

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 02200 1 - 22 Tofteparken B Bregnevej 1-9 5220 Odense SØ	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	10.288	138	1	138
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	10.288	138		138

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål
1	0	0	0
2	4.818	69	69
3	5.470	69	69
4	0	0	0
5	0	0	0
6	0	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	10.288	138		138

Matrikel:	13 bp Ejby, Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	44603

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 22 Tofteparken B

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	138	10.288	24.04.1950	01.01.1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	138	10.288
Boliger i tæt/lavt byggeri	-	-

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	632,46		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.05.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	2,68	Årsbasis	27.120
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,44		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	245.880	245.880	247.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	185.752	175.700	187.000
109	*	Renovation	188.553	214.500	217.500
110		Forsikringer	121.867	112.600	123.650
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	194.859	258.400	253.000
		3. Målerpasning mv.	80.502	77.200	81.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	463.680	463.680	440.910
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indskud	44.124	44.124	44.124
		G-indskud	651.167	656.200	662.400
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.930.504	2.002.404	2.009.984
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	636.360	656.560	625.760
115	*	Almindelig vedligeholdelse	390.965	419.055	389.055
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	3.119.857	2.404.834	1.239.483
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.119.857	-2.404.834	-1.239.483
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	69.750	46.000	163.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-69.750	-46.000	-163.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	118.066	122.100	122.400
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.595	28.600	30.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.462	33.700	35.100
119	*	Diverse udgifter	75.602	116.570	121.896
119.9		Variable udgifter i alt	1.286.050	1.376.585	1.324.211
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.187.000	2.187.000	2.439.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 4,47 pr. kvm. (konto 402)	46.000	46.000	46.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25.000	35.000
124.8		Henlæggelser i alt	2.258.000	2.258.000	2.520.000
124.9		Samlede udgifter i alt	5.720.434	5.882.869	6.101.195

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	577.946	598.000	585.000
		2. Renter m.v.	52.649	93.000	56.000
		3. Administrationsbidrag	15.152	18.000	16.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	254.832	201.162	149.500
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	76.785	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-76.785	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	207.660	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-44.436	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-160.323	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	995	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	904.475	910.162	806.500
139		Udgifter i alt	6.624.909	6.793.031	6.907.695
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	230.161	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.855.070	6.793.031	6.907.695

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-6.510.257	-6.483.876	-6.555.539
		6. Kældre m.v.	<u>-104.653</u>	<u>-85.420</u>	<u>-94.676</u>
202	*	Renter	-41.368	-29.000	-4.100
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-47.124	-47.071	-47.100
		4. Drifts af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-10.000	-10.300	-9.200
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-137.364</u>	<u>-137.364</u>	<u>-197.080</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-6.850.765</u>	<u>-6.793.031</u>	<u>-6.907.695</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-4.305	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-4.305</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-6.855.070</u>	<u>-6.793.031</u>	<u>-6.907.695</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-6.855.070</u>	<u>-6.793.031</u>	<u>-6.907.695</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.466.621	5.466.621
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 47.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 10.224.900		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>5.466.621</u>	<u>5.466.621</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>7.079.585</u>	<u>7.446.008</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>12.546.206</u>	<u>12.912.628</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	13.155		21.737
		2. Beboerinskud	9.729		10.818
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	735.034		759.230
	*	4. Fraflytninger	28.869		22.533
		Heraf til inkasso, kr. 415			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.744		23.574
		6. Andre debitorer	43.571		28.710
		7. Forudbetalte udgifter	<u>8.804</u>	862.907	10.386
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.004.045	5.106.290
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>4.866.951</u>	<u>5.983.279</u>
310		Aktiver i alt		<u>17.413.157</u>	<u>18.895.907</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.148.897	-5.081.754
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-328.737	-352.486
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-69.599	-89.035
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-4.547.233</u>	<u>-5.523.276</u>
407	*	Opsamlet resultat	-591.240	-728.604
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-5.138.473</u>	<u>-6.251.880</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
409		Beboerindskud	-159.950	-159.950
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-5.306.671	-5.306.671
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-5.466.621</u>	<u>-5.466.621</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-4.689.096	-5.267.043
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-634.997	-623.606
		4. Forhøjet indskud ved boligertagers retableringspligt	-	3.331
417		Langfristet gæld i alt	<u>-10.790.714</u>	<u>-11.353.938</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-806.470	-824.169
421	*	Skyldige omkostninger	-646.935	-436.167
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-30.565	-29.753
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.483.970</u>	<u>-1.290.089</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-17.413.157</u></u>	<u><u>-18.895.907</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	81.960	81.960
105.2	Andel til Landsbyggefonden	163.920	163.920
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	<u>245.880</u>	<u>245.880</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>245.880</u>	<u>245.880</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	131.888	134.500
	Variable renovationsudgifter	46.031	60.000
	Andet, renovation	10.634	20.000
	I alt	<u>188.553</u>	<u>214.500</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>463.680</u>	<u>463.680</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	413.487	428.100
	Funktionærboligtilskud	11.493	8.900
	AMP og andre bidrag	50.659	46.100
	Kurser, forsikringer mv.	13.158	17.400
	Trappevask og anden renholdelse	147.563	156.060
	I alt	<u>636.360</u>	<u>656.560</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	29.241	34.367
115.2	Bygning, klimaskærm	32.516	55.907
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	124.774	135.465
115.4	Bygning, fælles indvendig	43.278	24.377
115.5	Bygning, tekniske installationer	157.444	154.642
115.6	Materiel	3.711	14.295
	I alt	<u>390.965</u>	<u>419.053</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	119.840	135.765
116.2	Bygning, klimaskærm	406.590	330.635
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	1.586.924	683.771
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	36.839	75.217
116.5	Bygning, tekniske installationer	724.069	984.182
116.6	Materiel	245.595	195.264
	I alt	<u>3.119.857</u>	<u>2.404.834</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vedligehold lokaler	-	1.000
	Elforbrug	54.100	54.100
	Vandforbrug	46.028	49.300
	Opvarmning	17.938	17.700
	Drift af fællesvaskeri i alt	118.066	122.100
	Drift af fællesvaskeri - netto	118.066	122.100
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	30.595	28.600
203.3	Indtægt ved ejendomsmesterkontor, servicebygning	-47.124	-47.071
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	-16.529	-18.471
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-16.529	-18.471
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	-	5.000
	Indkøb service	-	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	-	1.500
	Elforbrug	5.200	5.200
	Vandforbrug	974	1.300
	Opvarmning	10.184	9.700
	Rengøring	13.363	5.000
	Diverse udgifter	4.740	5.000
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	34.462	33.700
203.4	Lejeindtægt	-10.000	-10.300
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	24.462	23.400
	Særlige aktiviteter i alt	125.999	127.029
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	17.419	17.350
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.075	31.000
	Fritidsaktiviteter	16.123	45.000
	Andre udgifter	31.985	23.220
	I alt	75.602	116.570
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 212,59	2.187.000	2.187.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion difference 2014/2015	249	-
	Korrektion forbrugsafgift	746	-
	I alt	995	-
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-36.605	-29.000
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-4.763	-
	I alt	-41.368	-29.000
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.900	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.405	-
	I alt	-4.305	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	5.466.621
	Saldo ultimo	<u>5.466.621</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Udskiftning af døre og vinduer	
	Tilgang i året	1.302.885
	Afdrag/afskrivning i året	-233.061
	Dækket af henlæggelser	-979.000
	Saldo ultimo	<u>90.824</u>
	Betonreovering	
	Saldo primo	5.267.043
	Afdrag/afskrivning i året	-577.946
	Saldo ultimo	<u>4.689.096</u>
	Etablering af køkkener	
	Saldo primo	2.178.965
	Tilgang i året	399.325
	Afdrag/afskrivning i året	-248.362
	Dækket af henlæggelser	-125.000
	Saldo ultimo	<u>2.204.929</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	98.306
	Afdrag/afskrivning i året	-3.570
	Saldo ultimo	<u>94.736</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>7.079.585</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	13.155
	I alt	<u>13.155</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	536.236
	Vandregnskab	198.798
	I alt	<u>735.034</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	136.148
	Fraflytninger afskrevne	-107.279
	I alt	<u>28.869</u>
	Heraf til inkasso	<u>415</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	425
	Vandregnskab	491
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	22.828
	I alt	<u>23.744</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-5.081.754
	Forbrugt i året (konto 116)	3.119.857
	Årets henlæggelser (konto 120)	-2.187.000
	Saldo ultimo	<u>-4.148.897</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-89.035
	Forbrugt i året (konto 130.2)	44.436
	Årets henlæggelser (konto 123)	-25.000
	Saldo ultimo	<u>-69.599</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-728.604
	Afvikling overskud (konto 203.6)	137.364
	Saldo ultimo	<u>-591.240</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-538.930
	Vandregnskab	-267.541
	I alt	<u>-806.470</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-465.146
	Diverse omkostninger	-81.000
	Feriepengeforpligtelse	-68.689
	Skyldige forbrugsafgifter	-32.100
	I alt	<u>-646.935</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-5.564
	Forudbetalt leje indflytter	-1.025
	Forudbetalt leje fraflytter	-700
	Deposita	-23.277
	I alt	<u>-30.565</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 22 Tofteparken B

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
