

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 02001 1 - 20 Glasværket St. Glasvej, Brummers Plads, Fjordsgade 5000 Odense C	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.189	36	1	36
Almene ungdomsboliger	4.637	96	1	96
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	7.826	132		132

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	448	12
	2	4.564	90
	3	2.198	24
	4	616	6
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.826	132		132

Matrikel:	1abn Odense Jorder, 836d Odense Bygr.				
BBR-ejendomsnr.:	382630	659047	659098	659101	661165 659810

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 20 Glasværket

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	132	7.826	29.01.1997	01.04.1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	99	6.180
Boliger i tæt/lavt byggeri	33	1.646

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	733,71		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,67	Årsbasis	13.104
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,23		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.885.756	2.910.972	2.882.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	155.213	154.700	159.600
107	*	Vandafgift	904	1.200	1.000
109	*	Renovation	265.448	264.300	265.200
110		Forsikringer	96.334	96.600	107.450
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	99.115	113.200	119.800
		3. Målerpasning mv.	44.572	43.100	44.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	443.520	443.520	421.740
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.105.107	1.116.620	1.119.190
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	483.383	522.700	490.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	205.537	213.943	203.561
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.398.047	1.389.181	1.810.854
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.398.047	-1.389.181	-1.810.854
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	58.573	58.000	81.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-58.573	-58.000	-81.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	169.102	153.700	173.400
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.648	21.200	14.700
119	*	Diverse udgifter	41.251	49.545	52.508
119.9		Variable udgifter i alt	904.921	961.088	934.969
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	909.000	909.000	1.062.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 4,47 pr. kvm. (konto 402)	35.000	35.000	10.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	10.000
124.8		Henlæggelser i alt	944.000	944.000	1.082.000
124.9		Samlede udgifter i alt	5.839.784	5.932.680	6.018.159

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	80.317	74.690	82.374
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	11.414	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-11.414	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	11.181	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-10.521	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-	660	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	80.977	74.690	82.374
139		Udgifter i alt	5.920.761	6.007.370	6.100.533
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	55.355	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	69.386	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.045.502	6.007.370	6.100.533

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-2.441.710	-2.429.291	-2.576.883
		2. Almene ungdomsboliger	<u>-3.289.808</u>	<u>-3.282.996</u>	<u>-3.287.256</u>
202	*	Renter	-48.346	-33.900	-2.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-146.330	-145.800	-149.800
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-1.515	-1.800	-2.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-7.850	-7.500	-7.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-106.083</u>	<u>-106.083</u>	<u>-74.694</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-6.041.643</u>	<u>-6.007.370</u>	<u>-6.100.533</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	<u>-3.860</u>	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-3.860</u>	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-6.045.502</u>	<u>-6.007.370</u>	<u>-6.100.533</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-6.045.502</u></u>	<u><u>-6.007.370</u></u>	<u><u>-6.100.533</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		82.819.567	82.819.567
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 85.050.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 6.979.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		19.799.183	19.644.167
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>102.618.750</u>	<u>102.463.734</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		915.007	929.071
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>103.533.756</u>	<u>103.392.804</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		3.335	-
		2. Beboerindskud		34.549	7.782
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		79.914	80.591
	*	4. Fraflytninger		23.660	30.776
		Heraf til inkasso, kr. 16.126			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		44.240	59.155
		6. Andre debitorer		35.741	42.795
		7. Forudbetalte udgifter		9.331	9.149
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.036.154	5.174.481
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>5.266.924</u>	<u>5.404.729</u>
310		Aktiver i alt		<u>108.800.681</u>	<u>108.797.533</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.552.681	-5.041.727
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-178.328	-201.901
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-136.017	-146.538
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-4.867.026</u>	<u>-5.390.166</u>
407	*	Opsamlet resultat	-293.469	-330.166
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-5.160.495</u>	<u>-5.720.332</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-52.543.380	-54.997.906
		Landsbyggefonden	<u>-6.993.910</u>	-6.993.910
409		Beboerindskud	-1.667.929	-1.667.929
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-41.413.531	-38.803.989
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-102.618.750</u>	<u>-102.463.734</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-102.618.750</u>	<u>-102.463.734</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-129.917	-126.459
421	*	Skyldige omkostninger	-825.614	-398.424
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-65.450	-88.584
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-456	-
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.021.435</u>	<u>-613.467</u>
430		Passiver i alt	<u>-108.800.681</u>	<u>-108.797.533</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetaling		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	570.989	639.350
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	70.068	60.000
101.3	Administrationsbidrag	39.663	40.000
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	95.640	70.000
102.4	- Ungdomsboligbidrag	-274.172	-275.000
		<u>502.188</u>	<u>534.350</u>
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>502.188</u>	<u>534.350</u>
	Prioritering ved indekslån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.027.903	2.021.600
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	1.376.057	1.418.000
101.3	Administrationsbidrag	101.915	114.000
104.2	- Rentebidrag	-640.737	-692.668
104.4	- Ungdomsboligbidrag	-481.570	-484.310
		<u>2.383.567</u>	<u>2.376.622</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>2.383.567</u>	<u>2.376.622</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.885.756</u>	<u>2.910.972</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	904	1.200
	I alt	<u>904</u>	<u>1.200</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	258.732	254.800
	Variable renovationsudgifter	6.716	7.000
	Andet, renovation	-	2.500
	I alt	<u>265.448</u>	<u>264.300</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejermåsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>443.520</u>	<u>443.520</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	301.112	336.500
	AMP og andre bidrag	42.214	40.900
	Kurser, forsikringer mv.	12.119	15.300
	Trappevask og anden renholdelse	127.939	130.000
	I alt	<u>483.383</u>	<u>522.700</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	9.386	10.868
115.2	Bygning, klimaskærm	19.624	60.801
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	91.559	53.449
115.4	Bygning, fælles indvendig	8.096	14.641
115.5	Bygning, tekniske installationer	63.960	68.815
115.6	Materiel	12.912	5.371
	I alt	<u>205.537</u>	<u>213.945</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	113.689	50.063
116.2	Bygning, klimaskærm	270.352	410.483
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	334.816	459.862
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	116.741	81.283
116.5	Bygning, tekniske installationer	320.897	357.930
116.6	Materiel	241.552	29.560
	I alt	<u>1.398.047</u>	<u>1.389.181</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	43.168	16.000
	Vedligehold lokaler	-	10.000
	Elforbrug	74.700	74.700
	Vandforbrug	25.276	24.100
	Opvarmning	11	100
	Rengøring	23.220	24.000
	Diverse udgifter	2.727	4.800
	Drift af fællesvaskeri i alt	<u>169.102</u>	<u>153.700</u>
203.2	Indtægt fra maskiner	-146.330	-145.800
	Drift af fællesvaskeri - netto	<u>22.772</u>	<u>7.900</u>
203.3	Lejeindtægt	-1.515	-1.800
	Drift af beboerhotel - netto	-1.515	-1.800
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-1.515	-1.800
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	3.000
	Indkøb service	-	1.500
	Vedligeholdelse lokaler	-	2.000
	Elforbrug	3.100	3.100
	Vandforbrug	594	500
	Opvarmning	0	600
	Rengøring	1.954	8.000
	Diverse udgifter	-	2.500
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>5.648</u>	<u>21.200</u>
203.4	Lejeindtægt	-7.850	-7.500
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	<u>-2.202</u>	<u>13.700</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>19.055</u>	<u>19.800</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter			Ikke revideret
Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	budget 2016/17
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	16.662	16.600
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	396	6.000
	Fritidsaktiviteter	-	6.000
	Andre udgifter	24.193	20.945
	I alt	<u>41.251</u>	<u>49.545</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 116,17	909.000	909.000
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-47.704	-33.900
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-643	-
	I alt	<u>-48.346</u>	<u>-33.900</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-660	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-3.200	-
	I alt	<u>-3.860</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	82.819.567
	Saldo ultimo	<u>82.819.567</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	929.071
	Tilgang i året	91.063
	Afdrag/afskrivning i året	-78.227
	Dækket af henlæggelser	-26.900
	Saldo ultimo	<u>915.007</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	57.445
	Afdrag/afskrivning i året	-57.445
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>915.007</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	3.335
	I alt	<u>3.335</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	5.325
	Varmeregnskab	74.589
	I alt	<u>79.914</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	81.376
	Fraflytninger afskrevet	-57.716
	I alt	<u>23.660</u>
	Heraf til inkasso	<u>16.126</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	3.176
	Vandregnskab	6.698
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	24.450
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	9.916
	I alt	<u>44.240</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-5.041.727
	Forbrugt i året (konto 116)	1.398.047
	Årets henlæggelser (konto 120)	-909.000
	Saldo ultimo	<u>-4.552.681</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-146.538
	Forbrugt i året (konto 130.2)	10.521
	Saldo ultimo	<u>-136.017</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-330.166
	Årets overskud (konto 140)	-69.386
	Afvikling overskud (konto 203.6)	106.083
	Saldo ultimo	<u>-293.469</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-74.854
	Vandregnskab	-48.452
	Antenneregnskab	-6.611
	I alt	<u>-129.917</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-661.438
	Diverse omkostninger	-78.495
	Feriepengeforpligtelse	-45.331
	Skyldige forbrugsafgifter	-40.350
	I alt	<u>-825.614</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-27.386
	Forudbetalt leje indflytter	-27.930
	Forudbetalt leje fraflytter	-10.134
	I alt	<u>-65.450</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-456
	I alt	<u>-456</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 20 Glasværket

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
