

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0173	LBF-afdelingsnr.	12301	Kommunenr.	461
Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C		1 - 23 Odense Vibekevej, Fåborgvej m.fl. 5260 Odense S		Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C	
Tlf.nr.:	6312 5600			Tlf.nr.:	6613 1372
Fax nr.:	6312 5620			Fax nr.:	6613 9209
CVR-nr.	37 83 00 11			E-mail:	odense@odense.dk
E-mail:	fab@fabbo.dk				
Hjemmeside:	www.fabbo.dk				

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.177	73	1	73
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	6.177	73		73

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	180	4
	3	799	10
	4	5.094	58
	5	104	1
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	6.177	73		73

Matrikel: 1 I Dyrup Gde., Sanderum

BBR-ejendomsnr.:	15328	15387	15417	21581	52517	116078	207715	212271
	212700	301517	301665	301738	324517	339190	339212	339239
	339271	389694	389716	389732	397379	397379		

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 23 Odense

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	73	6.177		01.01.1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	73	6.177

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg,	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Ja	naturgas	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	673,89		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.07.2016
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	20,82	Årsbasis	128.424
Forhøjelse pr. m2 i %:	3,46		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	205.919	205.910	207.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	401.019	396.300	398.200
109	*	Renovation	169.826	187.300	179.700
110		Forsikringer	95.818	88.900	102.350
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.033	13.600	13.000
		3. Målerpasning mv.	43.088	41.100	43.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	245.280	245.280	233.235
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfondens:			
		A-indskud	7.528	7.528	7.528
		G-indskud	390.434	393.500	397.100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.364.026	1.373.508	1.374.413
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	202.145	208.900	207.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	285.672	348.013	344.421
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	871.179	1.278.668	1.485.842
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-871.179	-1.278.668	-1.485.842
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	32.178	44.000	58.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-32.178	-44.000	-58.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.437	19.000	18.500
119	*	Diverse udgifter	43.139	49.532	53.559
119.9		Variable udgifter i alt	549.392	625.445	624.179
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.376.000	1.376.000	1.469.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 7,12 pr. kvm. (konto 402)	44.000	44.000	20.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20.000	23.600
124.8		Henlæggelser i alt	1.440.000	1.440.000	1.512.600
124.9		Samlede udgifter i alt	3.559.337	3.644.863	3.718.192

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	180.591	165.410	172.000
		2. Renter m.v.	232.707	272.733	249.000
		3. Administrationsbidrag	21.147	22.964	23.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	160.731	112.855	151.742
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	16.896	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-16.896	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	160.049	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-23.506	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-136.543	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	595.176	573.962	595.742
139		Udgifter i alt	4.154.513	4.218.825	4.313.934
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	102.434	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	44.328	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.301.275	4.218.825	4.313.934

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-4.151.306	-4.071.062	-4.194.219
202	*	Renter	-25.813	-25.700	-3.900
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-122.063	-122.063	-115.815
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-4.299.182</u>	<u>-4.218.825</u>	<u>-4.313.934</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-2.093	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-4.301.275</u>	<u>-4.218.825</u>	<u>-4.313.934</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-4.301.275</u></u>	<u><u>-4.218.825</u></u>	<u><u>-4.313.934</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		3.755.236	3.755.236
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 47.300.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 24.448.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>3.755.236</u>	<u>3.755.236</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>10.059.912</u>	<u>9.487.170</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>13.815.148</u>	<u>13.242.405</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme	10.555		60.341
		2. Beboerindskud	1.050		1.000
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	34.304		34.714
	*	4. Fraflytninger	7.811		14.615
		Heraf til inkasso, kr. 4.994			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	80.963		85.927
		6. Andre debitorer	8.120		7.950
		7. Forudbetalte udgifter	4.657	147.462	4.557
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.296.727	3.157.047
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>3.444.188</u>	<u>3.366.151</u>
310		Aktiver i alt		<u>17.259.336</u>	<u>16.608.556</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.673.526	-4.168.704
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-183.013	-171.192
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-33.573	-37.079
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-4.890.112</u>	<u>-4.376.975</u>
407	*	Opsamlet resultat	-391.773	-469.508
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-5.281.885</u>	<u>-4.846.483</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	-223.233	-242.498
409		Beboerindskud	-75.990	-75.990
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-3.456.012	-3.436.747
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-3.755.236</u>	<u>-3.755.236</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-7.253.649	-6.978.604
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-530.846	-516.840
417		Langfristet gæld i alt	<u>-11.539.731</u>	<u>-11.250.680</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-52.746	-54.555
421	*	Skyldige omkostninger	-335.491	-435.137
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-44.782	-17.845
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-4.701	-3.856
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-437.720</u>	<u>-511.393</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-17.259.336</u></u>	<u><u>-16.608.556</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
	Nettokapitaludgifter, beboerbetalning		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	19.265	20.000
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	11.887	11.000
101.3	Administrationsbidrag	1.062	1.200
		<u>32.214</u>	<u>32.200</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	57.902	57.903
105.2	Andel til Landsbyggefonden	115.803	115.807
105.9	Nettokapitaludgift (beboerbetalning)	205.919	205.910
		<u>205.919</u>	<u>205.910</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>205.919</u>	<u>205.910</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	167.875	168.300
	Variable renovationsudgifter	1.951	19.000
	I alt	<u>169.826</u>	<u>187.300</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	245.280	245.280
		<u>245.280</u>	<u>245.280</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	171.484	180.400
	AMP og andre bidrag	22.731	20.800
	Kurser, forsikringer mv.	4.739	7.700
	Trappevask og anden renholdelse	3.190	-
	I alt	<u>202.145</u>	<u>208.900</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	3.825	50.196
115.2	Bygning, klimaskærm	55.639	94.970
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	134.688	102.948
115.4	Bygning, fælles indvendig	749	9.638
115.5	Bygning, tekniske installationer	67.918	77.167
115.6	Materiel	22.854	13.093
	I alt	<u>285.672</u>	<u>348.012</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	118.035	314.507
116.2	Bygning, klimaskærm	16.621	104.940
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	663.308	786.491
116.5	Bygning, tekniske installationer	18.441	60.767
116.6	Materiel	54.773	11.963
	I alt	<u>871.179</u>	<u>1.278.668</u>
118	Særlige aktiviteter		
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift		
	Andel i drift af ejendomsmesterkontor, servicebygning	18.437	19.000
	Ejendomsmesterkontor, servicebygning - netto	18.437	19.000
		<u>18.437</u>	<u>19.000</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	18.437	19.000
		<u>18.437</u>	<u>19.000</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>18.437</u>	<u>19.000</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	9.214	9.200
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	11.100	16.000
	Fritidsaktiviteter	5.746	8.000
	Andre udgifter	17.078	16.332
	I alt	<u>43.139</u>	<u>49.532</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 222,76	<u>1.376.000</u>	<u>1.376.000</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-25.351	-25.700
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-462	-
	I alt	<u>-25.813</u>	<u>-25.700</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion finansiering forbedr.arb.	-323	-
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-1.770	-
	I alt	<u>-2.093</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	3.755.236
	Saldo ultimo	<u>3.755.236</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Vinduesudskiftning	
	Saldo primo	373.843
	Afdrag/afskrivning i året	-21.123
	Saldo ultimo	<u>352.720</u>
	Terrasser	
	Tilgang i året	13.963
	Afdrag/afskrivning i året	-660
	Saldo ultimo	<u>13.303</u>
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	2.504.221
	Tilgang i året	630.466
	Afdrag/afskrivning i året	-156.126
	Dækket af henlæggelser	-186.000
	Saldo ultimo	<u>2.792.561</u>
	Isolering	
	Saldo primo	4.344
	Afdrag/afskrivning i året	-3.945
	Saldo ultimo	<u>399</u>
	Facaderenovering	
	Saldo primo	6.604.761
	Tilgang i året	455.636
	Afdrag/afskrivning i året	-159.468
	Saldo ultimo	<u>6.900.929</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	102.434
	Afdrag/afskrivning i året	-102.434
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>10.059.912</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	10.555
	I alt	<u>10.555</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	34.304
	I alt	<u>34.304</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	63.300
	Fraflytninger afskrevne	-55.489
	I alt	<u>7.811</u>
	Heraf til inkasso	<u>4.994</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	6.904
	Vandregnskab	19.767
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	12.704
	Emo-mærket (lejerforhøjelse)	41.588
	I alt	<u>80.963</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-4.168.704
	Forbrugt i året (konto 116)	871.179
	Årets henlæggelser (konto 120)	-1.376.000
	Saldo ultimo	<u>-4.673.526</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-37.079
	Forbrugt i året (konto 130.2)	23.506
	Årets henlæggelser (konto 123)	-20.000
	Saldo ultimo	<u>-33.573</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-469.508
	Årets overskud (konto 140)	-44.328
	Afvikling overskud (konto 203.6)	122.063
	Saldo ultimo	<u>-391.773</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-34.716
	Vandregnskab	-18.030
	I alt	<u>-52.746</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-285.474
	Diverse omkostninger	-22.198
	Feriepengeforpligtelse	-27.819
	I alt	<u>-335.491</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje indflytter	-33.345
	Deposita	-11.437
	I alt	<u>-44.782</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-2.705
	Vandregnskab	-1.996
	I alt	<u>-4.701</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 23 Odense

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
