

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 02500 1 - 25 Herluf Trolle Parken Ivar Huitfeldts Vej m.fl. 5220 Odense SØ	Kommunenumr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 6613 1372 Fax nr.: 6613 9209 E-mail: odense@odense.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	15.595	203	1	203
Almene ungdomsboliger	756	28	1	28
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	16.351	231		231

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	1.782	46	
	2	4.202	69	
	3	6.636	79	
	4	2.660	28	
	5	1.071	9	
	6	0	0	

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
---	--	--	--	--

Erhvervslejemål	146	1	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	16.497	232		234

Matrikel:	1 p Blangstedgård, Odense Jorder
BBR-ejendomsnr.:	594042

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 25 Herluf Trolle Parken

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	231	16.351	21.10.1982	31.08.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	231	16.351

Beboerfaciliteter og installationer

<u>Beboerfaciliteter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Nej
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Vandmåling - individuel	Ja	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	825,32		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,68	Årsbasis	27.408
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,22		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	5.242.787	5.242.787	5.243.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	584.222	454.800	484.300
107	*	Vandafgift	6.194	6.900	6.900
109	*	Renovation	490.043	531.800	531.900
110		Forsikringer	209.102	198.600	218.450
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	191.663	216.800	180.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	786.240	786.240	747.630
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.267.465	2.195.140	2.170.080
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	937.689	903.300	954.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	326.160	579.507	549.035
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.773.941	2.155.891	3.064.275
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.773.941	-2.155.891	-3.064.275
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	103.920	114.000	227.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-103.920	-114.000	-227.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	150.970	159.600	156.600
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.389	6.000	6.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	86.099	135.700	118.700
119	*	Diverse udgifter	114.786	139.929	147.929
119.9		Variable udgifter i alt	1.617.093	1.924.036	1.932.264
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.106.000	3.106.000	3.430.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6,91 pr. kvm. (konto 402)	114.000	114.000	114.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	74.100	74.100	75.600
124.8		Henlæggelser i alt	3.294.100	3.294.100	3.619.600
124.9		Samlede udgifter i alt	12.421.444	12.656.063	12.964.944

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	457.482	360.000	360.000
		2. Renter m.v.	356.437	530.000	459.000
		3. Administrationsbidrag	47.387	50.000	44.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	112.340	105.000	109.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	14.049	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-14.049	-	-
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	131.195	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-75.348	-	-
		3. Dækket af Dispositionsfonden	-52.907	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.107	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.024.693	1.045.000	972.000
139		Udgifter i alt	13.446.138	13.701.063	13.936.944
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	194.607	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	125.708	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	13.766.452	13.701.063	13.936.944

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-12.792.726	-12.734.247	-12.891.303
		2. Almene ungdomsboliger	-523.236	-522.828	-529.353
		4. Erhverv	-46.296	-46.293	-46.875
			<u>-13.362.258</u>		
202	*	Renter	-50.453	-41.500	-12.900
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri (Indtægter, specifikation vedlagt)	-139.686	-139.100	-138.200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (Indtægter, specifikation vedlagt)	-11.600	-15.600	-14.700
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (Indtægter, specifikation vedlagt)	-26.500	-28.700	-30.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-172.795	-172.795	-273.613
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-13.763.292</u>	<u>-13.701.063</u>	<u>-13.936.944</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-3.160	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>-3.160</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209		Indtægter i alt	<u>-13.766.452</u>	<u>-13.701.063</u>	<u>-13.936.944</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>-13.766.452</u>	<u>-13.701.063</u>	<u>-13.936.944</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		104.996.340	104.996.340
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 77.000.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 49.030.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		38.042.263	38.042.263
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>143.038.603</u>	<u>143.038.603</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		19.577.831	16.890.783
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>162.616.434</u>	<u>159.929.386</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Tilgodehavende leje inkl. varme		70.622	43.485
		2. Beboerindskud		19.850	19.850
	*	4. Fraflytninger		151.910	147.009
		Heraf til inkasso, kr. 101.014			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		46.681	65.485
		6. Andre debitorer		15.057	28.185
		7. Forudbetalte udgifter		14.738	14.420
				<u>318.858</u>	
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		7.349.224	4.335.856
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>7.668.083</u>	<u>4.654.290</u>
310		Aktiver i alt		<u>170.284.517</u>	<u>164.583.676</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-5.907.078	-4.575.019
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-584.679	-574.599
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-81.748	-82.996
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-6.573.506</u>	<u>-5.232.615</u>
407	*	Opsamlet resultat	-946.545	-993.633
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-7.520.051</u>	<u>-6.226.247</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	-25.337.549	-25.337.549
409		Beboerindskud	-2.088.950	-2.088.950
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-115.612.104	-115.612.104
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-143.038.603</u>	<u>-143.038.603</u>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-18.463.713	-14.754.915
417		Langfristet gæld i alt	<u>-161.502.316</u>	<u>-157.793.518</u>
Kortfristet gæld				
421	*	Skyldige omkostninger	-1.081.536	-398.662
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-180.614	-165.249
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-1.262.150</u>	<u>-563.911</u>
430		Passiver i alt	<u><u>-170.284.517</u></u>	<u><u>-164.583.676</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.747.596	1.747.596
105.2	Andel til Landsbyggefonden	3.495.191	3.495.191
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>5.242.787</u>	<u>5.242.787</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>5.242.787</u>	<u>5.242.787</u>
107	Vandafgift		
	Vandudgifter	6.194	6.900
	I alt	<u>6.194</u>	<u>6.900</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	427.768	426.800
	Variable renovationsudgifter	62.275	100.000
	Andet, renovation	-	5.000
	I alt	<u>490.043</u>	<u>531.800</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>786.240</u>	<u>786.240</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	783.688	746.800
	Funktionærboligtilskud	9.221	26.400
	AMP og andre bidrag	107.390	89.700
	Kurser, forsikringer mv.	32.618	38.900
	Trappevask og anden renholdelse	4.772	1.500
	I alt	<u>937.689</u>	<u>903.300</u>
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	68.944	104.383
115.2	Bygning, klimaskærm	27.520	110.220
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	163.051	214.303
115.4	Bygning, fælles indvendig	2.975	18.725
115.5	Bygning, tekniske installationer	25.488	101.013
115.6	Materiel	38.182	30.861
	I alt	<u>326.160</u>	<u>579.505</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	460.136	637.540
116.2	Bygning, klimaskærm	74.500	237.067
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	966.171	900.977
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	53.775	110.482
116.5	Bygning, tekniske installationer	170.184	221.561
116.6	Materiel	49.175	48.265
	I alt	<u>1.773.941</u>	<u>2.155.892</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
	Vaskemidler	24.995	31.000
	Vedligehold lokaler	-	2.000
	Elforbrug	41.463	39.500
	Vandforbrug	22.150	22.000
	Opvarmning	15.811	15.100
	Rengøring	46.380	47.000
	Diverse udgifter	170	3.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	150.970	159.600
203.2	Indtægt fra maskiner	-139.686	-139.100
	Drift af fællesvaskeri - netto	11.284	20.500
	Drift af beboerhotel		
	Vedligeholdelse inventar	-	2.000
	Vask af linned	196	1.000
	Vedligeholdelse lokaler	1.193	2.000
	Rengøring	-	1.000
	Drift af beboerhotel i alt	1.389	6.000
203.3	Lejeindtægt	-11.600	-15.600
	Drift af beboerhotel - netto	-10.211	-9.600
	Andel i fællesfaciliteters drift - netto	-10.211	-9.600
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler		
	Vedligeholdelse inventar	984	2.000
	Indkøb service	1.089	5.000
	Vedligeholdelse lokaler	2.440	7.000
	Elforbrug	34.198	50.400
	Vandforbrug	4.810	5.000
	Opvarmning	36.666	40.900
	Rengøring	4.550	20.000
	Diverse udgifter	1.363	5.400
	Drift af møde- og selskabslokaler i alt	86.099	135.700
203.4	Lejeindtægt	-26.500	-28.700
	Drift af møde- og selskabslokaler - netto	59.599	107.000
	Særlige aktiviteter i alt	60.672	117.900
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	29.158	29.050
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.881	30.000
	Beboerbladsdrift	2.426	3.000
	Fritidsaktiviteter	30.423	30.000
	Andre udgifter	44.898	47.879
	I alt	114.786	139.929
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 188,28	3.106.000	3.106.000
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion løn mv.	48.107	-
	I alt	48.107	-

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-46.508	-41.500
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-3.945	-
	I alt	<u>-50.453</u>	<u>-41.500</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Indgået tidligere afskrevne fordringer	-2.940	-
	Korrektion prioriteter	-220	-
	I alt	<u>-3.160</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	104.996.340
	Saldo ultimo	<u>104.996.340</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Etablering af køkken/bad	
	Saldo primo	197.313
	Tilgang i året	3.188.250
	Afdrag/afskrivning i året	-40.397
	Dækket af henlæggelser	-198.000
	Saldo ultimo	<u>3.147.166</u>
	Etablering af badeværelser	
	Saldo primo	1.938.555
	Afdrag/afskrivning i året	-105.000
	Saldo ultimo	<u>1.833.555</u>
	Tag/døre/vinduer	
	Saldo primo	14.754.915
	Tilgang i året	259.280
	Afdrag/afskrivning i året	-417.085
	Saldo ultimo	<u>14.597.110</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	201.947
	Afdrag/afskrivning i året	-201.947
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>19.577.831</u>
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme	
	Tilgodehavende leje inkl. varme	70.622
	I alt	<u>70.622</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	268.420
	Fraflytninger afskrevne	-116.510
	I alt	<u>151.910</u>
	Heraf til inkasso	<u>101.014</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (lejeforhøjelse)	46.681
	I alt	<u>46.681</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-4.575.019
	Forbrugt i året (konto 116)	1.773.941
	Årets henlæggelser (konto 120)	-3.106.000
	Saldo ultimo	<u>-5.907.078</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-82.996
	Forbrugt i året (konto 130.2)	75.348
	Årets henlæggelser (konto 123)	-74.100
	Saldo ultimo	<u>-81.748</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-993.633
	Årets overskud (konto 140)	-125.708
	Afvikling overskud (konto 203.6)	172.795
	Saldo ultimo	<u>-946.545</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-919.235
	Diverse omkostninger	-11.459
	Feriepengeforpligtelse	-150.842
	I alt	<u>-1.081.536</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-3.880
	Forudbetalt leje indflytter	-47.249
	Forudbetalt leje fraflytter	-938
	Deposita	-128.547
	I alt	<u>-180.614</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 25 Herluf Trolle Parken

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
