

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C  Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 02100  <b>1 - 21 Tofteparken</b> <b>Anemonevej 1-81 m.fl.</b> <b>5220 Odense SØ</b>	Kommunenumr. 461  Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C  Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209  E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.787	110	1	110
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>6.787</b>	<b>110</b>		<b>110</b>

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	987	16	
	3	5.800	94	
	4	0	0	
	5	0	0	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)  
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken  
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	350	4	1 pr påbeg. 60 m2	6
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>7.137</b>	<b>114</b>		<b>116</b>

Matrikel: 13 bm Ejby, Odense Jorder  
 BBR-ejendomsnr.: 14216

# Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 21 Tofteparken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	110	6.787	30.12.1947	01.01.1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	110	6.787

## Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

## Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	802,27		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	16,53	Årsbasis	112.200
Forhøjelse pr. m2 i %:	2,39		

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	316.121	316.121	316.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	373.081	331.700	376.400
107	*	Vandafgift	693	700	700
109	*	Renovation	241.734	297.550	307.550
110		Forsikringer	94.846	86.500	96.050
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.494	11.300	10.200
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	389.760	389.760	370.620
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indskud	4.368	4.368	4.368
		G-indskud	429.617	433.985	437.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.544.593	1.554.878	1.602.888
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	500.328	504.900	474.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	212.678	260.041	260.041
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.551.811	3.265.921	3.131.346
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.551.811	-3.265.921	-3.131.346
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	29.288	31.000	157.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-29.288	-31.000	-157.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	107.090	128.400	134.500
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	44.444	43.500	43.900
119	*	Diverse udgifter	88.225	125.104	130.316
119.9		Variable udgifter i alt	952.765	1.061.945	1.043.457
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.135.000	2.135.000	2.178.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 4,34 pr. kvm. (konto 402)	31.000	31.000	66.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.500	35.500	37.500
124.8		Henlæggelser i alt	2.201.500	2.201.500	2.281.500
124.9		Samlede udgifter i alt	5.014.978	5.134.444	5.243.845

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	181.338	140.000	191.000
		2. Renter m.v.	157.024	151.000	170.000
		3. Administrationsbidrag	18.659	17.000	21.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	334.190	263.260	341.445
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	20.445	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-20.445	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	7.753	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.753	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	691.212	571.260	723.445
139		Udgifter i alt	5.706.190	5.705.704	5.967.290
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	51.746	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	190.503	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.948.438	5.705.704	5.967.290

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.439.338	-5.211.879	-5.431.428
		4. Erhverv	-255.192	-249.910	-255.192
		6. Kældre m.v.	-5.400	-5.400	-5.400
			<u>-5.699.930</u>		
202	*	Renter	-24.524	-19.600	-2.700
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-76.519	-77.600	-80.200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-15.650	-9.500	-16.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-131.815	-131.815	-176.370
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-5.948.438</u>	<u>-5.705.704</u>	<u>-5.967.290</u>
209		Indtægter i alt	<u>-5.948.438</u>	<u>-5.705.704</u>	<u>-5.967.290</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-5.948.438</u>	<u>-5.705.704</u>	<u>-5.967.290</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.465.599	5.465.599
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 31.500.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 23.970.400		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>5.465.599</u>	<u>5.465.599</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>10.768.183</u>	<u>11.173.912</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>16.233.782</u>	<u>16.639.511</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		-	5.324
		2. Beboerindskud	10.000		10.000
	*	4. Fraflytninger	2.720		924
		6. Andre debitorer	2.891		1.000
		7. Forudbetalte udgifter	<u>7.018</u>	22.630	8.356
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		<u>3.439.637</u>	<u>2.556.376</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>3.462.267</u>	<u>2.581.979</u>
310		Aktiver i alt		<u>19.696.050</u>	<u>19.221.490</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-6.202.482	-5.619.293
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-140.212	-138.500
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-54.765	-27.019
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-6.397.459</u>	<u>-5.784.812</u>
407	*	Opsamlet resultat	-719.612	-660.925
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-7.117.072</u>	<u>-6.445.737</u>
<b>Langfristet gæld</b>				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	-198.030	-198.030
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-5.267.569	-5.267.569
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-5.465.599</u>	<u>-5.465.599</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-6.106.106	-6.287.444
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-434.797	-424.079
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	<u>-2.908</u>	<u>-4.269</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-12.009.410</u>	<u>-12.181.391</u>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	-532.362	-537.041
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-37.206	-57.321
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-569.568</u>	<u>-594.362</u>
430		Passiver i alt	<u>-19.696.050</u>	<u>-19.221.490</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	<b>Nettokapitaludgifter, beboerbetaling</b>		
105.1	<b>Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter mv.</b>		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	105.374	105.374
105.2	Andel til Landsbyggefonden	210.747	210.747
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetaling)	<u>316.121</u>	<u>316.121</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>316.121</u>	<u>316.121</u>
107	<b>Vandafgift</b>		
	Vandudgifter	693	700
	I alt	<u>693</u>	<u>700</u>
109	<b>Renovation</b>		
	Faste renovationsudgifter	146.930	149.800
	Variable renovationsudgifter	87.635	128.750
	Andet, renovation	7.170	19.000
	I alt	<u>241.734</u>	<u>297.550</u>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>389.760</u>	<u>389.760</u>
114	<b>Renholdelse</b>		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	413.999	428.100
	Funktionærboligtilskud	11.493	8.900
	AMP og andre bidrag	57.366	46.100
	Kurser, forsikringer mv.	12.558	16.800
	Trappevask og anden renholdelse	4.912	5.000
	I alt	<u>500.328</u>	<u>504.900</u>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1	Terræn	47.201	51.646
115.2	Bygning, klimaskærm	24.809	45.613
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	106.241	83.186
115.4	Bygning, fælles indvendig	9.600	15.360
115.5	Bygning, tekniske installationer	9.750	51.375
115.6	Materiel	15.076	12.858
	I alt	<u>212.678</u>	<u>260.038</u>
116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>		
116.1	Terræn	178.904	279.944
116.2	Bygning, klimaskærm	347.462	1.374.410
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	781.595	1.326.774
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	12.379	-
116.5	Bygning, tekniske installationer	25.575	101.276
116.6	Materiel	205.895	183.519
	I alt	<u>1.551.811</u>	<u>3.265.923</u>



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	<b>Særlige aktiviteter</b>		
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>		
	Vaskemidler	24.293	25.000
	Blødgøringsalt	3.768	3.500
	Vedligehold lokaler	-	1.500
	Elforbrug	37.403	42.700
	Vandforbrug	17.508	21.500
	Opvarmning	3.373	3.200
	Rengøring	20.745	30.000
	Diverse udgifter	-	1.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	107.090	128.400
203.2	Indtægt fra maskiner	-76.519	-77.600
	Drift af fællesvaskeri - netto	30.571	50.800
118.2	<b>Andel i fællesfaciliteters drift</b>		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	25.718	24.000
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	25.718	24.000
	<b>Drift af beboerhotel</b>		
	Vedligeholdelse inventar	3.599	1.000
	Vask af linned	-	500
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.000
	Elforbrug	1.633	2.100
	Vandforbrug	1.693	1.300
	Opvarmning	6.401	7.200
	Rengøring	-	1.000
	Lejeudgift hotelværelse	5.400	5.400
	Drift af beboerhotel i alt	18.726	19.500
203.3	Lejeindtægt	-15.650	-9.500
	Drift af beboerhotel - netto	3.076	10.000
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	28.794	34.000
	Særlige aktiviteter i alt	59.365	84.800
119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent BL	13.885	13.850
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	17.092	35.000
	Beboerbladsdrift	2.666	6.000
	Fritidsaktiviteter	32.688	50.000
	Andre udgifter	21.894	20.254
	I alt	88.225	125.104
120	<b>Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser</b>		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 299,13	2.135.000	2.135.000
202	<b>Renter</b>		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-24.518	-19.600
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-6	-
	I alt	-24.524	-19.600

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	
	Saldo primo	5.465.599
	Saldo ultimo	<u>5.465.599</u>
303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>	
	<b>Vinduesudskiftning</b>	
	Saldo primo	1.717.613
	Afdrag/afskrivning i året	-70.845
	Saldo ultimo	<u>1.646.768</u>
	<b>Overdækket terrasse, udestue m.v.</b>	
	Saldo primo	433.320
	Afdrag/afskrivning i året	-41.990
	Saldo ultimo	<u>391.330</u>
	<b>Etablering af køkken/bad</b>	
	Saldo primo	4.453.148
	Tilgang i året	197.800
	Afdrag/afskrivning i året	-292.200
	Dækket af henlæggelser	-88.000
	Saldo ultimo	<u>4.270.748</u>
	<b>Tagreovering</b>	
	Saldo primo	4.569.831
	Afdrag/afskrivning i året	-110.493
	Saldo ultimo	<u>4.459.338</u>
	<b>Loftslemme, røgalarmer</b>	
	Tilgang i året	51.746
	Afdrag/afskrivning i året	-51.746
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>10.768.183</u>
305.4	<b>Fraflytninger</b>	
	Fraflytninger	2.720
	I alt	<u>2.720</u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

### Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
	Saldo primo	-5.619.293
	Forbrugt i året (konto 116)	1.551.811
	Årets henlæggelser (konto 120)	-2.135.000
	Saldo ultimo	<u>-6.202.482</u>
405	<b>Tab ved fraflytning m.v.</b>	
	Saldo primo	-27.019
	Forbrugt i året (konto 130.2)	7.753
	Årets henlæggelser (konto 123)	-35.500
	Saldo ultimo	<u>-54.765</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>	
	Saldo primo årets resultat	-660.925
	Årets overskud (konto 140)	-190.503
	Afvikling overskud (konto 203.6)	131.815
	Saldo ultimo	<u>-719.612</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Kreditorer	-451.334
	Diverse omkostninger	-12.340
	Feriepengeforpligtelse	-68.688
	I alt	<u>-532.362</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>	
	Deposita	-37.206
	I alt	<u>-37.206</u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

## Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen  
regnskabschef

Jacob Michaelsen  
direktør

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken

### Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam  
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## **Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 21 Tofteparken**

### **Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

### **Afdelingsbestyrelsens underskrifter:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

**(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)**

---