	18,14	Årsbasis	33.804
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,24		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	912.772	917.022	916.200
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	12.170	11.300	12.300
109	*	Renovation	41.797	40.700	45.500
110		Forsikringer	20.762	22.100	24.700
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	46.791	54.600	51.800
		3. Målerpasning mv.	21.734	21.000	21.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	100.800	100.800	95.850
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	244.054	250.500	251.850
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	128.524	175.551	146.410
115	*	Almindelig vedligeholdelse	25.571	59.892	64.287
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	92.383	154.309	123.172
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-92.383	-154.309	-123.172
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	4.352	14.000	25.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-4.352	-14.000	-25.000
119	*	Diverse udgifter	9.886	11.079	11.894
119.9		Variable udgifter i alt	163.981	246.522	222.591
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	158.000	158.000	177.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,51 pr. kvm. (konto 402)	14.000	14.000	-
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	9.600	9.600	9.700
124.8		Henlæggelser i alt	181.600	181.600	186.700
124.9		Samlede udgifter i alt	1.502.407	1.595.644	1.577.341
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	-	22.620	23.300
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	2.995	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-2.995	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	469	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-469	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	-	22.620	23.300
139		Udgifter i alt	1.502.407	1.618.264	1.600.641
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	211.998	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.714.405	1.618.264	1.600.641

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.540.188	-1.540.238	-1.555.643
202	*	Renter	-16.005	-13.800	-2.000
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-64.226	-64.226	-42.998
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.620.419</u>	<u>-1.618.264</u>	<u>-1.600.641</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-93.986	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-1.714.405</u>	<u>-1.618.264</u>	<u>-1.600.641</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.714.405</u></u>	<u><u>-1.618.264</u></u>	<u><u>-1.600.641</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		22.234.360	22.234.360
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 26.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 486.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>22.234.360</u>	<u>22.234.360</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>22.234.360</u>	<u>22.234.360</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	2.134
		2. Beboerindskud		-	13.807
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		94.469	88.771
	*	4. Fraflytninger		2.006	17.337
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5.748	7.664
		7. Forudbetalte udgifter		<u>1.914</u>	1.873
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.940.470	1.760.616
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.044.608</u>	<u>1.892.201</u>
310		Aktiver i alt		<u>24.278.968</u>	<u>24.126.561</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.440.326	-1.374.709
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-106.183	-96.535
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-35.847	-26.716
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.582.356</u>	<u>-1.497.960</u>
407	*	Opsamlet resultat	-340.991	-193.219
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.923.347</u>	<u>-1.691.179</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-12.768.079	-13.584.833
		Landsbyggefonden	<u>-1.393.840</u>	-1.393.840
409		Beboerindskud	-406.152	-406.152
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.666.289	-6.849.536
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-22.234.360</u>	<u>-22.234.360</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-22.234.360</u>	<u>-22.234.360</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-89.947	-85.719
421	*	Skyldige omkostninger	-31.313	-96.570
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-	-18.733
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-121.260</u>	<u>-201.022</u>
430		Passiver i alt	<u>-24.278.968</u>	<u>-24.126.561</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	813.958	796.204
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	575.718	602.000
101.3	Administrationsbidrag	46.818	46.818
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	-523.722	-528.000
		<u>912.772</u>	<u>917.022</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>912.772</u>	<u>917.022</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>912.772</u>	<u>917.022</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	41.227	38.400
	Variable renovationsudgifter	-	1.000
	Andet, renovation	570	1.300
	I alt	<u>41.797</u>	<u>40.700</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>100.800</u>	<u>100.800</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	99.282	131.610
	AMP og andre bidrag	11.985	14.100
	Kurser, forsikringer mv.	3.936	6.000
	Trappevask og anden renholdelse	13.322	23.841
	I alt	<u>128.524</u>	<u>175.551</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	2.688	7.036
115.2	Bygning, klimaskærm	488	6.636
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	5.856	15.297
115.4	Bygning, fælles indvendig	937	4.030
115.5	Bygning, tekniske installationer	14.276	21.509
115.6	Materiel	1.326	5.383
	I alt	<u>25.571</u>	<u>59.891</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	1.118	5.990
116.2	Bygning, klimaskærm	739	-
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	41.202	101.415
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	9.067	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	37.119	40.388
116.6	Materiel	3.139	6.515
	I alt	<u>92.383</u>	<u>154.308</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	3.787	3.800
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10	500
	Andre udgifter	6.089	6.779
	I alt	<u>9.886</u>	<u>11.079</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 84,77	<u>158.000</u>	<u>158.000</u>
202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81% I alt	<u>-16.005</u> <u>-16.005</u>	<u>-13.800</u> <u>-13.800</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år Korrektion fordeling fællesudgifter Korrektion driftsudg. tidligere år I alt	<u>-93.258</u> <u>-727</u> <u>-93.986</u>	<u>-</u> <u>-</u> <u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	22.234.360
	Saldo ultimo	<u>22.234.360</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	1.398
	Varmeregnskab	61.507
	Vandregnskab	31.564
	I alt	<u>94.469</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	2.006
	I alt	<u>2.006</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	5.748
	I alt	<u>5.748</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.374.709
	Forbrugt i året (konto 116)	92.383
	Årets henlæggelser (konto 120)	-158.000
	Saldo ultimo	<u>-1.440.326</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-26.716
	Forbrugt i året (konto 130.2)	469
	Årets henlæggelser (konto 123)	-9.600
	Saldo ultimo	<u>-35.847</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-193.219
	Årets overskud (konto 140)	-211.998
	Afvikling overskud (konto 203.6)	64.226
	Saldo ultimo	<u>-340.991</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-52.050
	Vandregnskab	-36.455
	Antenneregnskab	-1.442
	I alt	<u>-89.947</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-3.984
	Diverse omkostninger	-8.200
	Feriepengeforpligtelse	-19.129
	I alt	<u>-31.313</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 18 Det gamle mejeri

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
